



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 947 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 697 000	22 910 000
Sum inntekter		22 697 000	22 910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	28 969 000	23 974 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	239 000	244 000
Annen driftskostnad	4	16 843 000	13 832 000
Sum kostnader		46 051 000	38 050 000
Driftsresultat		-23 354 000	-15 140 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	91 780 000	72 795 000
Sum finansinntekter		91 780 000	72 795 000
Annen finanskostnad	6	38 390 000	37 835 000
Sum finanskostnader		38 390 000	37 835 000
Netto finans		53 390 000	34 960 000
Ordinært resultat før skattekostnad		30 036 000	19 820 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-688 000	613 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 724 000	19 207 000
Årsresultat		30 724 000	19 207 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	30 724 000	19 207 000
Sum overføringer og disponeringer		30 724 000	19 207 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Utsatt skattefordel	9	254 000	
Goodwill	7		
Sum immaterielle eiendeler		254 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	492 000	732 000
Andre driftsmidler	8	4 227 000	2 891 000
Sum varige driftsmidler		4 719 000	3 623 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	713 098 000	577 796 000
Lån til foretak i samme konsern	12	494 477 000	458 643 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	128 324 000	128 312 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	95 188 000	95 188 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	310 000	310 000
Obligasjoner og andre fordringer	13	22 951 000	19 064 000
Pensjonsmidler	5		282 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 348 000	1 279 595 000
Sum anleggsmidler		1 459 321 000	1 283 218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14		
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andre fordringer		3 747 000	2 255 000
Konsernfordringer	12	246 759 000	166 172 000
Sum fordringer		250 523 000	168 427 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	3 478 000	236 397 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 000	236 397 000
Sum omløpsmidler		254 001 000	404 824 000
SUM EIENDELER		1 713 322 000	1 688 042 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15,16	151 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-120 000 000	
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	242 712 000	231 989 000
Sum opptjent egenkapital		242 712 000	231 989 000

Sum egenkapital		393 819 000	383 096 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	5	1 396 000	1 534 000
Utsatt skatt	9		434 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 396 000	1 968 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	717 060 000	511 500 000
Langsiktig konserngjeld	12	340 000 000	340 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 060 000	851 500 000

Sum langsiktig gjeld		1 058 456 000	853 468 000
-----------------------------	--	----------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	47 315 000	
--------------------------------	----	------------	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		4 948 000	710 000
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		16 546 000	22 578 000
Kortsiktig konserngjeld	12	175 205 000	422 804 000
Annen kortsiktig gjeld		17 033 000	5 386 000
Sum kortsiktig gjeld		261 047 000	451 478 000
Sum gjeld		1 319 503 000	1 304 946 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 322 000	1 688 042 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 415 000	5 356 694 000
Annen driftsinntekt	3	89 232 000	96 367 000
Sum inntekter		5 520 647 000	5 453 061 000
Kostnader			
Varekostnad		3 809 308 000	3 821 909 000
Lønnskostnad	4,5	876 099 000	807 711 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	121 538 000	108 832 000
Annen driftskostnad	4	551 553 000	531 748 000
Sum kostnader		5 358 498 000	5 270 200 000
Driftsresultat		162 149 000	182 861 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	225 898 000	49 705 000
Sum finansinntekter		225 898 000	49 705 000
Annen finanskostnad	6	62 555 000	59 137 000
Sum finanskostnader		62 555 000	59 137 000
Netto finans		163 343 000	-9 432 000
Ordinært resultat før skattekostnad		325 492 000	173 429 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	31 546 000	34 356 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 946 000	139 073 000
Årsresultat		293 946 000	139 073 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	293 946 000	139 073 000
Sum overføringer og disponeringer		293 946 000	139 073 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7	126 358 000	98 566 000
Goodwill	7	182 744 000	163 556 000
Sum immaterielle eiendeler		309 102 000	262 122 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 242 933 000	847 067 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	154 012 000	157 338 000
Andre driftsmidler	8	49 080 000	39 500 000
Sum varige driftsmidler		1 446 025 000	1 043 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	460 202 000	290 171 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	116 799 000	119 792 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 021 000	1 021 000
Obligasjoner og andre fordringer	13	110 826 000	63 342 000
Pensjonsmidler	5	547 000	7 414 000
Sum finansielle anleggsmidler		689 395 000	481 740 000
Sum anleggsmidler		2 444 522 000	1 787 767 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	845 256 000	627 689 000
Sum varer		845 256 000	627 689 000
Fordringer			
Kundefordringer		510 256 000	420 504 000
Andre fordringer		60 933 000	51 140 000
Sum fordringer		571 189 000	471 644 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	24 554 000	245 098 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 554 000	245 098 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 440 999 000	1 344 431 000
SUM EIENDELER		3 885 521 000	3 132 198 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	151 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-120 000 000	
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	928 373 000	660 179 000
Sum opptjent egenkapital		928 373 000	660 179 000
Sum egenkapital		1 079 480 000	811 286 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 084 000	3 141 000
Utsatt skatt	9	1 109 000	3 523 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 193 000	6 664 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 449 626 000	1 124 171 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 819 000	28 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 445 000	1 153 071 000
Sum langsiktig gjeld		1 462 638 000	1 159 735 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	47 315 000	
Leverandørgjeld		1 014 662 000	899 898 000
Betalbar skatt	9	34 727 000	36 214 000
Skyldige offentlige avgifter		69 019 000	75 961 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		177 680 000	149 104 000
Sum kortsiktig gjeld		1 343 403 000	1 161 177 000
Sum gjeld		2 806 041 000	2 320 912 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 521 000	3 132 198 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765670

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 947 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 697 000	22 910 000
Sum inntekter		22 697 000	22 910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	28 969 000	23 974 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	239 000	244 000
Annen driftskostnad	4	16 843 000	13 832 000
Sum kostnader		46 051 000	38 050 000
Driftsresultat		-23 354 000	-15 140 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	91 780 000	72 795 000
Sum finansinntekter		91 780 000	72 795 000
Annen finanskostnad	6	38 390 000	37 835 000
Sum finanskostnader		38 390 000	37 835 000
Netto finans		53 390 000	34 960 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-688 000	613 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 724 000	19 207 000
Årsresultat		30 724 000	19 207 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	30 724 000	19 207 000
Sum overføringer og disponeringer		30 724 000	19 207 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Utsatt skattefordel	9	254 000	
Goodwill	7		
Sum immaterielle eiendeler		254 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	492 000	732 000
Andre driftsmidler	8	4 227 000	2 891 000
Sum varige driftsmidler		4 719 000	3 623 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	713 098 000	577 796 000
Lån til foretak i samme konsern	12	494 477 000	458 643 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	128 324 000	128 312 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	95 188 000	95 188 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	310 000	310 000
Obligasjoner og andre fordringer	13	22 951 000	19 064 000
Pensjonsmidler	5		282 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 348 000	1 279 595 000
Sum anleggsmidler		1 459 321 000	1 283 218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14		
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andre fordringer		3 747 000	2 255 000
Konsernfordringer	12	246 759 000	166 172 000
Sum fordringer		250 523 000	168 427 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	3 478 000	236 397 000



