



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L. A. LUND AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, forretningsførsel mv	3	31 966 000	34 073 000
Annen driftsinntekt			218 000
Sum inntekter		31 966 000	34 291 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 571 000	21 268 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 000	41 000
Annen driftskostnad		19 126 000	12 513 000
Sum kostnader		48 079 000	33 822 000
Driftsresultat		-16 113 000	469 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utdeling fra datterselskap	3	62 531 000	50 468 000
Gevinst salg datterselskap	3	131 497 000	
Verdijustering datterselskap	3	13 100 000	21 800 000
Annen renteinntekt	3	20 817 000	23 283 000
Sum finansinntekter		227 945 000	95 551 000
Annen rentekostnad	3	37 374 000	35 666 000
Annen finanskostnad		735 000	460 000
Sum finanskostnader		38 109 000	36 126 000
Netto finans		189 836 000	59 425 000
Resultat før skattekostnad		173 723 000	59 894 000
Skattekostnad	7	5 642 000	7 807 000
Årsresultat		168 081 000	52 087 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-35 447 000	-40 511 000
Ordinært utbytte		35 447 000	40 511 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 081 000	52 087 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		168 081 000	52 087 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar og biler	2	1 612 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 612 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 184 861 000	1 289 304 000
Lån til foretak i samme konsern	3	426 824 000	300 319 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 644 000	131 052 000
Andre fordringer	3, 8	6 068 000	5 869 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 397 000	1 726 544 000
Sum anleggsmidler		1 770 009 000	1 726 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 719 000	15 769 000
Andre fordringer		5 483 000	5 601 000
Sum fordringer	8	7 202 000	21 370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	904 000	782 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 000	782 000
Sum omløpsmidler		8 106 000	22 152 000
SUM EIENDELER		1 778 115 000	1 748 846 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 639 000	50 639 000
Overkurs		10 639 000	10 639 000
Annen innskutt egenkapital		124 580 000	160 027 000
Sum innskutt egenkapital		185 858 000	221 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 551 000	562 586 000
Sum opptjent egenkapital		730 551 000	562 586 000
Sum egenkapital	11	916 409 000	783 891 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	394 000	479 000
Sum avsetninger for forpliktelser		394 000	479 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	669 700 000	785 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	113 508 000	122 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		783 208 000	908 085 000
Sum langsiktig gjeld		783 602 000	908 564 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 535 000	88 000
Leverandørgjeld		1 349 000	1 726 000
Betalbar skatt	7	5 321 000	4 874 000
Skyldige offentlige avgifter		1 609 000	1 212 000
Utbytte		35 447 000	40 511 000
Annen kortsiktig gjeld		18 843 000	7 980 000
Sum kortsiktig gjeld		78 104 000	56 391 000
Sum gjeld		861 706 000	964 955 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 115 000	1 748 846 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, forretningsførsel	3	142 804 000	135 945 000
Annen driftsinntekt		22 179 000	23 519 000
Sum inntekter		164 983 000	159 464 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 756 000	21 532 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 876 000	40 838 000
Annen driftskostnad		57 937 000	54 838 000
Sum kostnader		119 569 000	117 208 000
Driftsresultat		45 414 000	42 256 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg av datterselskap	3	79 814 000	
Resultat finansielle omløpsmidler	6	62 110 000	44 527 000
Annen renteinntekt		448 000	299 000
Sum finansinntekter		142 372 000	44 826 000
Annen rentekostnad		39 969 000	34 519 000
Annen finanskostnad		738 000	527 000
Resultat tilknyttede selskaper	4	8 732 000	8 289 000
Sum finanskostnader		49 439 000	43 335 000
Netto finans		92 933 000	1 491 000
Resultat før skattekostnad		138 347 000	43 747 000
Skattekostnad	7	6 013 000	6 977 000
Årsresultat		132 334 000	36 770 000
Minoritetsinteresser		62 000	-93 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 272 000	36 863 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 026 000	1 359 666 000
Maskiner, biler og inventar		3 598 000	2 786 000
Anlegg under utførelse		777 000	
Sum varige driftsmidler	2, 12	1 169 401 000	1 362 452 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	122 221 000	113 137 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 150 000	7 564 000
Andre fordringer	3, 8	6 068 000	5 869 000
Sum finansielle anleggsmidler		138 439 000	126 570 000
Sum anleggsmidler		1 307 840 000	1 489 022 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 432 000	4 071 000
Andre fordringer		10 945 000	11 628 000
Sum fordringer	8	15 377 000	15 699 000
Investeringer			
Kortsiktige plasseringer	6	507 052 000	345 700 000
Sum investeringer		507 052 000	345 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 373 000	1 297 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373 000	1 297 000
Sum omløpsmidler		529 802 000	362 696 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 837 642 000	1 851 718 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 639 000	50 639 000
Overkurs		10 639 000	10 639 000
Annen innskutt egenkapital		124 580 000	160 027 000
Sum innskutt egenkapital		185 858 000	221 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 463 000	568 131 000
Minoritetsinteresser		326 000	325 000
Sum opptjent egenkapital		696 789 000	568 456 000
Sum egenkapital	11	882 647 000	789 761 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 601 000	34 385 000
Sum avsetninger for forpliktelser		31 601 000	34 385 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	835 673 000	954 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			426 000
Sum annen langsiktig gjeld		835 673 000	954 426 000
Sum langsiktig gjeld		867 274 000	988 811 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 535 000	88 000
Leverandørgjeld		6 288 000	9 946 000
Betalbar skatt	7	6 642 000	5 870 000
Skyldige offentlige avgifter		2 449 000	1 971 000
Utbytte		35 568 000	40 603 000
Annen kortsiktig gjeld		21 239 000	14 668 000
Sum kortsiktig gjeld		87 721 000	73 146 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		954 995 000	1 061 957 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 642 000	1 851 718 000



