



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 633 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 309 938	3 104 293
Sum inntekter		3 309 938	3 104 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 215	133 469
Annen driftskostnad	3,4,5	12 516 571	1 464 142
Sum kostnader		12 965 554	1 917 820
Driftsresultat		-9 655 616	1 186 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246	554
Sum finansinntekter		246	554
Annen finanskostnad		409 035	206 622
Sum finanskostnader		409 035	206 622
Netto finans		-408 790	-206 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 729 637	1 300 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 729 637	1 300 614
Årsresultat		-10 064 405	980 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 462 879	12 462 879
Sum varige driftsmidler		12 462 879	12 462 879
Sum anleggsmidler		12 462 879	12 462 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 294	206 726
Sum fordringer		237 294	206 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 415	1 546 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 710	1 752 845
Sum omløpsmidler		626 709	1 752 844
SUM EIENDELER		13 089 589	14 215 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 436 784	-372 379
Sum opptjent egenkapital		-10 436 784	-372 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-10 431 184	-366 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 149 394	13 072 003
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 272 000	1 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 421 394	14 344 003
Sum langsiktig gjeld		22 421 394	14 344 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054 668	206 384
Annen kortsiktig gjeld		44 711	32 116
Sum kortsiktig gjeld		1 099 379	238 501
Sum gjeld		23 520 773	14 582 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 589	14 215 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 421 394	14 344 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389860

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 633 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 309 938	3 104 293
Sum inntekter		3 309 938	3 104 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 215	133 469
Annen driftskostnad	3, 4, 5	12 516 571	1 464 142
Sum kostnader		12 965 554	1 917 820
Driftsresultat		-9 655 616	1 186 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246	554
Sum finansinntekter		246	554
Annen finanskostnad		409 035	206 622
Sum finanskostnader		409 035	206 622
Netto finans		-408 790	-206 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 729 637	1 300 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 729 637	1 300 614
Årsresultat		-10 064 405	980 405



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 462 879

12 462 879

Sum varige driftsmidler

12 462 879

12 462 879

Sum anleggsmidler

12 462 879

12 462 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

237 294

206 726

Sum fordringer

237 294

206 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

389 415

1 546 118

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

626 710

1 752 845

Sum omløpsmidler

626 709

1 752 844

SUM EIENDELER

13 089 589

14 215 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

5 600

5 600

Sum innskutt egenkapital

5 600

5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-10 436 784

-372 379

Sum opptjent egenkapital

-10 436 784

-372 379

Sum egenkapital

-10 431 184

-366 779

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

21 149 394

13 072 003



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 272 000	1 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 421 394	14 344 003
Sum langsiktig gjeld		22 421 394	14 344 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054 668	206 384
Annen kortsiktig gjeld		44 711	32 116
Sum kortsiktig gjeld		1 099 379	238 501
Sum gjeld		23 520 773	14 582 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 589	14 215 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 421 394	14 344 003



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPESTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 514 344	1 234 085	1 514 344	-472 669
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-10 064 405	980 405	-6 347 000	-15 758 000
Opptak Langsiktig gjeld	8 596 581	0	7 000 000	16 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-519 189	-700 146	-528 000	-291 000
B. Årets endring disponible midler	-1 987 013	280 260	125 000	-49 000
C. Disponible midler	-472 669	1 514 344	1 639 344	-521 669

Oppstillingen over disponible midler viser at disponible midler er negative. Dette skjer fordi rehabiliteringen av badene som pågår finansieres med et byggelån. Når rehabiliteringen er ferdigstilt vil byggelånet bli konvertert til et ordinært lån og disponible midler vil igjen bli positive.



Resultatregnskap 2022 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 191 808	2 983 104	3 192 000	3 623 000
Andre driftsinntekter	1	118 130	121 189	116 000	116 000
Sum inntekter		3 309 938	3 104 293	3 308 000	3 739 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	33 715	52 969	34 000	57 000
Styreonorar		80 500	80 500	83 000	85 000
Revisjonshonorar		6 126	5 916	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		128 184	128 184	131 000	135 000
Kontingent LABO / NBBL		22 320	22 320	22 000	22 000
Vedlikehold	3	11 030 708	140 022	7 357 000	16 305 000
Kabel-tv og bredbånd		334 768	320 208	332 000	350 000
Forsikring		168 543	156 069	169 000	193 000
Kommunale avgifter	4	582 750	573 572	588 000	746 000
Energi og strøm		181 786	115 704	110 000	160 000
Andre driftskostnader	5	396 154	322 355	319 000	335 000
Sum kostnader		12 965 554	1 917 820	9 151 000	18 394 000
Driftsresultat		-9 655 616	1 186 473	-5 843 000	-14 655 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		246	554	1 000	0
Rentekostnader		409 035	206 622	505 000	1 103 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-408 790	-206 068	-504 000	-1 103 000
Årsresultat		-10 064 405	980 405	-6 347 000	-15 758 000