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 000	236 397 000
Sum omløpsmidler		254 001 000	404 824 000
SUM EIENDELER		1 713 322 000	1 688 042 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	151 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-120 000 000	
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	242 712 000	231 989 000
Sum opptjent egenkapital		242 712 000	231 989 000
Sum egenkapital		393 819 000	383 096 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 396 000	1 534 000
Utsatt skatt	9		434 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 000	1 968 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	717 060 000	511 500 000
Langsiktig konserngjeld	12	340 000 000	340 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 060 000	851 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 058 456 000	853 468 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	47 315 000	
Leverandørgjeld		4 948 000	710 000
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		16 546 000	22 578 000
Kortsiktig konserngjeld	12	175 205 000	422 804 000
Annen kortsiktig gjeld		17 033 000	5 386 000
Sum kortsiktig gjeld		261 047 000	451 478 000
Sum gjeld		1 319 503 000	1 304 946 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 322 000	1 688 042 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 415 000	5 356 694 000
Annen driftsinntekt	3	89 232 000	96 367 000
Sum inntekter		5 520 647 000	5 453 061 000
Kostnader			
Varekostnad	3	809 308 000	3 821 909 000
Lønnskostnad	4,5	876 099 000	807 711 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	121 538 000	108 832 000
Annen driftskostnad	4	551 553 000	531 748 000
Sum kostnader		5 358 498 000	5 270 200 000
Driftsresultat		162 149 000	182 861 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	225 898 000	49 705 000
Sum finansinntekter		225 898 000	49 705 000
Annen finanskostnad	6	62 555 000	59 137 000
Sum finanskostnader		62 555 000	59 137 000
Netto finans		163 343 000	-9 432 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	31 546 000	34 356 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 946 000	139 073 000
Årsresultat		293 946 000	139 073 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	293 946 000	139 073 000
Sum overføringer og disponeringer		293 946 000	139 073 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7	126 358 000	98 566 000
Goodwill	7	182 744 000	163 556 000
Sum immaterielle eiendeler		309 102 000	262 122 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 242 933 000	847 067 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	154 012 000	157 338 000
Andre driftsmidler	8	49 080 000	39 500 000
Sum varige driftsmidler		1 446 025 000	1 043 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	460 202 000	290 171 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	116 799 000	119 792 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 021 000	1 021 000
Obligasjoner og andre fordringer	13	110 826 000	63 342 000
Pensjonsmidler	5	547 000	7 414 000
Sum finansielle anleggsmidler		689 395 000	481 740 000
Sum anleggsmidler		2 444 522 000	1 787 767 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	845 256 000	627 689 000
Sum varer		845 256 000	627 689 000
Fordringer			
Kundefordringer		510 256 000	420 504 000
Andre fordringer		60 933 000	51 140 000
Sum fordringer		571 189 000	471 644 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	24 554 000	245 098 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 554 000	245 098 000



Sum omløpsmidler		1 440 999 000	1 344 431 000
SUM EIENDELER		3 885 521 000	3 132 198 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	151 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-120 000 000	
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	928 373 000	660 179 000
Sum opptjent egenkapital		928 373 000	660 179 000
Sum egenkapital		1 079 480 000	811 286 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 084 000	3 141 000
Utsatt skatt	9	1 109 000	3 523 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 193 000	6 664 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 449 626 000	1 124 171 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 819 000	28 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 445 000	1 153 071 000
Sum langsiktig gjeld		1 462 638 000	1 159 735 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	47 315 000	
Leverandørgjeld		1 014 662 000	899 898 000
Betalbar skatt	9	34 727 000	36 214 000
Skyldige offentlige avgifter		69 019 000	75 961 000
Annen kortsiktig gjeld		177 680 000	149 104 000
Sum kortsiktig gjeld		1 343 403 000	1 161 177 000
Sum gjeld		2 806 041 000	2 320 912 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 521 000	3 132 198 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1377.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskiold-Vækerø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løvenskiold-Vækerø AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A386E-TJCDB-S7L5W-X45TW-CEE1E-NN244



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Løvenskiold-Vækerø AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A386E-TJCDB-S7L5W-X45TW-CEE1E-NN244



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 15:50:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A386E-TJCDB-S7L5W-X45TW-CEE1E-NN244

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP 2021
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS**



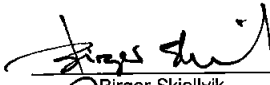
RESULTATREGNSKAP (Beløp i 1.000 kr)


Konsern			Løvenskiold-Vækerø AS		
2020	2021		Note	2021	2020
5 356 694	5 431 415	Salgsinntekt			0
96 367	89 232	Annen driftsinntekt	3	22 697	22 910
5 453 061	5 520 647	Sum driftsinntekt	2	22 697	22 910
3 821 909	3 809 308	Varekostnad			
807 711	876 099	Lønnskostnad	4, 5	28 969	23 974
108 832	121 538	Avskrivning	7,8	239	244
531 748	551 553	Annen driftskostnad	4	16 843	13 832
5 270 200	5 358 498	Sum driftskostnad		46 051	38 050
182 861	162 149	Driftsresultat	2	-23 354	-15 140
49 705	225 898	Finansinntekter	6	91 780	72 795
59 137	62 555	Finanskostnader	6	38 390	37 835
-9 432	163 343	Netto finans		53 390	34 960
173 429	325 492	Ordinært resultat før skattekostnad		30 036	19 820
34 356	31 546	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-688	613
139 073	293 946	Årsresultat		30 724	19 207
Overføringer og disponeringer:					
139 073	293 946	Til (+) / Fra (-) annen egenkapital	15	30 724	19 207
139 073	293 946	Sum overføringer og disponeringer		30 724	19 207

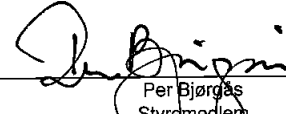

BALANSE PR. 31.12. (Beløp i 1.000 kr)

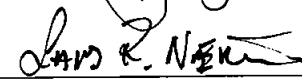
Konsern		Løvenskiold-Vækerø AS			
2020	2021		Note	2021	2020
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
151 107	151 107	Aksjekapital	15, 16	151 107	151 107
	-120 000	Ikke registrert kapitalnedsettelse		-120 000	
151 107	31 107	Sum aksjekapital		31 107	151 107
	120 000	Ikke registrert overføring til fond		120 000	
151 107	120 000	Sum annen innskutt egenkapital		120 000	151 107
Opptjent egenkapital					
660 179	928 373	Annen egenkapital	15	242 712	231 989
660 179	928 373	Sum opptjent egenkapital		242 712	231 989
811 286	1 079 480	Sum egenkapital		393 819	383 096
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
3 523	1 109	Utsatt skatt	9		434
3 141	3 084	Pensjonsforpliktelser	5	1 396	1 534
6 664	4 193	Sum avsetninger for forpliktelser		1 396	1 968
Annen langsiktig gjeld					
1 124 171	1 449 626	Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	717 060	511 500
0		Lån fra selskap i samme konsern	12	340 000	340 000
28 900	8 819	Øvrig langsiktig gjeld			0
0		Ansvarlig lån			
1 153 071	1 458 445	Sum annen langsiktig gjeld		1 057 060	851 500
Kortsiktig gjeld					
0	47 315	Gjeld til kredittinstitusjoner	18	47 315	0
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern	12	175 205	422 804
899 898	1 014 662	Leverandørgjeld		4 948	710
36 214	34 727	Betalbar skatt	9		0
75 961	69 019	Skyldig offentlige avgifter		16 546	22 578
149 104	177 680	Annen kortsiktig gjeld		17 033	5 386
1 161 177	1 343 403	Sum kortsiktig gjeld		261 047	451 478
2 320 912	2 806 041	Sum gjeld		1 319 503	1 304 946
3 132 198	3 885 521	Sum egenkapital og gjeld		1 713 322	1 688 042


Oslo, 28. april 2022
I styret for Løvenskiold-Vækerø AS

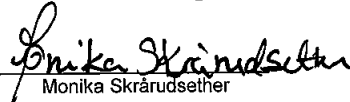

Birger Skjellvik
Styreleder


Carl Otto Løvenskiold
Konsernsjef og styremedlem


Per Bjørgås
Styremedlem


Lars R. Nærum
Styremedlem


Christian Joys
Styremedlem


Monika Skrårudseter
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING (Beløp i 1.000 kr)

Konsern			Løvenskiold-Vækerø AS	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
172 940	325 492	Resultat før skattekostnad	30 036	19 820
44 051	48 945	Betalte renter (finansieringsaktivitet)	27 560	23 072
-10 132	-36 214	Periodens betalte skatt	0	0
-959	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
109 321	121 538	Ordinære avskrivninger	239	244
0	0	Utbytte og verdiendring aksjer	-36 800	-8 280
-39 803	-213 160	Resultatandel TS	0	0
195 723	-192 555	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	4 221	-470
46 443	-474	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-323 821	283 390
517 584	53 572	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-298 565	317 776
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
959	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-186 273	-567 230	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 336	0
17 055	37 800	Utbytte og tilbakebetalinger	36 800	8 280
6 271	-48 511	Ut-/Innbetalinger ved utlån til datterselskap/ TS	-39 818	60 691
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	0	0
-195	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-135 314	-30
-162 183	-577 941	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-139 668	68 941
355 401	-524 369	Netto kontantstrøm før endret finansiering	-438 233	386 717
		Kontantstrømmer fra endret finansiering		
33 600	402 798	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	249 459	0
-25 124	-77 343	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-43 900	-32 600
-35 000	-20 000	Utbytte og andre EK-transaksjoner	-20 000	-35 000
-44 051	-48 945	Utbetaling av renter eksterne lån	-27 560	-23 072
-64 601	47 315	Netto endring i kassekreditt	47 315	-64 601
-135 176	303 825	Netto kontantstrøm fra endret finansiering	205 314	-155 273
220 225	-220 544	Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-232 919	231 444
24 873	245 098	Kontanter og bankinnskudd 01.01	236 397	4 953
245 098	24 554	Kontanter og bankinnskudd 31.12	3 478	236 397



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1- REGNSKAPSPRINSIPPER

Nedenfor omtales de regnskapsprinsipper som er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for Løvenskiold-Vækerø AS og Løvenskiold Vækerø Konsern.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter de norske regnskapsstandarder.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Løvenskiold-Vækerø AS og datterselskap hvor morselskap eller andre datterselskap har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Kostpris for aksjer utover bokført egenkapital er analysert og henført til de poster i balansen merverdien er tilknyttet. Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdier. Kostpris som ikke kan henføres til konkrete eiendeler klassifiseres som goodwill. Investeringene i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapene.

Inntektsføring / Kostnadsføring

Optjeningstidspunktet, vanligvis tidspunktet for varelevering, er lagt til grunn ved inntektsføring. Utgifter resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes analogt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld er vurdert til pålydende verdi.

Leasing

Ved finansiell leasing balanseføres leieavtalen, avskrivninger og tilhørende finanskostnader kostnadsføres løpende.

Ved operasjonell leasing kostnadsføres leien løpende som driftskostnad. Det opplyses i note om leie av ikke balanseførte driftsmidler og balanseførte leieavtaler til anskaffelseskost.

Valuta

Pengeposter i valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatpostene innregnes til kurs på transaksjonstidspunkt.



Goodwill

Goodwill representerer forskjellen mellom kostpris for oppkjøpte virksomheter eller innmat og virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser på kjøpstidspunktet. Verdien blir avskrevet lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid dersom levetid er over tre år og kostpris overstiger kr 15.000. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsaksjer anses ikke å være porteføljeinvestering og vurderes til kostpris på lik linje med anleggsaksjer.

Varer

Ferdigvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi (justert for ukurans).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning er innført som hovedordning for konsernets ansatte. Innskuddene kostnadsføres løpende, og det balanseføres ikke pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler forbundet med denne ordningen. Ordningen tilfredsstiller Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har kollektive (sikrede) pensjonsordninger for enkelte av sine ansatte. Ordningene er ytelsesplaner, som betyr at selskapet har det økonomiske ansvaret for pensjonsytelsen.



I tillegg mottar noen personer pensjon som finansieres over konsernet drift. Arbeidsgiveravgift på pensjonene kostnadsføres i takt med innbetalt pensjonspremie.

Den nye AFP-ordningen, som er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

For gjenværende medlemmer i kollektiv pensjonsordning er forventet gjenstående levealder benyttet som amortiseringsfaktor. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Ved verdsettelse av pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er det benyttet estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres hvert år i samsvar med beregning foretatt av aktuar.

