



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 6
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 954	20 404
Sum kostnader		16 954	20 404
Driftsresultat		-16 954	-20 404
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 989	-20 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 989	-20 404
Årsresultat		-16 989	-20 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 989	-20 404
Totalresultat		-16 989	-20 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 404
Overført fra annen egenkapital		-16 989	
Sum overføringer og disponeringer		-16 989	-20 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 553 273	
Sum varige driftsmidler		16 553 273	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		16 553 273	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 682 945
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			494
Sum fordringer			494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 984	
Sum omløpsmidler		472 984	15 683 439
SUM EIENDELER		17 026 257	15 683 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	110 000
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		12 450 492	12 467 481
Sum innskutt egenkapital		12 560 492	12 577 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 768	107 768
Sum opptjent egenkapital		-107 768	-107 768
Sum egenkapital		12 452 724	12 469 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 409 801	2 420 420
Øvrig langsiktig gjeld			402 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 801	2 823 379
Sum langsiktig gjeld		4 409 801	2 823 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 733	53 926
Kortsiktig konserngjeld			283 000
Annen kortsiktig gjeld			53 422
Sum kortsiktig gjeld		163 733	390 348
Sum gjeld		4 573 534	3 213 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 026 257	15 683 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714529

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 6
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 429 270
NESØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 954	20 404
Sum kostnader		16 954	20 404
Driftsresultat		-16 954	-20 404
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 989	-20 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 989	-20 404
Årsresultat		-16 989	-20 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 989	-20 404
Totalresultat		-16 989	-20 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 404
Overført fra annen egenkapital		-16 989	
Sum overføringer og disponeringer		-16 989	-20 404



Organisasjonsnr: 915 429 270
NESØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 553 273

Sum varige driftsmidler

16 553 273

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Sum anleggsmidler

16 553 273

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

15 682 945

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

494

Sum fordringer

494

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

472 984

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

472 984

Sum omløpsmidler

472 984

15 683 439

SUM EIENDELER

17 026 257

15 683 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	110 000
Overkurs	10 000	
Annen innskutt egenkapital	12 450 492	12 467 481
Sum innskutt egenkapital	12 560 492	12 577 481
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	107 768	107 768
Sum opptjent egenkapital	-107 768	-107 768
Sum egenkapital	12 452 724	12 469 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 409 801	2 420 420
Øvrig langsiktig gjeld		402 959
Sum annen langsiktig gjeld	4 409 801	2 823 379
Sum langsiktig gjeld	4 409 801	2 823 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 733	53 926
Kortsiktig konserngjeld		283 000
Annen kortsiktig gjeld		53 422
Sum kortsiktig gjeld	163 733	390 348
Sum gjeld	4 573 534	3 213 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 026 257	15 683 439



Organisasjonsnr: 915 429 270
NESØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Cato Frode Sælid 2023-08-18
	BankID Signing Tore Dolvik 2023-08-18
	BankID Signing Øyvind Brenden 2023-08-20



Årsregnskap 2022

Nesøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 429 270



RESULTATREGNSKAP

NESØYA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 954	20 404
Sum driftskostnader		16 954	20 404
Driftsresultat		-16 954	-20 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-16 989	-20 404
Resultat		-16 989	-20 404
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-16 989	-20 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-20 404
Overført fra annen egenkapital		16 989	0
Sum overføringer		-16 989	-20 404



BALANSE

NESØYA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 553 273	0
Sum varige driftsmidler		16 553 273	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 553 273	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	15 682 945
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	494
Sum fordringer		0	494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 984	0
Sum omløpsmidler		472 984	15 683 439
Sum eiendeler		17 026 257	15 683 439



BALANSE

NESØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	110 000
Overkurs		10 000	0
Annen innskutt egenkapital		12 450 492	12 467 481
Sum innskutt egenkapital		12 560 492	12 577 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-107 768	-107 768
Sum opptjent egenkapital		-107 768	-107 768
Sum egenkapital		12 452 724	12 469 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	4 409 801	2 420 420
Øvrig langsiktig gjeld		0	402 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 801	2 823 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 733	53 926
Konserngjeld		0	283 000
Annen kortsiktig gjeld		0	53 422
Sum kortsiktig gjeld		163 733	390 348
Sum gjeld		4 573 534	3 213 727
Sum egenkapital og gjeld		17 026 257	15 683 439

18.08.2023
Styret i Nesøya Utvikling AS

Cato Frode Sælid
styreleder

Øyvind Brenden
styremedlem

Tore Dolvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Nesøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nesøya Utvikling AS er datterselskap til Halsåsen 12 AS som har forretningskontor i DRØBAK, Norge. Halsåsen 12 AS utarbeider ikke konsernregnskap der Nesøya Utvikling AS inngår i konsolideringen iht. rskl. § 3-8 pga. at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Gjeld til Halsåsen 12 AS		2022
Gjeld		-4 356 379
Sum	0	-4 356 379