



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 281 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 866	340 170
Sum inntekter		373 866	340 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		469 301	130 884
Sum kostnader		469 301	130 884
Driftsresultat		-95 435	209 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	31
Sum finansinntekter		4 358	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 216	
Annen rentekostnad		76 633	228 379
Sum finanskostnader		198 849	228 379
Netto finans		-194 491	-228 348
Resultat før skattekostnad		-289 926	-19 062
Skattekostnad på resultat	3	-63 783	-4 194
Årsresultat	4	-226 143	-14 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 143	-14 868
Totalresultat		-226 143	-14 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 143	-1 165
Overført fra annen egenkapital			-13 704
Sum overføringer og disponeringer		-226 143	-14 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 977	4 194
Sum immaterielle eiendeler		67 977	4 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 050	6 151 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 151 050	6 151 050
Sum anleggsmidler		6 219 027	6 155 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 139	8 085
Andre kortsiktige fordringer		24 190	21 172
Sum fordringer		29 329	29 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 306	60 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 306	60 202
Sum omløpsmidler		146 635	89 458
SUM EIENDELER		6 365 662	6 244 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 308	1 165
Sum opptjent egenkapital		-227 308	-1 165
Sum egenkapital	4	-127 308	98 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 673 328
Langsiktig konserngjeld	5	5 771 778	1 731 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 771 778	5 405 203
Sum langsiktig gjeld		5 771 778	5 405 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 190	22 406
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		697 002	697 002
Annen kortsiktig gjeld			21 256
Sum kortsiktig gjeld		721 192	740 664
Sum gjeld		6 492 970	6 145 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 662	6 244 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			3 673 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397502

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 281 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 920 281 079
K. BULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 866	340 170
Sum inntekter		373 866	340 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		469 301	130 884
Sum kostnader		469 301	130 884
Driftsresultat		-95 435	209 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	31
Sum finansinntekter		4 358	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 216	
Annen rentekostnad		76 633	228 379
Sum finanskostnader		198 849	228 379
Netto finans		-194 491	-228 348
Resultat før skattekostnad		-289 926	-19 062
Skattekostnad på resultat	3	-63 783	-4 194
Årsresultat	4	-226 143	-14 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 143	-14 868
Totalresultat		-226 143	-14 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 143	-1 165
Overført fra annen egenkapital			-13 704
Sum overføringer og disponeringer		-226 143	-14 868



Organisasjonsnr: 920 281 079
K. BULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 977	4 194
Sum immaterielle eiendeler		67 977	4 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 050	6 151 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 151 050	6 151 050
Sum anleggsmidler		6 219 027	6 155 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 139	8 085
Andre kortsiktige fordringer		24 190	21 172
Sum fordringer		29 329	29 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 306	60 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 306	60 202
Sum omløpsmidler		146 635	89 458
SUM EIENDELER		6 365 662	6 244 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		227 308	1 165
Sum opptjent egenkapital		-227 308	-1 165
Sum egenkapital	4	-127 308	98 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 673 328
Langsiktig konserngjeld	5	5 771 778	1 731 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 771 778	5 405 203
Sum langsiktig gjeld		5 771 778	5 405 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 190	22 406
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		697 002	697 002
Annen kortsiktig gjeld			21 256
Sum kortsiktig gjeld		721 192	740 664
Sum gjeld		6 492 970	6 145 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 662	6 244 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			3 673 328



Organisasjonsnr: 920 281 079
K. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K. Bull Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Bull Eiendom AS som viser et underskudd på kr 226 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

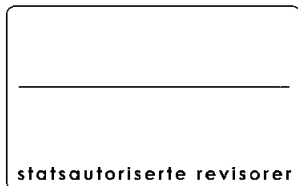
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mars 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 09:46:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 K. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 281 079



Resultatregnskap

K. Bull Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		373 866	340 170
Sum driftsinntekter		373 866	340 170
Annen driftskostnad		469 301	130 884
Sum driftskostnader		469 301	130 884
Driftsresultat		-95 435	209 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 216	0
Annen rentekostnad		76 633	228 379
Resultat av finansposter		-194 491	-228 348
Resultat før skattekostnad		-289 926	-19 062
Skattekostnad på resultat	3	-63 783	-4 194
Resultat		-226 143	-14 868
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-226 143	-14 868
Overføringer			
Overført til udekket tap		226 143	1 165
Overført fra annen egenkapital		0	13 704
Sum overføringer		-226 143	-14 868



Balanse

K. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 977	4 194
Sum immaterielle eiendeler		67 977	4 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 050	6 151 050
Sum varige driftsmidler		6 151 050	6 151 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 219 027	6 155 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 139	8 085
Andre kortsiktige fordringer		24 190	21 172
Sum fordringer		29 329	29 257
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 306	60 202
Sum omløpsmidler		146 635	89 458
Sum eiendeler		6 365 662	6 244 702

K. Bull Eiendom AS

Side 3



Balanse

K. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 308	-1 165
Sum opptjent egenkapital		-227 308	-1 165
Sum egenkapital	4	-127 308	98 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 673 328
Langsiktig konserngjeld	5	5 771 778	1 731 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 771 778	5 405 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 190	22 406
Konserngjeld		697 002	697 002
Annen kortsiktig gjeld		0	21 256
Sum kortsiktig gjeld		721 192	740 664
Sum gjeld		6 492 970	6 145 867
Sum egenkapital og gjeld		6 365 662	6 244 702
Pantstillelser		0	3 673 328

Kjeller, 04.03.2025
Styret i K. Bull Eiendom AS

Kent Bull
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2024

K. Bull Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K. Bull Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 151 050	6 151 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 151 050	6 151 050
= Bokført verdi 31.12.24	6 151 050	6 151 050



Noter til regnskap 2024

K. Bull Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 783	-4 194
Skattekostnad ordinært resultat	-63 783	-4 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 926	-19 062
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-289 926	-19 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 988	-19 062	289 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	-308 988	-19 062	289 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 977	-4 194	63 784

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	100 000
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-226 143	-226 143
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-226 143	-126 143

Egenkapitalen er tapt, men aksjonær har lånt inn penger for å finansiere driften. Ekstern gjeld er innfridd, og aksjonær er villig til å avstå eventuell annen gjeld.



Noter til regnskap 2024

K. Bull Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Langsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-5 771 778	-1 731 875	-697 002	-697 002
Sum	-5 771 778	-1 731 875	-697 002	-697 002

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	80	80,0	80,0
Tom Erik Huus	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0