



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 581 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Ternetangen Eiendom AS  
Ternetangen  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 095	3 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 095</b>	<b>3 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 095</b>	<b>-3 706</b>
<b>Netto finans</b>			
Annan rentekostnad		32 045	26 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 045</b>	<b>26 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 045</b>	<b>-26 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 140</b>	<b>-30 269</b>
Skattekostnad på resultat			-6 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-37 570	-23 610
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		488 480	488 480
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>488 480</b>	<b>488 480</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>488 480</b>	<b>488 480</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>227 376</b>	<b>227 376</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		86 899	86 899
Andre kortsiktige fordringer		46 241	46 240
Konsernkrav			71 170
<b>Sum krav</b>		<b>133 140</b>	<b>204 309</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	224
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>37</b>	<b>224</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>360 554</b>	<b>431 910</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>849 034</b>	<b>920 390</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annan innskoten eigenkapital		23 611	23 611



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>48 041</b>	<b>48 041</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 570
Udekt tap		61 180	23 610
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-61 180</b>	<b>-18 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-13 139</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	395 499	455 148
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 280	377 350
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>820 779</b>	<b>832 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 779</b>	<b>832 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 555	39 555
Skyldig offentlige avgifter			16 497
Annen kortsiktig gjeld		1 839	1 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 394</b>	<b>57 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 173</b>	<b>890 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 034</b>	<b>920 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 581 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Ternetangen Eiendom AS  
Ternetangen  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 918 581 197  
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 095	3 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 095</b>	<b>3 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 095</b>	<b>-3 706</b>
Annan rentekostnad		32 045	26 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 045</b>	<b>26 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 045</b>	<b>-26 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 140</b>	<b>-30 269</b>
Skattekostnad på resultat			-6 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-37 570	-23 610
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 140</b>	<b>-23 610</b>



Organisasjonsnr: 918 581 197  
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

488 480

488 480

Sum varige driftsmiddel

488 480

488 480

Sum anleggsmiddel

488 480

488 480

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

4

227 376

227 376

##### Krav

Kundefordringer

86 899

86 899

Andre kortsiktige

fordringer

46 241

46 240

Konsernkrav

71 170

Sum krav

133 140

204 309

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37

224

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

37

224

Sum omløpsmiddel

360 554

431 910

SUM EIGEDELAR

849 034

920 390

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

-5 570

-5 570

Annan innskoten

eigenkapital

23 611

23 611

Sum innskoten eigenkapital

48 041

48 041

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5 570

Udekt tap

61 180

23 610

Sum opptent eigenkapital

-61 180

-18 040



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-13 139</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	395 499	455 148
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 280	377 350
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>820 779</b>	<b>832 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 779</b>	<b>832 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 555	39 555
Skyldig offentlige avgifter			16 497
Annen kortsiktig gjeld		1 839	1 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 394</b>	<b>57 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 173</b>	<b>890 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 034</b>	<b>920 390</b>



Organisasjonsnr: 918 581 197  
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brubakken Nord Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 581 197



## Resultatregnskap

### Brubakken Nord Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	11 095	3 706
Sum driftskostnader		<u>11 095</u>	<u>3 706</u>
Driftsresultat		<u>-11 095</u>	<u>-3 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 045	26 563
Resultat av finansposter		<u>-32 045</u>	<u>-26 563</u>
Resultat før skattekostnad		-43 140	-30 269
Skattekostnad på resultat		0	-6 659
Resultat		<u>-43 140</u>	<u>-23 610</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2, 3	<u>-43 140</u>	<u>-23 610</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		37 570	23 610
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		<u>-43 140</u>	<u>-23 610</u>



## Balanse

### Brubakken Nord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		488 480	488 480
Sum varige driftsmidler		<u>488 480</u>	<u>488 480</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>488 480</u>	<u>488 480</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	227 376	227 376
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 899	86 899
Andre kortsiktige fordringer		46 241	46 240
Konsernfordringer		0	71 170
Sum fordringer		<u>133 140</u>	<u>204 309</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	224
Sum omløpsmidler		<u>360 554</u>	<u>431 910</u>
Sum eiendeler		<u>849 034</u>	<u>920 390</u>



## Balanse

### Brubakken Nord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		23 611	23 611
Sum innskutt egenkapital		<u>48 041</u>	<u>48 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-61 180	-23 610
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 180</u>	<u>-18 040</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>-13 139</u>	<u>30 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	395 499	455 148
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 280	377 350
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>820 779</u>	<u>832 498</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 555	39 555
Skyldig offentlige avgifter		0	16 497
Annen kortsiktig gjeld		1 839	1 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 394</u>	<u>57 891</u>
Sum gjeld		<u>862 173</u>	<u>890 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>849 034</u>	<u>920 390</u>

Ternetangen, 05.08.2024  
Styret i Brubakken Nord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Innvær  
Styrets leder



## Brubakken Nord Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brukbakken Nord Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Brukbakken Nord Eiendom AS

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 140	-30 269
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	30 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 140</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 140	0	43 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 140	0	-43 140
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	23 611	5 570	53 611
Årets resultat				-43 140	-43 140
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>23 611</b>	<b>-37 570</b>	<b>10 471</b>



## Brubakken Nord Eiendom AS

### Note 4 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet mottar konsernbidrag fra søsterselskapet Innvær Plast AS for 2022. Selskapet utvikler tomteareal for næringsvirksomhet. Selskapets styre har avlagt årsregnskap under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at denne forutsetning er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	395 499	455 148
Øvrig langsiktig gjeld i konsern	425 280	377 350
<b>Sum</b>	<b>820 779</b>	<b>832 498</b>

Kr 225 000 forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid.