



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 639 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 2 6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600	230 000
Annen driftsinntekt		890 615	967 773
Sum inntekter		901 215	1 197 773
Kostnader			
Varekostnad		0	540
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 136	198 716
Annen driftskostnad		584 446	492 180
Sum kostnader		804 582	691 436
Driftsresultat		96 633	506 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Annen rentekostnad		560 835	356 836
Sum finanskostnader		560 835	356 836
Netto finans		-560 484	-356 836
Resultat før skattekostnad		-463 851	149 501
Skattekostnad		-102 124	32 890
Årsresultat		-361 727	116 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	116 611
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 727	0
Sum overføringer og disponeringer		-361 727	116 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 532 840	10 656 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	6 402
Sum varige driftsmidler		10 532 840	10 663 349
Sum anleggsmidler		10 532 840	10 663 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 378	126 004
Andre fordringer		0	56 678
Konsernfordringer		7 232 326	7 318 827
Sum fordringer		7 467 704	7 501 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 143	116 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 143	116 881
Sum omløpsmidler		7 622 846	7 618 389
SUM EIENDELER		18 155 686	18 281 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital		331 887	331 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 965 487	6 965 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 869	464 596
Sum opptjent egenkapital		102 869	464 596
Sum egenkapital		7 068 356	7 430 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 515 269	1 617 393
Sum avsetninger for forpliktelser		1 515 269	1 617 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 712 000	8 669 000
Langsiktig konserngjeld		330 040	230 040
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 040	8 899 040
Sum langsiktig gjeld		10 557 309	10 516 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 628	-9 704
Betalbar skatt		0	28 754
Kortsiktig konserngjeld		0	149 501
Annen kortsiktig gjeld		430 393	166 672
Sum kortsiktig gjeld		530 022	335 222
Sum gjeld		11 087 331	10 851 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 155 686	18 281 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466028

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 639 773
KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600	230 000
Annen driftsinntekt		890 615	967 773
Sum inntekter		901 215	1 197 773
Kostnader			
Varekostnad		0	540
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 136	198 716
Annen driftskostnad		584 446	492 180
Sum kostnader		804 582	691 436
Driftsresultat		96 633	506 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Annen rentekostnad		560 835	356 836
Sum finanskostnader		560 835	356 836
Netto finans		-560 484	-356 836
Resultat før skattekostnad		-463 851	149 501
Skattekostnad		-102 124	32 890
Årsresultat		-361 727	116 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	116 611
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 727	0
Sum overføringer og disponeringer		-361 727	116 611



Organisasjonsnr: 931 639 773
KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 532 840	10 656 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	6 402
Sum varige driftsmidler	10 532 840	10 663 349
Sum anleggsmidler	10 532 840	10 663 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	235 378	126 004
Andre fordringer	0	56 678
Konsernfordringer	7 232 326	7 318 827
Sum fordringer	7 467 704	7 501 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	155 143	116 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	155 143	116 881
Sum omløpsmidler	7 622 846	7 618 389

SUM EIENDELER 18 155 686 18 281 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital	331 887	331 887
Sum innskutt egenkapital	6 965 487	6 965 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	102 869	464 596
Sum opptjent egenkapital	102 869	464 596



Sum egenkapital	7 068 356	7 430 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 515 269	1 617 393
Sum avsetninger for forpliktelses	1 515 269	1 617 393
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 712 000	8 669 000
Langsiktig konserngjeld	330 040	230 040
Sum annen langsiktig gjeld	9 042 040	8 899 040
Sum langsiktig gjeld	10 557 309	10 516 433
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 628	-9 704
Betalbar skatt	0	28 754
Kortsiktig konserngjeld	0	149 501
Annen kortsiktig gjeld	430 393	166 672
Sum kortsiktig gjeld	530 022	335 222
Sum gjeld	11 087 331	10 851 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 155 686	18 281 738



Organisasjonsnr: 931 639 773
KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

