



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 420 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTADSENTERET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5	
Annen driftsinntekt		2 633 651	2 530 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 656</b>	<b>2 530 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		511 616	905 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 616</b>	<b>905 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 040</b>	<b>1 625 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 826	11 706
Annen renteinntekt		231	4 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 057</b>	<b>15 914</b>
Annen rentekostnad			1 863
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 057</b>	<b>14 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 097</b>	<b>1 639 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		470 602	361 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 400 000
Overført fra annen egenkapital		1 668 495	-1 121 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		945 379	989 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 379</b>	<b>989 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 166 427	1 028 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 427</b>	<b>1 028 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 806</b>	<b>2 017 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306	13 607
Andre kortsiktige fordringer		2 046 668	2 734 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 046 974</b>	<b>2 748 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 974</b>	<b>2 748 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 158 780</b>	<b>4 766 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		51 609	51 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 451 609</b>	<b>1 451 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 980 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 229</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 838</b>	<b>1 451 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 658	124 986
Betalbar skatt		426 333	311 734
Skyldig offentlige avgifter		79 952	87 791
Annen kortsiktig gjeld			2 789 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 943</b>	<b>3 314 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 943</b>	<b>3 314 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 158 780</b>	<b>4 766 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 420 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTADSENTERET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 964 420 629  
KALSTADSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5	
Annen driftsinntekt		2 633 651	2 530 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 656</b>	<b>2 530 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		511 616	905 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 616</b>	<b>905 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 040</b>	<b>1 625 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 826	11 706
Annen renteinntekt		231	4 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 057</b>	<b>15 914</b>
Annen rentekostnad			1 863
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 057</b>	<b>14 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 097</b>	<b>1 639 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		470 602	361 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 400 000
Overført fra annen egenkapital		1 668 495	-1 121 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>



Organisasjonsnr: 964 420 629  
KALSTADSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		945 379	989 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 379</b>	<b>989 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 166 427	1 028 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 427</b>	<b>1 028 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 806</b>	<b>2 017 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306	13 607
Andre kortsiktige fordringer		2 046 668	2 734 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 046 974</b>	<b>2 748 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 974</b>	<b>2 748 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 158 780</b>	<b>4 766 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		51 609	51 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 451 609</b>	<b>1 451 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 980 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 229</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 838</b>	<b>1 451 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 658	124 986
Betalbar skatt		426 333	311 734
Skyldig offentlige avgifter		79 952	87 791
Annen kortsiktig gjeld			2 789 896



Sum kortsiktig gjeld	726 943	3 314 407
Sum gjeld	726 943	3 314 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 158 780	4 766 015



Organisasjonsnr: 964 420 629  
KALSTADSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Aakre, Kari Rød  
Herlofsen, Torgeir

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 15:12  
04-05-2022 14:59

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

# Kalstadsenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kalstadsenteret AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 633 656	2 530 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 633 656</b>	<b>2 530 752</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	511 616	905 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 616</b>	<b>905 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 040</b>	<b>1 625 540</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 826	11 706
Renteinntekter		231	4 208
Rentekostnader		0	1 863
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>17 057</b>	<b>14 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 097</b>	<b>1 639 591</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	470 602	361 119
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 400 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 668 495	-1 121 528
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 495</b>	<b>1 278 472</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kalstadsenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	945 379	989 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 379</b>	<b>989 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 166 427	1 028 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 427</b>	<b>1 028 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 806</b>	<b>2 017 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306	13 607
Andre fordringer	6, 7	2 046 668	2 734 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 046 974</b>	<b>2 748 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 974</b>	<b>2 748 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 158 780</b>	<b>4 766 015</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kalstadsenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	51 609	51 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 451 609</b>	<b>1 451 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 980 229	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 229</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 838</b>	<b>1 451 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	220 658	124 986
Betalbar skatt	8	426 333	311 734
Skyldige offentlige avgifter		79 952	87 791
Annen kortsiktig gjeld		0	2 789 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 943</b>	<b>3 314 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 943</b>	<b>3 314 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 158 780</b>	<b>4 766 015</b>

Larvik, 30.april 2022  
I styret for Kalstadsenteret AS

Torgeir Herlofson  
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kalstadsenteret AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Kalstadsenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 180 213
Årets tilgang	138 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 318 323</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	11 151 896
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>11 151 896</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 166 427</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 91 511. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 300	11 142

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 14 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 1 400 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	51 609	0	1 451 609
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 688 495	1 688 495
Konsemsbidrag skatteeffekt	0	0	311 734	311 734
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	51 609	1 980 229	3 431 838

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 842 214	2 584 968

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	49 028	0	0	2 400 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	426 333	311 734
Endring utsatt skatt	44 268	49 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 602</b>	<b>361 120</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 139 097	1 639 591
Endring i midlertidige forskjeller	-201 220	-224 480
Permanente forskjeller	0	1 863
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 937 877</b>	<b>1 416 974</b>
Betalbar skatt	426 333	311 734
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-4 092 096	-4 242 046
Gevinst- og tapskonto	-205 082	-256 352
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 297 178</b>	<b>-4 498 398</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-945 379</b>	<b>-989 648</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	-989 648	-1 039 033
Innregnet mot resultat	44 268	49 386
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-945 379</b>	<b>-989 648</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening. Reduksjon i betalbar skatt som følge av at avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 711 045 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kalstadsenter

Navn

**Aakre, Kari Rød**

Dato

**2022-05-04**

Navn

**Herlofsen, Torgeir**

Dato

**2022-05-04**

Identifikasjon

 Aakre, Kari Rød

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstadsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kalstadsenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J4EBL-E81-E6-F815H-L5U8M-XBQMA-QI6N6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kalstadsenteret AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J4EBL-E8T-E6-F8T5H-LSU8M-XBQMA-QI6N6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4EBLE8TE6F81SHLSU8M-XBQMA-QI6N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>