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	11 222 338	11 222 338
Påkostninger / tekniske anlegg	6	1 240 541	1 240 541
Sum anleggsmidler		12 462 879	12 462 879
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 135	9 388
Forskuddsbetalte kostnader		222 128	197 338
Andre fordringer		31	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		389 415	1 546 118
Sum omløpsmidler		626 710	1 752 845
SUM EIENDELER		13 089 589	14 215 724

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	7	-372 379	-372 379
Årets resultat	7	-10 064 405	0
Sum opptjent egenkapital		-10 431 184	-366 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	21 149 394	13 072 003
Borettsinnskudd	9	1 272 000	1 272 000
Sum langsiktig gjeld		22 421 394	14 344 003
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 334	13 348
Leverandørgjeld		1 054 668	206 384
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 486	4 625
Påløpte renter		931	473
Annen kortsiktig gjeld		23 960	13 670
Sum kortsiktig gjeld		1 099 379	238 501
Sum gjeld		23 520 773	14 582 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 589	14 215 724
Pantestillelser	10	22 421 394	14 344 003

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Skreppestad Øst Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bredbånd og tv-dekoder	115 584	115 584
Vaskeriautomat	2 546	5 605
Sum	118 130	121 189



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Lønn til ansatte	-3 577	-3 577
Lønn	21 000	36 000
Opptjente feriepenger	2 178	4 052
Arbeidsgiveravgift	13 807	15 922
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	307	572
Sum	33 715	52 969

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	-1
Vedlikehold VVS	-1	875
Vedlikehold elektro	103 030	5 052
Vedlikehold snekkerarbeid	7 506	0
Vedlikehold malerarbeid	0	229
Vedlikehold parkering	1 000	1 000
Vedlikehold vaskerianlegg	0	1 894
Vedlikehold glass/vinduer	0	866
Vedlikehold dører	4 604	3 854
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	5 488	0
Vedlikehold tak	53 750	0
Vedlikehold ventilasjon	0	15 571
Rehabilitering av bad og rør	10 834 698	69 419
Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	10 632	21 264
Sum	11 030 708	140 022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	158 178	126 713
Innkjøp av inventar og utstyr	868	9 000
Driftsmateriell	146	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	1 885
Opprydding / bortkjøring av søppel	27 638	12 063
Snørydding/sandstrøing	84 934	103 120
Hage/plenklipping	66 150	39 566
Skadedyr	12 833	10 417
Brannvarsling, sprinkling, dokument	7 848	5 601
Vaktmestertjenester	2 737	1 006
HMS / internkontroll	5 001	0
Gaver, fradragsberettiget	330	645
Premie sikringsordning	3 181	3 040
Kostnader vedr. styrearbeid	941	707
Generalforsamling	4 075	4 267
Servering/tilstelning beboere	242	601
Kurs for tillitsvalgte	15 400	0
Bank- og betalingsgebyr	3 683	3 578
Andre gebyrer og driftskostnader	1 969	149
Andre kostnader	1	0
Sum	396 154	322 355



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	5 553 000
Påkostninger før 1998	5 669 338
2009 - Nytt fellesrom	127 555
2009 - Ny lekeplass	23 658
2020 - Nedgravd avfallssystem	1 089 328
Bokført verdi 31.12	12 462 879

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	5 600	5 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-372 379	-1 352 785
+/- Årets resultat	-10 064 405	980 405
Sum egenkapital pr 31.12	-10 431 184	-366 779

Innskutt andelskapital består av 56 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Parkering, asfalt, takpapp & sikringssskap				Rehab. bad & avløpsrør
Lånenummer:	25107704941	25107704925	11429554	152225113	25102320045
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007	2002	2020	2022
Rentesats:	3.75 %	3.75 %	1.077 %	3.75 %	4.20 %
Betingelser:					Byggelån - Ordinær rente + provisjon 0,4 %, belastes pr. kvrt.
Beregnet innfridd:	27.06.2040	27.12.2027	30.06.2022	30.12.2050	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	300 000	4 800 000	11 300 000	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 813 566	107 822	150 576	11 000 039	0
Avdrag i perioden:	86 572	17 298	150 576	264 743	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	8 596 581
Lånesaldo 31.12:	1 726 994	90 524	0	10 735 296	8 596 581
Saldo 5 år frem i tid:	1 343 409	0	0	9 550 603	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	450 589	7 209 424
	16	392 949	6 287 184
	24	318 867	7 652 808

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	1 272 000	1 272 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 272 000	1 272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 421 394,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 462 879,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Øst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestad Øst Borettslag

Styreleder	Bodil Svendsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Egil Lysnes (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Tore P. Kaupang (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Liv Aass (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Unni Wasvik (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestad Øst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestad Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WOM4U-DP821-Q0816-LBDKA-EO41D-0PGOU



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WOM4U-DP821-Q0816-LBDKA-EO41D-0PGOU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 09:53:34 UTC



Penneo document key: WOM4U-DP821-Q0816-LBDKA-EO41D-0PGOU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>