Konsernbidrag

Mottatte konsernbidrag regnskapsføres samme år som de avsettes i givende selskap og elimineres i konsernet. Skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



NOTE 2 - INNTEKTER OG DRIFTSRESULTAT PR. VIRKSOMHETSOMRÅDE (Beløp i 1.000 kr)

Hovedtall pr. virksomhetsområde	Inntekter		Driftsresultat	
	2021	2020	2021	2020
Handelsvirksomhet	5 330 487	5 272 736	135 470	150 149
Eiendomsvirksomhet	145 805	129 661	69 854	56 294
Morselskap med konsernposterings	22 697	22 910	-23 354	-15 140
Annen virksomhet	154 093	150 468	8 612	17 916
Elimineringer	-132 435	-122 714	-28 434	-26 847
Sum	5 520 647	5 453 061	162 148	182 372

Alt salg skjer i Norge.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSINNTEKT (Beløp i 1.000 kr)

Annen driftsinntekt består av følgende:	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	0	1 110
Leieinntekter	0	0	45 477	53 900
Annet	22 697	22 910	43 755	41 357
Sum	22 697	22 910	89 232	96 367

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M (Beløp i 1.000 kr)

Lønnskostnader	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	22 934	19 427	720 183	679 255
Arbeidsgiveravgift	3 564	3 256	111 420	97 564
Pensjonskostnader	1 222	763	35 750	24 146
Andre ytelser	1 248	528	8 746	6 746
Sum	28 969	23 974	876 099	807 711

Gjennomsnittlig antall årsverk	17	20	1 377	1 301
--------------------------------	----	----	-------	-------

Ytelser til ledende personer	LV AS	
	Daglig leder	Styre
Lønn	1 225	695
Pensjonsutgifter	61	
Annen godtgjørelse	782	
	2020	
Lønn	1 225	620
Pensjonsutgifter	42	
Annen godtgjørelse	785	

Daglig leder er med i innskuddsbasert pensjonsordning på lik linje med andre ansatte.

Det er gitt lån til daglig leder på MNOK 13,8 som det er stillet betryggende sikkerhet for. Lånet renteberegnes med rentesats tilsvarende markedsrente.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Det foreligger ingen sluttavtaler eller bonusavtaler for daglig leder eller styrets leder.

Det er ingen lån til ansatte i Løvenskiold-Vækerø AS eller i konsernet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	LV AS	Konsern
	2021	2021
Lovpålagt revisjon	333	2 006
Annen bistand	100	1 006
Sum	433	3 012



NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE (Beløp i 1.000 kr)

Pr. 01.01.02 ble det innført innskuddsbasert pensjonsordning i konsernet. Kollektive ytelsesordninger består kun for tidligere medlemmer som i 2002 var 52 år eller eldre. Konsernet har også usikrede pensjonsforpliktelser overfor 4 personer. I tillegg er de fleste selskapene i konsernet med i AFP-ordningen mellom NHO og LO. Denne ordningen omfatter 1.492 personer pr. 31.12.21. Den innskuddsbaserte pensjonsordningen tilfredsstiller dagens lovbestemte krav. Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn. Forutsetningene er:

	2021	2020
- Diskonteringsrente	1,5 %	1,5 %
- Avkastning pensjonsmidler	2,9 %	2,4 %
- Lønnsregulering	2,5 %	2,0 %
- Pensjonsregulering	0,0 %	0,0 %
- Årlig G-regulering	2,25 %	1,75 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografi.

Pensjonskostnad	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Arets pensjonsopptjening			369	427
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	31	46	589	908
Brutto pensjonskostnad	31	46	958	1 335
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-19	47	-215	-1 021
Periodisert AGA	15	13	78	61
Resultatført estimatendring og avvik	150	155	594	1 280
Resultatført andel akt.tap v/planendring	280		7 063	0
Sikrede ordninger	457	261	8 478	1 655
Andre ordninger (innskudd, risiko mm)	765	502	27 272	22 491
Sum pensjonskostnad	1 222	763	35 750	24 146

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:	LV AS			
	Pensjonsmidler		Pensjonsforpliktelse	
	2021	2020	2021	2020
Estimert pensjonsforpliktelse		717	1 568	1 672
Estimert pensjonsmidler		853		
Estimert netto pensjonsmidler / -forpliktelser	0	136	-1 568	-1 672
Ikke resultatført estimatendring og avvik		111	151	120
Ikke resultatført implementeringsvirkning				
Arbeidsgiveravgift		35	21	17
Netto pensjonsmidler / -forpliktelser	0	282	-1 396	-1 534

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:	Konsern			
	Pensjonsmidler		Pensjonsforpliktelse	
	2021	2020	2021	2020
Estimert pensjonsforpliktelse		33 212	13 048	10 465
Estimert pensjonsmidler		32 763	10 847	8 877
Estimert netto pensjonsmidler / -forpliktelser	547	-449	-2 201	-1 588
Ikke resultatført estimatendring og avvik		7 754	1 502	1 060
Ikke resultatført implementeringsvirkning	0	0		
Arbeidsgiveravgift		109	-99	-74
Netto pensjonsmidler / -forpliktelser	547	7 414	-798	-602



NOTE 6 - FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

FINANSINNEKTER	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17 764	17 661		
Konsernbidrag	33 493	43 971		
Inntekt fra tilknyttede selskap og FKV			213 160	39 803
Valutagevinst			1 590	2 417
Aksjeutbytte	36 800	8 280		
Annen renteinntekt	3 723	2 883	6 920	3 652
Annen finansinntekt	0	0	4 228	3 833
Netto finansinntekter	91 780	72 795	225 898	49 705

FINANSKOSTNADER	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8 160	12 049		
Valutatap			1 027	1 777
Annen rentekostnad	27 560	23 072	48 945	44 051
Annen finanskostnad	2 670	2 714	12 583	13 309
Netto finanskostnader	38 390	37 835	62 555	59 137

NOTE 7 - IMMATERIELLE EIENDELER (Beløp i 1.000 kr)

Konsern	Goodwill	FoU	IT systemer og programvare	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	388 023	39 685	88 767	516 475
Korreksjon IB			-24 727	-24 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 852	4 144	80 847	131 843
Avgang solgte driftsmidler				0
Ferdig avskrevet				0
Anskaffelseskost 31.12.	434 875	43 829	144 887	623 591
Oppskrevet før 1.1.99				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	252 131	32 533	29 825	314 489
Bokført verdi pr. 31.12.	182 744	11 296	115 062	309 102
Årets avskrivninger	27 661	4 884	18 392	50 937
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har en balanseført goodwill på i alt TNOK 182.744 som vesentlig stammer fra oppkjøp i handelsvirksomheten. De største postene gjelder oppkjøp av Lier Jernvareforretning, Slemmestad Byggevare, Tinn Byggevare, Saga og Maxbo Hokksund. Oppkjøpene betraktes som langsiktig investering som styrker totalkonseptet i konsernets handelsvirksomhet. Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i at postene knytter seg til virksomhetsområder med god inntjening.

