



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 447 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 370 | 16 878 |
| Sum kostnader | | 25 370 | 16 878 |
| Driftsresultat | | -25 370 | -16 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 61 952 | 15 924 |
| Sum finanskostnader | | 61 952 | 15 924 |
| Netto finans | | -61 952 | -15 924 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -87 322 | -32 802 |
| Skattekostnad på resultat | | | -2 362 |
| Årsresultat | 3 | -87 322 | -30 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 322 | -30 441 |
| Totalresultat | | -87 322 | -30 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -87 322 | -30 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -87 322 | -30 441 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 8 265 023 | 3 958 802 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 8 265 023 | 3 958 802 |
| Sum anleggsmidler | | 8 265 023 | 3 958 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 265 023 | 3 958 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 28 154 | 28 154 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 154 | 58 154 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 351 851 | 439 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 351 851 | 439 173 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | 410 005 | 497 327 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 7 235 494 | 3 302 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 235 494 | 3 302 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 235 494 | 3 302 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 619 524 | 159 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 524 | 159 242 |
| Sum gjeld | | 7 855 018 | 3 461 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 265 023 | 3 958 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546545

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 447 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 447 444
FISKUMPARKEN A2.2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 370 | 16 878 |
| Sum kostnader | | 25 370 | 16 878 |
| Driftsresultat | | -25 370 | -16 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 61 952 | 15 924 |
| Sum finanskostnader | | 61 952 | 15 924 |
| Netto finans | | -61 952 | -15 924 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -87 322 | -32 802 |
| Skattekostnad på resultat | | | -2 362 |
| Årsresultat | 3 | -87 322 | -30 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 322 | -30 441 |
| Totalresultat | | -87 322 | -30 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -87 322 | -30 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -87 322 | -30 441 |



Organisasjonsnr: 932 447 444
FISKUMPARKEN A2.2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

8 265 023

3 958 802

Sum varige driftsmidler

4, 5

8 265 023

3 958 802

Sum anleggsmidler

8 265 023

3 958 802

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

8 265 023

3 958 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

28 154

28 154

Sum innskutt egenkapital

58 154

58 154

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

351 851

439 173

Sum opptjent egenkapital

351 851

439 173

Sum egenkapital

3, 7

410 005

497 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Langsiktig konserngjeld

5, 8

7 235 494

3 302 233

Sum annen langsiktig gjeld

7 235 494

3 302 233

Sum langsiktig gjeld

7 235 494

3 302 233

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

8

619 524

159 242

Sum kortsiktig gjeld

619 524

159 242



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 7 855 018 | 3 461 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 265 023 | 3 958 802 |



Organisasjonsnr: 932 447 444
FISKUMPARKEN A2.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Fiskumparken A2.2 AS

932 447 444

VESTAKSEN EIENDOM

Document ID: fe968463-f09e-4960-9004-7ab68bcd162



Resultatregnskap

Fiskumparken A2.2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 25 370 | 16 878 |
| Sum driftskostnader | | 25 370 | 16 878 |
| Driftsresultat | | -25 370 | -16 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 61 952 | 15 924 |
| Resultat av finansposter | | -61 952 | -15 924 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -87 322 | -32 802 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | -2 362 |
| Årsresultat | 3 | -87 322 | -30 441 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 87 322 | 30 441 |
| Sum overføringer | | -87 322 | -30 441 |

Document ID: fe968463-f09e-4960-9004-7ab68bcdaf162



Balanse

Fiskumparken A2.2 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 8 265 023 | 3 958 802 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 8 265 023 | 3 958 802 |
| Sum anleggsmidler | | 8 265 023 | 3 958 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Sum eiendeler | | 8 265 023 | 3 958 802 |

Document ID: fe968463-f09e-4960-9004-7ab68bcd162



Balanse

Fiskumparken A2.2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 28 154 | 28 154 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 154 | 58 154 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 351 851 | 439 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 351 851 | 439 173 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | 410 005 | 497 327 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 7 235 494 | 3 302 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 235 494 | 3 302 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 619 524 | 159 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 524 | 159 242 |
| Sum gjeld | | 7 855 018 | 3 461 475 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 265 023 | 3 958 802 |

Drammen, 28.04.2025
Styret i Fiskumparken A2.2 AS

Helene Mork
styreleder

Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: fe968463-f09e-4960-9004-7ab68bcdaf162



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A2.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -2 362 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -2 362 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -87 322 | -32 802 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -557 571 | -174 567 |
| Skattepliktig inntekt | -644 893 | -207 369 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 732 138 | 174 567 | -557 571 |
| Sum | 732 138 | 174 567 | -557 571 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -900 173 | -255 279 | 644 893 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 168 034 | 80 712 | -87 322 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 0 | 28 154 | 439 173 | 497 327 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -87 322 | -87 322 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 28 154 | 351 851 | 410 005 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 958 802 | 3 958 802 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 306 221 | 4 306 221 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 265 023 | 8 265 023 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 8 265 023 | 8 265 023 |

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2023.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Grunnarealer | 602 140 | 602 140 |
| Anlegg under utførelse | 7 662 882 | 3 356 662 |
| Sum | 8 265 023 | 3 958 802 |

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A2.2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Fiskumparken AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 235 494 | 3 302 233 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 619 524 | 159 242 |
| Sum | 7 855 018 | 3 461 475 |

Mellomværende er renteberegnet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: fe966463-f09e-4960-9004-7ab68bcbda162



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

Knut Magne Tolo

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: fe968463-f09e-4960-9004-7ab68bcdaf162