 BankID Signing
Kristin Folge
2025-04-24

 BankID Signing
Camilla Kristensen Lunne
2025-04-24

 BankID Signing
Camilla M Halden
2025-04-24

 BankID Signing
Kristin Lund
2025-04-24

 BankID Signing
Thor Thoeneie
2025-04-24

 BankID Signing
Gyvind Solbakken
2025-04-24

 BankID Signing
Anne M Lund Hus
2025-04-24

 BankID Signing
Mark Mestre
2025-04-25

L. A. LUND AS

Årsberetning og regnskap

2024

L. A. Lund AS
Org.nr: 989 242 954
Karenslyst allé 2-4
0278 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Årsberetning 2024 – L A Lund AS

Virksomhetens art og tilholdssted

L A Lund AS driver eiendoms- og verdipapirforvaltning. Konsernet består i tillegg til morselskapet av 12 datterselskaper.

Konsernet har lokalisert sine eiendommer i Oslo og på Østlandet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Konjunktorene både i Norge og internasjonalt var sterke på tross av mye politisk og økonomisk usikkerhet med blant annet vedvarende høy inflasjon, høye renter og fortsatt krig i Ukraina.

I lys av ytre rammevilkår og interne disposisjoner opplevde konsernet økt omsetning, sett bort fra salg av en eiendom. Resultat fra eiendomsvirksomheten er noe svekket med bakgrunn i økte kostnader, mens salg av eiendom ga en gevinst i 2024 på kr 131,5 mill i morselskapet og kr 79,8 mill i konsernet. Resultatene fra verdipapirforvaltningen reflekterte sterke aksjemarkeder både i Norge og internasjonalt. Verdiene av den type næringseiendom som konsernet besitter synes å ha en marginal økning i løpet av 2024. Transaksjonsmarkedet synes å være i bedring og etterspørselen etter næringslokaler er fortsatt god.

Konsernet solgte en eiendom i løpet av 2024 og inngikk avtale om kjøp av en ny eiendom ved utgangen av året. Kjøpet vil først bli gjennomført i løpet av 1. kvartal 2025.