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 kr)

LV AS	Anlegg under utførelse	Maskiner / anlegg osv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	4 591	4 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 335	0	1 335
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 335	4 591	5 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 207	1 207
Bokført verdi pr. 31.12.	1 335	3 384	4 719
Årets avskrivninger	0	239	239
Økonomisk levetid	- ∞	4 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	562	562



Konsern	Anlegg under utførelse	Tomter og grunnverdier	Bygninger	Maskiner / anlegg osv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	54 669	284 309	868 795	403 074	1 610 847
Prinsippendring		-13 015	-19 548		-32 563
Fusjonseffekter				5 269	5 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	206 355	53 842	171 640	42 486	474 323
Avgang solgte driftsmidler	766			1 586	2 352
Utrangeringer					0
Reklassifisering	-4 199			4 199	0
Anskaffelseskost 31.12.	256 059	325 136	1 020 887	453 442	2 055 524
Oppskrevet før 1.1.99		55 000	50 000		105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 437	435 232	277 830	714 499
Bokført verdi pr. 31.12.	256 059	378 699	635 655	175 612	1 446 025
Årets avskrivninger	-	-	24 566	46 035	70 601
Økonomisk levetid		25 år -> Lineær	5 - 50 år Lineær	3 - 10 år Lineær	
Avskrivningsplan					
Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			234 870	30 337	265 207
Leieavtalenes varighet					3 til 15 år

NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 kr)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	0	0	34 727	36 214
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-688	613	-2 942	-2 245
Virkning av kjøp og fusjon på utsatt skatt	0	0		252
Før (mye) / lite avsatt skatt tidligere år	0	0	-239	135
Sum skattekostnad	-688	613	31 546	34 356

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	30 035	19 820
Permanente forskjeller	-33 162	-17 034
Endring i midlertidige forskjeller	3 127	-2 786
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	33	131	72 358	72 840
Utestående fordringer	0	0	-9 870	-8 587
Netto pensjonsforpliktelse	-1 396	-1 254	-1 647	5 276
Varelager	0	0	-40 780	-29 094
Gevinst og tapskonto	209	262	10 699	12 248
Andre forskjeller	0	2 834	38 481	27 381
Sum midlertidige forskjeller	-1 154	1 973	69 241	80 064
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0	-64 194	-64 052
Netto utlignbare midlertidige forskjeller	-1 154	1 973	5 047	16 012

Utsatt skatt/skattefordel	-254	434	1 109	3 523
----------------------------------	-------------	------------	--------------	--------------

1) I 1998 ble det foretatt oppskrivning av bygninger med MNOK 50. Utsatt skatt knyttet til oppskrivningen ble vurdert til nåverdi. Virkningen av vurdering til nåverdi er derfor justert i beregningen av konsernets utsatte skatt / skattefordel.

Avstemming av årets skattekostnad:	LV AS	
	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	6 608	4 360
22 % av netto permanente forskjeller *)	-7 296	-3 747
Beregnet skattekostnad	-688	613
Effektiv skattesats	-2 %	3 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader som feks representasjon, samt gevinst ved aksjesalg.



NOTE 10 - DATTERSLSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET (Beløp i 1.000 kr)

Datterselskap konsolideres fullt dersom de er av betydning for konsernet, og tilknyttede selskap (TS) og felles kontrollert virksomhet (FKV) regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapene føres investeringene etter kostmetoden.

LV AS

Selskapets navn	Forretnings kontor	Stemme- og eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Løvenskiold Handel AS	Oslo	100 %	302 049	111 047	231 439
Løvenskiold Eiendom AS	Oslo	100 %	33 035	1 386	17 750
Vækerø Eiendom AS	Oslo	100 %	41 556	15 081	66 008
Fossum Eiendom AS	Oslo	100 %	48 717	21 199	49 615
Holma Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	5 986	3 440	58 293
Bærums Verk AS	Bærum	100 %	135 705	2 817	72 108
Løvenskiold Skog AS	Oslo	100 %	21 786	4 596	3 550
Verket Interiør AS	Bærum	100 %	4 357	808	3 000
Sinsen Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	12 991	2 156	15 027
Maxbo AS	Oslo	100 %	104	-6	100
Argos Solutions AS	Kongsberg	100 %	31 568	5 557	
Et Hjem AS	Bærum	100 %	110	119	30
Nygaard Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	94	-3 816	43 060
Lanida AS	Oslo	100 %	18 566	0	17 786
Hakloa AS	Oslo	100 %	30	0	30
Harestua Handelsbygg AS	Oslo	100 %	24	-222	30
Forum Næringsbygg AS	Oslo	100 %	11 718	-322	40 226
Karihaugen Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	487	1 378	66 724
Nøtterøy Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	373	1 273	28 321
Sum datterselskap			656 678	164 162	713 098

Selskapets navn	Forretnings kontor	Stemme- og eierandel	EK siste år (100%)	Res. siste år (100%)	Bokført verdi
LØBOS AS	Oslo	50 %	196 984	0	95 188
Sommerfeldt Bærums Verk AS	Bærum	40 %	30	0	12
Supern Eiendom AS	Oslo	25 %	3 854	0	940
Bergene Holm AS	Larvik	46 %	946 239	464 401	127 372
Sum TS og FKV			1 147 107	464 401	223 512

Konsern

Selskap i konsernet eiet av datterselskap

Selskapets navn	Forretnings kontor	Stemme- og eierandel
Teknikk AS	Oslo	100 %
Bærums Verk Drift AS	Bærum	100 %
Verket Mat AS	Bærum	100 %
Brennabakken AS	Oslo	100 %
Rjukan Næringsseiendom AS	Oslo	100 %
Bjørkelangen Næringsseiendom AS	Oslo	100 %
Argos GmbH	Tyskland	100 %
Argos Inc	USA	100 %
Miin AS	Oslo	100 %

Tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings kontor	Stemme- og eierandel	Balanse-verdi 01.01.	Andel Resultat	Balanse-verdi 31.12
Supern Eiendom AS	Oslo	25 %	966	0	966
Bergene Holm AS	Larvik	46 %	258 340	213 727	429 569
Veierød AS	Brandbu	37 %	1 476	259	1 698
Værtshuset Bærums Verk AS	Bærum	20 %	654	162	816
Jessheim Stadion Bolig AS	Oslo	25 %	18 680	-131	17 762
Elnes Utbygging AS	Bærum	33 %	703	-139	564
Solsiden AS	Risør	33 %	0	2 116	2 116
AS Skansen Farge og Jern - innfusjonert 2021	Aurskog-Høland	40 %	8 553		0
Modul Holding AS	Bamble	49 %	67	-67	0
Fjellkonsept AS	Gol	33 %	206	-8	198
i3 Element AS	Ryfoss	40 %	526	-317	209
Bjønnveien Næringspark AS	Porsgrunn	49 %		22	151
Tangvall Nærings AS	Porsgrunn	49 %		294	318
Sommerfeldt Bærums Verk AS	Bærum	40 %		0	12
Leva Jessheim Park AS	Oslo	25 %		-734	5 803
HK Solsiden AS	Risør	33 %		20	20
Sum TS og FKV			290 171	215 204	460 202


Felles kontrollert virksomhet:

Løbos AS	Oslo	50 %	98 491	0	98 491
Hellerudlia AS	Drammen	50 %	6 289	1 382	6 671
Hellerudhaugen Eiendom AS	Drammen	50 %	599	-20	579
Brekkeveien 19 Holding AS	Oslo	50 %	14 362	-4 161	10 202
Sagaveien AS	Oslo	50 %	15	316	331
Maxbo Tekniske tjenester AS	Bamble	50 %	36	446	482
Granittveien Næring AS	Porsgrunn	50 %		-10	43
Sum TS og FKV			119 792	-2 047	116 799

