



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkelygata 11  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	212 130	3 759
Sum kostnader		212 130	3 759
Driftsresultat		-212 130	-3 759
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	0
Sum finansinntekter		783	0
Annen rentekostnad		478	0
Sum finanskostnader		478	0
Netto finans		305	0
Resultat før skattekostnad		-211 825	-3 759
Årsresultat	1	-211 825	-3 759
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 825	-3 759
Sum overføringer og disponeringer		-211 825	-3 759



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250	9 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	9 076
Sum omløpsmidler		250	9 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	227 240	15 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 240</b>	<b>-15 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-202 810</b>	<b>9 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	203 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 060</b>	<b>60</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkelygata 11  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 949 846  
RIKARA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	212 130	3 759
Sum kostnader		212 130	3 759
<b>Driftsresultat</b>		-212 130	-3 759
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	0
Sum finansinntekter		783	0
Annen rentekostnad		478	0
Sum finanskostnader		478	0
<b>Netto finans</b>		305	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-211 825	-3 759
<b>Årsresultat</b>	1	-211 825	-3 759
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 825	-3 759
Sum overføringer og disponeringer		-211 825	-3 759



Organisasjonsnr: 929 949 846  
RIKARA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250	9 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	9 076
Sum omløpsmidler		250	9 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	227 240	15 415
Sum opptjent egenkapital		<b>-227 240</b>	<b>-15 415</b>
Sum egenkapital	4	<b>-202 810</b>	<b>9 016</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 5	203 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>203 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>203 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	60	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>203 060</b>	<b>60</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>250</b>	<b>9 076</b>



Organisasjonsnr: 929 949 846  
RIKARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har gått med underskudd både i 2023 og 2024 da selskapet ikke har inntekter. Dette har ført til at selskapets egenkapital er negativ og likviditeten er presset. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5 er dermed inntrådt. Styret vurderer å avvikle selskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**RIKARA EIENDOM AS**

929949846

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RIKARA EIENDOM AS  
929 949 846

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	212 130	3 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 130</b>	<b>3 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 130</b>	<b>-3 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		783	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		478	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-211 825</b>	<b>-3 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-211 825	-3 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 825</b>	<b>-3 759</b>



RIKARA EIENDOM AS  
929 949 846

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250	9 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>



RIKARA EIENDOM AS  
929 949 846

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	227 240	15 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 240</b>	<b>-15 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-202 810</b>	<b>9 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	203 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 060</b>	<b>60</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250</b>	<b>9 076</b>

SANDNESSJØEN, 01.06.2025

Kai-Erik Skagen  
styrets leder

Preben Riska  
nestleder



RIKARA EIENDOM AS  
929 949 846

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RIKARA EIENDOM AS  
929 949 846

## Note 1 - Årsresultat

Selskapet tapte nesten NOK 200 000 inkl. meglerkostnad på en prosjektert leilighet i Trondheim.

Årets resultatregnskap viser dermed et underskudd kroner -211 825,- for 2024, mot et underskudd på kroner -3 759,- i 2023.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-15 415	9 016
Årsresultat	0	0	-211 825	-211 825
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-227 240</b>	<b>-202 810</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og det vises til note om usi

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PR-Holding AS	12 000	40,00	Ordinære
Skagen Invest AS	12 000	40,00	Ordinære
W & R Eiendom AS	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har gått med underskudd både i 2023 og 2024 da selskapet ikke har inntekter. Dette har ført til at selskapets egenkapital er negativ og likviditeten er presset. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Styrets handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5 er dermed inntrådt. Styret vurderer å avvikle selskapet.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Skagen Invest AS	80 000	0
Gjeld til PR-Holding AS	80 000	0
Gjeld til W&R Holding AS	40 000	0
Gjeld til Preka Castrum AS	3 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>203 000</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kai-Erik Skagen**

3a86f8f6-f3d3-454b-8f5c-d0ad0d307be1 - 2025-06-02 08:10:54 UTC +03:00  
BankID - ace9420b-d4e1-462d-bc15-2cdc052c8435 - NO

**Preben Riska**

e9f054d5-ba53-4689-bfc1-465776524a89 - 2025-07-29 10:54:17 UTC +03:00  
BankID - bf09cf6f-73c8-47a9-99ab-54ae58811f19 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a17d4a1-435b-43ec-a362-7711f7acf0c0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com