Det er utført moderat vedlikehold og investeringer i egen portefølje i løpet av 2024 etter mange år med betydelige grep.

L A Lund AS eier gjennom sine datterselskaper totalt 11 eiendommer i Norge. I tillegg eier konsernet 49,9% i eiendomsselskapet Oslo Offentlig Boliginvest AS og 41% av boligutviklingselskapet Attivo AS.

Verdipapirmarkedene var sterke i 2024 med en betydelig oppgang i amerikanske aksjer. Norske kroner svekket seg mot USD og EUR som ga en betydelig tilleggseffekt for norske investorer.

Verdipapirforvaltningen foregår gjennom to forvaltningsmandater hvor det delvis allokeres aktivt mellom og aksjer og rentebærende instrumenter. Aksjedelen er plassert i internasjonale aksjer uten valutasikring. Verdipapirforvaltningen ga et resultat på kr 60 mill f. skatt i 2024 som var i tråd med den generelle markedsutviklingen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret har vurdert de negative konsekvensene av evt videre renteoppgang, inflasjon, fortsatt krig i Ukraina og finansiell- og politisk usikkerhet har hatt, og forventes å ha fremover, for konsernet. Det forventes at konsernet kan påvirkes negativt, men ikke i vesentlig grad.

Fremtidig utvikling

Konsernet har langsiktige leieforhold i leietakerporteføljen. Kvaliteten på leietakerne vurderes som gjennomgående god. En leietaker står for 33,5% av kontraktsfestede leieinntektene fordelt på to eiendommer. Leietaker vurderes som solid og langsiktig i forhold til sine leieforhold. Markedet for konsernets eiendommer vurderes som godt, både med sikte på mulighetene for å erstatte eksisterende leieforhold og ved evt. salg av eiendommene.



På tross av økonomisk, politisk og finansiell usikkerhet oppleves den økonomiske situasjonen i Norge som fortsatt god med forventninger om relativt god økonomisk aktivitet for resten av 2025.

Konsernets eiendommer har ca 6% økonomisk ledighet på grunn av bortfall av to store leieforhold pr 31.12.24. Det arbeides aktivt med å erstatte disse.

På grunn av de løpende leiekontrakter og gjennomgående godt vedlikeholdte eiendommer, vil driften av disse i de nærmeste årene være forutsigbar. Det budsjetteres i 2025 med et positivt resultat fra eiendomsvirksomheten.

Hoveddelen av eiendomsmassen består av logistikkarealer som er vel posisjonert for økt netthandel og distribusjon. Konsernet har også eiendommer som benyttes til varehandel som kan være utsatt for mulige endringer på grunn av økende netthandel og endrede vaner og konjunkturer.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Eiendomsverdiene har historisk vært følsomme for renteendringer. Endringer i rentenivået kan også påvirke investeringsmulighetene i eiendom. Konsernet har en aktiv strategi knyttet til oppfølging og inngåelse av rentesikringskontrakter.

Verdipapirforvaltningen er utsatt for konjunkturforløp, renteendringer og markedspsykologi. Utviklingen hittil i 2025 har vært negativ, og i tråd med de markedsmessige svingninger man må forvente fra denne type virksomhet.

Konsernet har ingen lånefinansierte posisjoner i verdipapirporteføljen.

Konsernet er eksponert for utviklingen i boligmarkedet gjennom investeringer i boligutviklingselskapet Attivo AS, Oslo Offentlige Boliginvest AS og egen eiendom som er under omregulering til boligformål.

Finansiering

Konsernet har finansiert sine eiendommer i bank med en moderat gjeldsgrad i forhold til antatt markedsverdi. Belåningsgraden gir mulighet til å kunne møte eventuelle uforutsette markeds- og renteendringer, men også gjennomføre ytterligere investeringer i tråd med selskapets strategi. Lånene løper uten avdrag, med 3-4 års varighet og fornyes løpende. Konsernet har en bevisst holdning til den løpende refinansieringen og søker å rullere lånene i god tid før forfall.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god da verdipapirporteføljen kan omgjøres til likvider i løpet av kort tid. Eiendomsdriften budsjetteres med positiv kontantstrøm. Historisk har det vært begrenset betalingsmislighold blant konsernets leietakere, men det må forventes å kunne svinge med konjunktorene over tid.

Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var en medarbeider på aktiv sykemelding i deler av året. Sykefravær for øvrig var begrenset til noe korttidsfravær.

Det har i løpet av året ikke blitt rapportert noen alvorlige arbeidsuhell. Selskapet har HMS på agendaen i alle ledermøte, og jobber aktivt for en god HMS-kultur i selskapet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Morselskapet sysselsetter totalt 13 årsverk, og selskapet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Av selskapets 13 ansatte er det 2 kvinner. Styret består av fire kvinner og tre menn.

Forsikring for styret og daglig leder

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder med en dekning på inntil kr 50 mill.

Miljørapportering

Konsernet kjenner ikke til at det har forekommet utslipp fra eiendommene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, som ikke er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for å redusere energiforbruk til oppvarming og belysning. Konsernet har en aktiv ENØK strategi og har i tillegg løpende kontakt med de største leietakere for å bidra til ivaretagelse av miljøet. Ved ombygging og vedlikehold av konsernets eiendommer er det en målsetting at det skal benyttes varige energi- og miljøvennlige løsninger. Konsernet har en aktiv holdning til bærekraft tilpasset eiendomsvirksomheten og de krav som forventes å komme i fremtiden. Det utarbeides årlig en miljørapport.

Åpenhetsloven

Konsernet stiller krav til at alle leverandører skal oppfylle grunnleggende menneskerettigheter og rett til et anstendig arbeidsforhold. Alle leverandøravtaler som konsernet inngår, skal inneholde bestemmelser om dette. Det utarbeides særskilt rapport om konsernets arbeid knyttet til Åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens krav. Rapporten er under revidering og endringer vil bli publisert på selskapets hjemmeside <https://lalund.no/> innen utløpet av juni 2025.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i L A Lund AS:

Overført fra annen innskutt egenkapital	Kr 35,45 mill (7/aksje)
Avsatt til utbytte	Kr-35,45 mill
Overført til annen egenkapital:	Kr 168.08 mill
Totalt disponert:	Kr 168,08 mill