NOTE 11 - INVESTERINGER I AKSJER (Beløp i 1.000 kr)

Anleggsaksjer	Eiet av	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Beia Eiendom AS	DS	15 %	700	700
Løvenskioldbanen Skytesenter AS	LV AS	4 %	310	310
Krestenhaugen og Nylene Utbyggingsselskap AS	DS	14 %	50	0
Andre	DS	<1%	1 061	11
Sum			2 121	1 021

(DS er datterselskap)

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE SELSKAP I SAMME KONSERN (Beløp i 1.000 kr)

	LV AS	
	2021	2020
Langsiktig fordring på datterselskap	494 477	458 643
Kortsiktig fordring på datterselskap	246 759	166 172
Sum fordring på datterselskap	741 236	624 815
Langsiktig gjeld til datterselskap	340 000	340 000
Kortsiktig gjeld til datterselskap	175 205	422 804
Sum gjeld til datterselskap	515 205	762 804

Langsiktige poster er et resultat av konsernets samlede finansieringsstruktur.

Kortsiktige poster mot datterselskap er i hovedsak knyttet til konsernkontoordning hvor morselskap er ansvarlig for netto gjeld.

NOTE 13 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

Andre fordringer (anleggsmidler)	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på tilknyttede selskap	9 125	5 140	92 430	43 819
Øvrige utlån	13 800	13 886	18 370	19 485
Andre fordringer	26	38	26	38
Sum	22 951	19 064	110 826	63 342
Hørav:				
Fordringer med nedbetalingsplan	0	86	0	86
Fordringer med forfall senere enn ett år	18 940	18 940	110 826	63 256

NOTE 14 - VARER

Varelageret består av ferdigvarer vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Generell avsetning for ukurans utgjør TNOK 40.650 (2020: 27.696) på konsernnivå. De fleste byggevarer praktiserer rullerende tellinger som avdekker ukurante varer løpende.



NOTE 15 - EGENKAPITAL (Beløp i 1.000 kr)

Egenkapital	LV AS		
	Egenkapital 01.01	Årets endring	Egenkapital 31.12
Aksjekapital	151 107		151 107
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	-120 000	-120 000
Sum aksjekapital	151 107	-120 000	31 107
Fond som disponeres etter generalforsamlingens beslutning		120 000	120 000
Annen innskutt kapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	231 989	10 724	242 712
Sum opptjent egenkapital	231 989	10 724	242 712
Sum egenkapital	383 096	10 724	393 820

Egenkapital	Konsern		
	Egenkapital 01.01	Årets endring	Egenkapital 31.12
Aksjekapital	151 107		151 107
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	-120 000	-120 000
Sum aksjekapital	151 107	-120 000	31 107
Fond som disponeres etter generalforsamlingens beslutning		120 000	120 000
Annen innskutt kapital		120 000	120 000
Annen Egenkapital	660 179	268 194	928 373
Sum opptjent egenkapital	661 343	268 194	928 373
Sum egenkapital	812 450	268 194	1 079 480

Forklaring til årets endring:

	LVAS	Konsern
Årets resultat:	30 724	293 946
Tilleggsutbytte	-20 000	-20 000
Annet		-5 752
Årets endring	10 724	268 194

NOTE 16 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

Selskapets aksjer er 100 % eiet av Carl Otto Løvenskiold som også er konsernsjef. Selskapets aksjekapital er etter beslutning, ikke registrert kapitalnedsettelse 31,1 mill og er fordelt på 15.157 aksjer a kr 2.052,33

NOTE 17 - LANGSIKTIG GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	24 000	24 000
Sum	0	0	24 000	24 000

Gjennomsnittlig rente 3,82 % 3,88 % 3,12 % 3,41 %

NOTE 18 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V. (Beløp i 1.000 kr)

Gjeld som er sikret ved pant	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig) *	717 059	511 500	1 449 626	1 123 851
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	47 315	0	47 315	0
Sum	764 374	511 500	1 496 941	1 123 851

* av langsigtig gjeld konsern utgjør leasing MNOK 3.

Pantsatte eiendeler	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Aksjer	249 189	249 189		0
Varelager	0	0	801 206	563 262
Kundefordringer	0	0	477 497	382 518
Grunn / Bygg	0	0	873 692	586 190
Andre driftsmidler	0	0	1 383	1 501
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	249 189	249 189	2 153 778	1 533 471

Løvenskiold-Vækerø AS har stilt husleiegaranti på til sammen MNOK 398 på vegne av Løvenskiold Handel AS.
Løvenskiold-Vækerø AS har stilt garanti knyttet til byggeprosjekter på til sammen MNOK 28 på vegne av Løvenskiold Eiendom AS.



NOTE 19 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000 kr)

	LV AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne bankinnskudd				
Bundne skattetrekksmidler	0	0	1 154	2 710
Sum	0	0	1 154	2 710

Det er stilt skattetrekksgaranti for de fleste selskap i konsernet, totalt MNOK 34,5.

Übenyttet del av trøkkfasiliteter utgjør	0	0	552 685	600 000
--	---	---	---------	---------

NOTE 20 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	LV AS	
	Salg av varer og tjenester	Kjøp av varer og tjenester
Konsernselskaper	20 859	3 380
Andre nærstående parter	715	185

	Konsern	
	Salg av varer og tjenester	Kjøp av varer og tjenester
Tilknyttede selskaper	18 320	403 995
Andre nærstående parter	1 892	4 003

NOTE 21 - PRINSIPPENDRINGER

Fra 2021 er prinsipp for bokføring av merverdier ved oppkjøp endret. Det beregnes ikke utskatt skatt på merverdier ved oppkjøp av eiendomsselskaper. Endringen gjennomføres da nytt prinsipp bedre reflekterer realiteten ved kjøp og salg av eiendomsselskap. Ettersom det vil være selskapet som omsettes vil et salg ikke utløse noen latent skatt. Sammenligningstall er korrigert slik at de reflekterer samme prinsipp.

NOTE 22 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien.

Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere konsernets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes å være betydelig redusert i 2022.



Årsrapport 2021

LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS



HOVEDTREKK

2021 ble også et år med meget positiv utvikling og vesentlig resultatforbedring for konsernet Løvenskiold-Vækerø. Det har vært et høyt aktivitetsnivå med økt etterspørsel i de markedsområder som betjenes konsernets virksomheter.

Aktivitetsnivået i byggenæringen fortsatte med et sterkt marked for boliger, næringsbygg og infrastruktur samtidig som markedet for byggevarer til forbruker ble videreført på et høyt nivå. Den samlede økningen i byggevaresalget i 2021 var på 11,4 % og kan primært henføres til økning i proffmarkedet.

Covid-19 medførte også betydelige driftsmessige utfordringer i 2021, og konsernet har til enhver tid prioritert tiltak for å hindre spredning av smitte blant ansatte og kunder.

Konsernet Løvenskiold-Vækerø har i 2021 videreført offensive tiltak for å styrke konkurransekraften ved omfattende investeringer i teknologi, markedsutvikling og medarbeiderutvikling.

KONSERNRESULTAT

Konsernets driftsinntekter i 2021 økte med MNOK 67,5 til MNOK 5.520,6 (MNOK 5.453,1). Driftsresultatet ble MNOK 162,1 (MNOK 182,9), og EBITDA MNOK 283,7 (MNOK 291,7).

Det samlede resultat før skatt utgjorde MNOK 325,5 (MNOK 173,4) som representerer en forbedring på MNOK 152,1. Konsernets årsresultat for 2021 var MNOK 293,9 (MNOK 139,1).

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 53,6. Konsernet gjennomførte i 2021 et omfattende investeringsprogram på MNOK 567,2 som ble finansiert ved etablerte likviditetsrammer, samt nye lån. Kontantbeholdning ble redusert med MNOK 220,5 til MNOK 24,6.

De samlede aktiva utgjør MNOK 3.885,5 (MNOK 3.132,2). Økningen forklares med investering i eiendom og oppkjøp av selskap, samt økt arbeidskapitalbehov. Egenkapitalen var MNOK 1079,5 (MNOK 811,3) som gir en egenkapitalandel på 27,8 % (25,9 %).

Det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling med tilhørende noter gir etter styrets mening en korrekt beskrivelse av konsernets finansielle stilling pr. 31. desember 2021. Verdijustert egenkapital vurderes å være betydelig høyere enn bokført egenkapital på grunn av merverdier i eiendommer og virksomheter.

MORSELSKAPET LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

Løvenskiold-Vækerø AS er morselskapet i konsernet. Selskapet oppnådde i 2021 et årsresultat på MNOK 30,7 (MNOK 19,2).

Driftsinntektene var på MNOK 22,7 (MNOK 22,9), og driftskostnadene ble MNOK 46,1 (MNOK 38,1).



Balansen var på MNOK 1.713,3 (MNOK 1.688,0). Økningen er knyttet til kjøp av eiendomsselskaper.

Egenkapitalen utgjorde MNOK 393,8 (MNOK 383,1), og egenkapitalandelen var 23,0 % (22,7 %).

Selskapet har 19 ansatte hvorav 10 er kvinner. Sykefraværet var på 2,7 % (3,6%).

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2021. Konsernet har en sunn finansiell stilling.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Løvenskiold-Vækerø AS:

Til annen egenkapital:	MNOK 30,7
Totalt disponert:	MNOK 30,7

HANDEL

De samlede driftsinntektene i konsernets handelsvirksomhet i 2021 var MNOK 5.330,5 (MNOK 5.267,5) som representerer en økning på MNOK 63,0.

Løvenskiold Handel med Maxbo-kjeden har en ledende posisjon i det norske byggevaremarkedet. Kjeden som henvender seg både til forbruker- og proffmarkedet, består av 63 varehus, hvorav 7 er franchisedrevet. Alle varehus er lokalisert i Sør-Norge.

I 2021 overtok Løvenskiold Handel selskapene Ivar O. Haugen AS (Hokksund) og AS Skansen Jern og Farge (Bjørkelangen) som begge var franchisetakere i Maxbo med en samlet omsetning på MNOK 189,7.

Maxbo som har en sterk faghandelsprofil, er en fullsortimentsleverandør av byggevarer, jernvarer og interiørprodukter. For forbrukerkunden skal Maxbo være en leverandør som gjør det enkelt å handle bo- og byggevarer fra moderne og effektive varehus, betjent av medarbeidere med høy kompetanse og serviceprofil. Et komplett sortiment er til enhver tid tilgjengelig i nettbutikken maxbo.no med tilbud om hjemkjøring og Klikk & Hent i varehus.

Maxbo Proff skal være den foretrukne leverandør for den profesjonelle kunden ved å tilby fagkunnskap, et bredt produktspekter samt effektive og miljøvennlige logistikk-løsninger. Som totalleverandør tilbyr Maxbo Proff attraktive løsninger for byggeplasztjenester, tekniske tjenester og industriell produksjon av elementer. Med tilgang til den moderne e-handel løsningen «Min Bedrift» er det lagt godt til rette for rasjonelle og enkle kjøpsprosesser for kundene.

Fra eget sentrallager på Fossum i Bærum betjener Løvenskiold Handel Maxbo-varehus og eksterne byggevarekjeder. Tre regionale logistikk-sentre i Sør-Norge sikrer effektiv distribusjon av byggevarer direkte til byggeplass.



Teknikk AS virksomhet omfatter salg av betongbyggevarer og utleie av forskalingssystemer til aktører i bygg- og anleggsbransjen. Teknikk AS fortsatte i 2021 omstrukturering av virksomheten for å sikre fremtidig tilfredsstillende lønnsomhet. Selskapet har sin hovedbase i Bærum, og i 2021 er det etablert fremtidsrettede regionale anlegg i Trondheim og Bergen for å sikre optimal bearbeiding av markedet.

EIENDOM

Forretningsområdet Løvenskiold Eiendom som består av 13 eiendomsselskaper, forvalter og utvikler konsernets portefølje av næringsbygg og har ansvar for 125.000 kvm. forretnings-, lager- og industribygg.

Løvenskiold Eiendoms virksomhet består videre av utvikling av boligprosjekter i egen regi, og i samarbeid med andre eiendomsselskaper.

En rekke eiendomsprosjekter, omfattende næringsbygg og boliger ble igangsatt i 2021. Markedet for boliger var preget av stor aktivitet med et samlet salg av 210 boliger i prosjekter som Løvenskiold Eiendom er involvert i.

Omfattende investeringer er i 2021 gjennomført knyttet til bygging av nye byggevarehus for Løvenskiold Handel på Forus i Sandnes Kommune og Nygårdskrysset i Ås Kommune. Det er videre gjennomført betydelige investeringer knyttet til overtakelse av eiendomsselskaper i Oslo, Bjørkelangen, Færder og Lunner kommuner. Samlede investeringer i konsernets eiendomsselskaper utgjør MNOK 422,5.

De samlede inntektene for konsernets eiendomsselskaper var i 2021 MNOK 145,8 (MNOK 128,5).

I tillegg til utvikling og forvaltning av egen eiendomsportefølje, har Løvenskiold Eiendom ansvar for å levere bygg- og eiendomsfaglig kompetanse til konsernets øvrige virksomhetsområder.

Den vedtatte områdereguleringsplan for Fossum Bruk i Bærum danner grunnlag for fremtidig bygging av ca. 170.000 m² BRA boliger, samt barneskole og offentlige servicebygg. Utvikling av Fossum Bruk til et attraktivt bolig- og industriområde vil bidra til en betydelig verdiskaping for konsernet de kommende år.

