



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		1 411	3 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 411</b>	<b>3 037</b>
Annen rentekostnad		1 876	2 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876</b>	<b>2 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465</b>	<b>176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	-4 215	-3 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 325 917	11 325 917
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 325 917</b>	<b>11 325 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 325 917</b>	<b>11 325 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 078 548	6 077 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 078 548</b>	<b>6 077 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 078 548</b>	<b>6 077 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 404 465</b>	<b>17 403 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 152 648	6 152 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 352 648</b>	<b>6 352 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 845 994	10 850 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 845 994</b>	<b>10 850 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 198 642</b>	<b>17 202 857</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	205 823	200 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 823</b>	<b>200 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 823</b>	<b>200 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 404 465</b>	<b>17 403 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 528  
SBS INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		1 411	3 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 411</b>	<b>3 037</b>
Annen rentekostnad		1 876	2 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876</b>	<b>2 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465</b>	<b>176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	-4 215	-3 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 215</b>	<b>-3 574</b>



Organisasjonsnr: 989 257 528  
SBS INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 325 917	11 325 917
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 325 917</b>	<b>11 325 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 325 917</b>	<b>11 325 917</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 078 548	6 077 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 078 548</b>	<b>6 077 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 078 548</b>	<b>6 077 137</b>

**SUM EIENDELER** **17 404 465** **17 403 054**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 152 648	6 152 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 352 648</b>	<b>6 352 648</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	10 845 994	10 850 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 845 994</b>	<b>10 850 209</b>

**Sum egenkapital** **17 198 642** **17 202 857**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		



Annen kortsiktig gjeld	4	205 823	200 197
Sum kortsiktig gjeld		205 823	200 197
Sum gjeld		205 823	200 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 404 465</b>	<b>17 403 054</b>



Organisasjonsnr: 989 257 528  
SBS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siv Berit Sjøen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Årabrot Eiendom AS	50.00%	50.00%	6741276.00	440000.00
Sjøen Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%	11969152.00	1196294.00
Trygve J Sjøen Investering AS	15.00%	15.00%	49790361.00	-26736.00



## SBS INVESTERING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## SBS INVESTERING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Selskapets ledelse har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

#### Note 2 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>200 000</b>	<b>6 152 648</b>	<b>10 850 209</b>	<b>17 202 857</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-4 215	-4 215
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>200 000</b>	<b>6 152 648</b>	<b>10 845 994</b>	<b>17 198 642</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 aksje pålydende 200 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
<b>Siv Berit Sjøen</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>	<b>Styrets leder</b>

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>

##### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-4 215
Permanente forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 215</b>

##### Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
<b>Ligningsmessig underskudd</b>	<b>-6 003</b>	<b>-10 218</b>	<b>4 215</b>	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-6 003</b>	<b>-10 218</b>	<b>4 215</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-1 321	-2 248	927

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.20.



## Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
			<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Trygve J Sjøen Investering AS	Karmøy	15 %	49 790 361	-26 736
Sjøen Eiendomsutvikling AS	Karmøy	20 %	11 969 152	1 196 294
Årabrot Eiendom AS	Karmøy	50 %	6 741 276	440 000
Mellomværende :			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer			0	0
Annen kortsiktig gjeld			0	0