Signert elektronisk
Oslo, 24. april 2025

Øivind Solbakken
styreleder

Camilla McKee Halden
Styremedlem

Camilla Kristiansen Lunne
Styremedlem

Mark Mestre
Styremedlem

Thor Thoeneie
Styremedlem

Kristin Lund
Styremedlem

Anne Lund Hus
Styremedlem

Kristin Folge
Administrerende direktør



MORSELSKAP		L. A. LUND AS		KONSERN		
<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Note</u>	(alle tall i NOK 1.000)	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP						
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER						
DRIFTSINNTEKTER						
31 966	34 073	3	Leieinntekter, forretningsførsel etc		142 804	135 945
0	218		Andre driftsinntekter		22 179	23 519
<u>31 966</u>	<u>34 291</u>		Sum driftsinntekter		<u>164 983</u>	<u>159 464</u>
DRIFTSKOSTNADER						
28 571	21 268	1	Lønn og sosiale kostnader	1	28 756	21 532
382	41	2	Ordinære av- og nedskrivninger	2	32 876	40 838
19 126	12 513		Andre driftskostnader		57 937	54 838
<u>48 079</u>	<u>33 822</u>		Sum driftskostnader		<u>119 569</u>	<u>117 208</u>
<u>-16 113</u>	<u>469</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>45 414</u>	<u>42 256</u>
FINANSPOSTER						
20 817	23 283	3	Renteinntekter		448	299
62 531	50 468	3	Utdelinger fra datterselskaper		0	0
131 497	0	3	Gevinst salg av datterselskaper	3	79 814	0
13 100	21 800	3	Verdijustering datterselskaper		0	0
0	0		Resultat tilknyttede selskaper	4	-8 732	-8 289
0	0		Resultat finansielle omløpsmidler	6	62 110	44 527
-37 374	-35 666	3	Rentekostnader		-39 969	-34 519
-735	-460		Diverse finanskostnader		-738	-527
<u>189 836</u>	<u>59 425</u>		NETTO FINANSPOSTER		<u>92 933</u>	<u>1 491</u>
<u>173 722</u>	<u>59 894</u>		RESULTAT FØR SKATTER		<u>138 346</u>	<u>43 747</u>
-5 642	-7 807	7	Skatter	7	-6 013	-6 977
<u>168 080</u>	<u>52 087</u>		ORDINÆRT RESULTAT		<u>132 333</u>	<u>36 770</u>
			Minoritetsinteresser		62	-93
<u>168 080</u>	<u>52 087</u>		ÅRSOVERSKUDD		<u>132 271</u>	<u>36 863</u>
OVERFØRINGER						
35 447	40 511		Overført fra annen innskutt egenkapital			
-35 447	-40 511		Avsatt til utbytte			
<u>168 081</u>	<u>52 087</u>		Overført til/fra annen egenkapital			
<u>168 081</u>	<u>52 087</u>		SUM OVERFØRINGER			



MORSELSKAP			L. A. LUND AS (alle tall i NOK 1.000)		KONSERN	
<u>31-des-24</u>	<u>31-des-23</u>	<u>Note</u>	EIENDELER	<u>Note</u>	<u>31-des-24</u>	<u>31-des-23</u>
			ANLEGGSMIDLER			
			Varige driftsmidler			
0	0		Tomter, bygninger mv		1 165 026	1 359 666
1 612	150		Maskiner, inventar, biler		3 598	2 786
0	0		Anlegg under utførelse		777	0
<u>1 612</u>	<u>150</u>	2	Sum varige driftsmidler	2, 12	<u>1 169 401</u>	<u>1 362 452</u>
			Finansielle anleggsmidler			
1 184 861	1 289 304	3	Investeringer i datterselskaper		0	0
150 644	131 052	4	Investering i tilknyttede selskaper	4	122 221	113 137
0	0		Investeringer i andre aksjer og andeler	5	10 150	7 564
426 824	300 319	3	Konsernfordringer		0	0
6 068	5 869	3, 8	Andre langsiktige fordringer	3, 8	6 068	5 869
<u>1 768 396</u>	<u>1 726 544</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>138 439</u>	<u>126 569</u>
<u>1 770 008</u>	<u>1 726 694</u>		Sum anleggsmidler		<u>1 307 840</u>	<u>1 489 021</u>
			OMLØPSMIDLER			
			Fordringer			
1 719	15 769	3	Kundefordringer		4 432	4 071
5 483	5 601		Andre fordringer		10 944	11 628
<u>7 202</u>	<u>21 370</u>	8	Sum fordringer	8	<u>15 376</u>	<u>15 699</u>
			Investeringer			
0	0		Kortsiktige plasseringer	6	507 052	345 700
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer		<u>507 052</u>	<u>345 700</u>
			Bankinnskudd, kontanter etc.			
904	782	9		9	7 373	1 297
8 106	22 152		Sum omløpsmidler		529 801	362 696
<u>1 778 114</u>	<u>1 748 846</u>		SUM EIENDELER		<u>1 837 641</u>	<u>1 851 717</u>