Selskapet Bærums Verk AS forvalter Handelsstedet Bærums Verk som består av 36 butikker og 6 spisesteder, er både et nærsenter og en destinasjon for interiør, mote, mat, kunst og kultur. Bærums Verk AS hadde i 2021 en positiv utvikling med en omsetningsvekst for samtlige leietakere på 1,7 % til tross for omfattende nedstengninger på grunn av Covid-19.

SELSKAPETS LEDELSE

Styret i Løvenskiold-Vækerø AS består av seks personer. Styret har tre eksterne medlemmer og to ansatterepresentanter, foruten konsernsjef/eier. Styret møtes



normalt seks ganger pr. år, og legger i sitt arbeid særlig vekt på overordnede mål, strategier og oppfølging av konsernets virksomheter.

Selskapet ønsker til enhver tid å trekke til seg kvalifiserte medarbeidere med relevant bakgrunn og erfaring, og må til enhver tid tilpasse sitt belønningssystem i forhold til dette. Deler av selskapets ledelse har prestasjonsbaserte bonusordninger som et variabelt element i tillegg til fastlønn. Medlemmer av styret har fast honorar.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Konsernet Løvenskiold-Vækerø hadde ved årsskiftet 1733 ansatte (1698), og antall årsverk var 1332 (1301).

2021 ble også et år preget av Covid-19, og det har blitt arbeidet målrettet med smitteverntiltak. For å begrense spredning av smitte blant ansatte og kunder, har konsernet til enhver tid fulgt de retningslinjer som er pålagt fra myndighetene.

Sykefraværet i konsernet var i 2021 6,2 % (6,5 %). Det arbeides systematisk med forebyggende tiltak for å redusere sykefraværet, og gjennomføring av nødvendige tiltak vil fortsatt ha høyt fokus.

Konsernet har i perioden hatt som mål å øke rapporteringen av uønskede hendelser, og samtidig redusere antall skader med fravær.

I tråd med selskapets etiske retningslinjer, skal alle ansatte i alle sammenhenger opptre ansvarlig, redelig og med respekt. Gode arbeidsforhold, et sikkert og trygt arbeidsmiljø danner grunnlaget for en attraktiv arbeidsplass.

Det tilbys et omfattende opplæringsprogram for både medarbeidere og ledere, og karriere- og kompetanseutvikling er et prioritert område for konsernet. Det legges stor vekt på å benytte opplæring og kompetanseutvikling som et strategisk virkemiddel for å oppnå konsernets mål.

Konsernet har et felles Arbeidsmiljøutvalg, og det arbeides kontinuerlig med å opprettholde et godt og trygt arbeidsmiljø. Samarbeidet med de ansattes fagorganisasjoner og verneombud har vært konstruktivt, og har bidratt positivt til driften.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet har som mål å være en attraktiv arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, karriereutvikling og rekruttering.

Av konsernets 1733 ansatte er 443 kvinner, som utgjør en kvinneandel på 26 % (25 %). Andelen kvinner i konsernledelsen er 20 % (20 %).



Konsernet Løvenskiold-Vækerø skal fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, nasjonalitet, kjønn og etnisk tilhørighet.

BÆREKRAFT

For å sikre at Løvenskiold-Vækerøs virksomheter er en pådriver i det grønne skiftet og gjennomfører tiltak som bidrar til et bærekraftig samfunn, har konsernet utarbeidet strategi for bærekraft.

Løvenskiold-Vækerø skal aktivt arbeide for:

- å redusere de samlede utslipp fra fossilt brensel og redusere utslipp som har negativ påvirkning på miljøet
- å bidra til at ressurser utnyttes i en sirkulær økonomi
- at det samlede energiforbruk reduseres og styres mot klimavennlig energi
- å utvikle kompetanse, produkter og tjenester som bidrar til at konsernets virksomheter har en sterk posisjon som leverandør av miljøvennlige produkter som tilfredsstillende strenge miljøkrav

Det arbeides systematisk med å redusere energibruk, produsere mindre avfall, redusere miljøavtrykket fra transport og forbedre arbeidsmiljøet. Det er et mål at samtlige varehus og distribusjonsanlegg i Løvenskiold Handel skal være Miljøfyrtårn-sertifiserte i løpet av 2022, og pr. 31. desember 2021 var 46 varehus sertifisert.

Konsernet Løvenskiold-Vækerø stiller krav til leverandører om å arbeide systematisk med miljøtiltak. Vi etterspør miljømerkede produkter og miljødokumentasjon, og krever emisjonsdokumentasjon for produkter som er viktige for innemiljøet.

RISIKO

Risiko knyttet til Covid-19

Selskapet har vært eksponert mot risiko knyttet til Covid-19, og nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes å være betydelig redusert i 2022.

Markedsrisiko

Omsetningen i konsernets virksomheter varierer med konjunktorene og aktivitetsnivået i markedet. For å motvirke effekten av en mulig lavkonjunktur, viderefører konsernet programmer for å øke kostnadseffektiviteten.



Kreditrisiko

I forbindelse med kredittsalg til kunder påtar konsernet seg kredittrisiko. Konsernet har innarbeidet gode kredittrutiner, og har en egen kredittavdeling for å følge opp denne risikoen. Tap på fordringer var på et akseptabelt nivå i 2021.

Likviditetsrisiko

Byggevarebransjen har betydelige sesongmessige variasjoner i omsetningen. Dette fører til variasjoner i arbeidskapitalen og i likviditetsbehovet. Konsernet har innarbeidet gode rutiner for å følge opp og prognostisere likviditetsutviklingen, slik at eventuelle tiltak kan settes i verk på et tidlig tidspunkt.

Finansieringsrisiko

For å redusere risiko knyttet til konsernets finansiering, prioriteres det til enhver tid å sikre at portefølje av lån har lange løpetider. For å redusere risiko knyttet til rentenivå er en betydelig andel av konsernets låneportefølje sikret med langsiktig rentebinding.

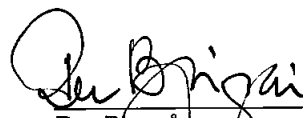
FREMTIDSUTSIKTER

Det forventes at aktivitetsnivået for konsernets virksomheter vil holde seg på et høyt nivå i 2022. Konsernet ansees å være godt rustet til å ivareta de markedsmessige muligheter og forventes å ha tilfredsstillende lønnsomhet.

Oslo, 28. april 2022


I styret for Løvenskiold-Vækero AS

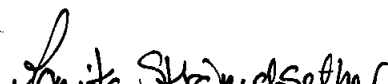

Birger Skjellvik
Styreleder


Per Børgås
Styremedlem


Christian Joye
Styremedlem


Carl Otto Løvenskiold
Styremedlem og konsernsjef


Lars Reidar Nærum
Styremedlem


Monika Skrårdsether
Styremedlem