



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGAHAUG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dalva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 312	228 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 312</b>	<b>228 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 010	1 009
Annen driftskostnad	4	162 279	171 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 289</b>	<b>172 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 023</b>	<b>55 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	88
<b>Netto finans</b>		<b>-159</b>	<b>-88</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 182</b>	<b>56 086</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 182	-56 086



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 225</b>	<b>46 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		3 400	5 100
Andre fordringer		0	8 283
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 047</b>	<b>167 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 447</b>	<b>181 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 672</b>	<b>227 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 379	126 196
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 379</b>	<b>126 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 593	10 826
Annen kortsiktig gjeld		1 700	90 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 293</b>	<b>101 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 293</b>	<b>101 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 672</b>	<b>227 599</b>



## Årsregnskap 2025 Sameiet Høgahaug

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		165 138	144 816	164 016	164 016
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	20 000	0	0
TV/ Internett		75 174	63 954	74 052	80 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 312</b>	<b>228 770</b>	<b>238 068</b>	<b>244 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 010	1 009	3 000	5 000
Energi, strøm		8 541	11 458	10 000	8 000
Verktøy, inventer, rekvisita		549	600	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 250	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 843	3 723	0	7 000
Avskrivninger eiendeler	4	5 100	4 675	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar		22 444	21 000	22 044	23 500
TV/ Internett		63 138	90 576	160 000	84 500
Kontingenter, sikringsfond		2 400	0	0	0
Forsikring		46 655	38 403	36 500	42 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 359	1 328	1 000	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 289</b>	<b>172 772</b>	<b>241 644</b>	<b>180 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 023</b>	<b>55 998</b>	<b>-3 576</b>	<b>64 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		159	88	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-159</b>	<b>-88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>77 182</b>	<b>56 086</b>	<b>-3 576</b>	<b>64 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-77 182	-56 086	0	0



## Årsregnskap 2025 Sameiet Høgahaug

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	4	41 225	46 325
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 225</b>	<b>46 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 400	5 100
Forskuddsbetalte kostnader		0	8 283
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		170 047	167 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 447</b>	<b>181 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 672</b>	<b>227 599</b>



## Årsregnskap 2025 Sameiet Høgahaug

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		126 197	70 110
Årets resultat		77 182	56 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 379</b>	<b>126 197</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 700	0
Leverandørgjeld		9 593	10 826
Annen kortsiktig gjeld		0	90 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 293</b>	<b>101 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 293</b>	<b>101 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 672</b>	<b>227 599</b>

Sameiet Høgahaug, 31.12.2025

Oddvar Dalva  
Styreleder

Terje Kristiansen  
Medlem

Liv Valgjerd Leirvoll  
Medlem



## Noter 2025 Sameiet Høgahaug

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>79 872</b>	<b>70 110</b>
Årets resultat	77 182	56 086
Tilbakeføring avskrivninger	5 100	4 675
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-51 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>82 282</b>	<b>9 761</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>162 154</b>	<b>79 872</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	173 447	181 274
Kortsiktig gjeld	11 293	101 402
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>162 154</b>	<b>79 872</b>



## Noter 2025 Sameiet Høgahaug

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Tysvær kommune

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5995 Andre sosiale kostnader	1 010	1 009
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>1 009</b>

### Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Sameiet Høgahaug

Note 4 - Eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 225
Årets avskrivninger :	5 100
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høgahaug.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høgahaug**

Styreleder	Oddvar Dalva (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Terje Kristiansen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Liv Valgjerd Leirvoll (sign.)	17.02.2026