MORSELSKAP			L. A. LUND AS (alle tall i NOK 1.000)		KONSERN	
<u>31-des-24</u>	<u>31-des-23</u>	<u>Note</u>	EGENKAPITAL OG GJELD	<u>Note</u>	<u>31-des-24</u>	<u>31-des-23</u>
			EGENKAPITAL			
			Innskutt egenkapital			
50 639	50 639	10	Aksjekapital	10	50 639	50 639
10 639	10 639		Overkurs		10 639	10 639
<u>124 580</u>	<u>160 027</u>		Innskutt annen egenkapital		<u>124 580</u>	<u>160 027</u>
<u>185 858</u>	<u>221 305</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>185 858</u>	<u>221 305</u>
			Opptjent egenkapital			
730 551	562 586		Annen egenkapital		<u>696 463</u>	<u>568 131</u>
<u>730 551</u>	<u>562 586</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>696 463</u>	<u>568 131</u>
<u>916 409</u>	<u>783 891</u>	11	Sum egenkapital	11	<u>882 320</u>	<u>789 436</u>
			MINORITETSINTERESSER			
			Minoritetsinteresser		326	325
			AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
394	479	7	Utsatt skatt	7	<u>31 601</u>	<u>34 385</u>
<u>394</u>	<u>479</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 601</u>	<u>34 385</u>
			LANGSIKTIG GJELD			
669 700	785 500	12	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	835 673	954 000
113 508	122 585	3	Konserngjeld		0	0
0	0		Annen langsiktig gjeld		0	426
<u>783 208</u>	<u>908 085</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>835 673</u>	<u>954 426</u>
			KORTSIKTIG GJELD			
15 535	88		Gjeld til kredittinstitusjoner mv		15 535	88
1 349	1 726		Leverandørgjeld		6 288	9 946
5 321	4 874	7	Betalbar skatt	7	6 642	5 870
1 609	1 212		Skyldige offentlige avgifter mv		2 449	1 971
35 447	40 511		Avsatt utbytte		35 568	40 603
18 841	7 980		Annen kortsiktig gjeld		<u>21 239</u>	<u>14 668</u>
<u>78 103</u>	<u>56 391</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>87 721</u>	<u>73 146</u>
<u>861 705</u>	<u>964 955</u>		Sum gjeld		<u>954 994</u>	<u>1 061 957</u>
<u>1 778 114</u>	<u>1 748 846</u>		SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 837 641</u>	<u>1 851 717</u>

Signert elektronisk
Oslo den 24. april 2025

Øivind Solbakken
Styrets leder

Camilla McKee Halden
Styremedlem

Anne Lund Hus
Styremedlem

Kristin Lund
Styremedlem

Camilla Kristiansen Lunne
Styremedlem

Mark Alexander Mestre
Styremedlem

Thor Thoeneie
Styremedlem

Kristin Folge
Administrerende direktør



L. A. LUND AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter er medtatt som driftsinntekter som inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Datterselskapers aktiviteter vedr investeringsaktiviteter er medtatt som finansposter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Konsernbidrag, utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle børsnoterte omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt. I denne beregning er også hensyntatt at det evt fremtidige salg antas å skje ved salg av aksjer.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er ervervet eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Merverdier i tomter og bygninger på konserndannelsesstidspunktet er estimert.

Noter side 1 av 8 sider.



Regnskapsprinsipper, fortsatt

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Evt. avhendelse av tilknyttede selskaper er beregnet pr 1.1 i regnskapsåret, mens selskaper som er ervervet i året medtas fra tidspunktet da kontroll oppnås.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Alle tall i notene er angitt i tusen kr. med mindre annet er opplyst.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til daglig leder og revisor

Morselskap

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn mv	19 633	13 739
Styrehonorar	1 912	1 949
Arbeidsgiveravgift	3 908	2 894
Pensjonsforsikring	2 106	1 726
Andre lønsrelaterte ytelser	1 012	960
Sum	28 571	21 268

Gjennomsnittlig antall ansatte 13 10,5

Selskapets ansatte har resultatavhengig bonus i tillegg til fast lønn.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
Lønn, bonus etc	3 524	2 003
Annen godtgjørelse	325	

Daglig leder har på linje med øvrige ansatte en resultatavhengig bonus i tillegg til fast lønn.

Daglig leder har rett til 6 måneders sluttvederlag ved eventuell oppsigelse.

Det er ydet lån til tidligere daglig leder med TNOK 1.500. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og løper inntil videre.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom for lånet.

I tillegg er ydet lån til tidligere daglig leders selskap med TNOK 3.000 ifm investering i aksjer.

Lånet renteberegnes på nærmere vilkår ift NIBOR-rente tillagt en margin..

Det er stillet sikkerhet i aksjene for lånet.

Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved et eventuelt opphør av vervet.

<u>Konsern</u>	2024	2023
Lønn	19 633	13 739
Styrehonorar	2 068	2 186
Arbeidsgiveravgift	3 937	2 921
Pensjonsforsikring	2 106	1 726
Andre lønsrelaterte ytelser	1 012	961
Sum	28 756	21 532
Gjennomsnittlig antall ansatte	13,0	10,5

Noter side 2 av 8 sider.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til daglig leder og revisor, fortsatt

I morselskapet er det kostnadsført TNOK 299 ex. mva i honorar til revisor, hvorav TNOK 149 er lovpålagt revisjon og TNOK 150 er andre tjenester.

For konsernet er det kostnadsført TNOK 763 ex. mva i honorar til revisor, hvorav TNOK 487 er lovpålagt revisjon og TNOK 276 er andre tjenester.

Note 2 Driftsmidler

<u>Morselskap</u>	<u>Inventar mv.</u>
Anskaffelseskost 1.1.	211
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 844
Avgang solgte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	2 055
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12	-443
Balanseført verdi pr. 31.12	1 612
Årets avskrivninger	382

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: 3-5 år

<u>Konsern</u>	<u>Tomter</u>	<u>Inventar og</u>			<u>Sum varige driftsmidler</u>
		<u>Bygninger og teknisk</u>	<u>transportmidler</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	
Anskaffelseskost pr 01.01	424 048	1 398 796	3 840	-	1 826 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 377	1 844	777	3 998
Avgang solgte driftsmidler	-86 855	-156 115	-	-	-242 970
Anskaffelseskost 31.12	337 193	1 244 058	5 684	777	1 587 712
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12		-416 225	-2 086	-	-418 311
Balanseført verdi pr. 31.12	337 193	827 833	3 598	777	1 169 401
Årets avskrivninger		31 841	1 035		32 876

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: 50-100 år 16-20 år

Fordeling av merverdier på tomter og eiendommer på konserndannelsesstidspunktet er estimert. Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt.



Note 3 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Ervervet	Bokført verdi
LG Finans AS	Oslo	100 %	01.10.07	275 344
Lund Alnabru AS	Oslo	100 %	08.11.19	111 926
Lund Asker AS	Oslo	100 %	21.06.19	118 214
Lund Eidsvoll AS	Oslo	100 %	01.10.07	32 502
Lund Grorud AS	Oslo	100 %	01.10.07	162 715
Lund Kalbakken AS	Oslo	100 %	24.07.19	73 171
Lund Larvik AS	Oslo	100 %	30.06.10	70 506
Lund Lillestrøm AS	Oslo	100 %	07.07.16	64 970
Lund Skytta AS	Oslo	100 %	19.12.17	55 048
Lund Stanseveien AS	Oslo	97 %	30.10.20	113 970
Lund Øya AS	Oslo	100 %	31.12.10	58 508
Lund Ås AS	Oslo	100 %	03.10.22	47 987
				<u>1 184 861</u>

I morselskapet er det foretatt en reversering av nedskrivning på aksjene i LG Finans AS MNOK 13,1 relatert til verdiendringen av finansporteføljen i selskapet.

Konsernet har i 2024 solgt aksjene i Grorud Industrieiendommer AS.
Gevinsten er medtatt under finansposter.

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Inntektsført forvaltningsinntekter	22 398	27 683
Renteinntekter	20 488	23 007
Inntektsført utbytte fra døtre	3 921	3 010
Inntektsført konsernbidrag	58 610	47 459
Rentekostnader	8 511	9 982
Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	426 824	300 319
Kundefordringer	416	15 074
Andre kortsiktige fordringer	355	
Langsiktig gjeld	113 508	122 585
Kortsiktig gjeld	8 871	-

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster i morselskapets regnskap.

Det er ikke avtalt avdragsplan på fordringer og gjeld gjennom konsernkontosystemet eller øvrig konsernmellomværende.

Noter side 4 av 8 sider.



Note 4 Tilknyttede selskap

Morselskap	Oslo Offentlig		
	Dal Butikk- eiendom AS	Boliginvest AS	Attivo AS
Anskaffelsestidspunkt	7.3.14	31.12.18	5.1.22
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	50,0%	49,9%	41,3%
Årets totale resultat	-936	-2 597	17 291
Bokført total egenkapital	911	44 551	246 984
Bokført verdi i morselskap	966	24 439	125 239

For Oslo Offentlig Boliginvest AS og Attivo AS er tall fra urevidert konsernregnskap benyttet.

Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	1 568	1 369

Note 5 Andre investeringer

Konsernet eier 1,4% av Serendipity Partners Fund AS, gjenværende investeringsforpliktelse utgjør MNOK 10,6.

Note 6 Finansielle omløpsmidler konsern

Markedsbaserte investeringer	Kostpris	Bokført verdi	Markeds- verdi	Årets verdi- justering
Aksjefond	175 963	233 340	233 340	
Obligasjonsfond	272 856	273 712	273 712	
Sum	448 819	507 052	507 052	23 073

Resultat ved realisasjon av verdipapirer samt verdikorreksjoner er nettoført under finansielle poster.

Netto resultat finansielle omløpsmidler	2024	2023
Gevinst ved avhendelse	31 473	13 398
Renteinntekt verdipapirfond	7 551	2 292
Tap ved avhendelse	-220	-6 553
Årets verdjustering kortsiktige plasseringer	23 073	35 111
Andre resultatposter	232	279
Resultat finansielle omløpsmidler	62 109	44 527

Noter side 5 av 8 sider.



Note 7 Skatt

Morselskap

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	173 723	59 894
Endring i midlertidige forskjeller	388	352
Permanente forskjeller	-148 077	-24 407
Årets skattepliktige inntekt	26 034	35 840
Avgitt konsernbidrag	-1 846	-13 687
Grunnlag betalbar skatt	24 187	22 153

Skatter i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Årets betalbare skatt	5 321	4 874
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	406	3 011
Resultatførte endring i utsatt skatt / -skattefordel	-85	-77
Sum årets skattekostnad	5 642	7 807

Midlertidige forskjeller består av:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	6	-53	-59
Gevinst og tapskonto	1 784	2 231	447
Sum midlertidige forskjeller	1 790	2 178	388

Utsatt skatt, 22% herav 394 479 85

Konsern

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	138 348	43 748
Endring i midlertidige forskjeller	9 696	1 567
Permanente forskjeller	-111 016	-18 636
Grunnlag betalbar skatt	37 028	26 680

Skatter i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Årets betalbare skatt	8 146	5 870
Resultatførte endring i utsatt skatt / -skattefordel	-2 133	1 107
Sum årets skattekostnad	6 013	6 977

Av betalbar skatt utgjør NOK 1.504 estimert skatt i solgt datterselskap

Midlertidige forskjeller består av:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	144 069	149 900	5 831
Fordringer	-2 463	-1 843	620
Gevinst og tapskonto	1 285	1 632	347
Finansielle poster	743	6 602	5 859
Sum midlertidige forskjeller	143 634	156 291	12 657

Netto utsatt skatt, 22% herav 31 601 34 385 2 784

Endring midlertidige forskjeller og utsatt skatt hensyntar ikke endring pga nye datterselskap.

Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt. I denne beregning er også hensyntatt at evt fremtidige salg antas å skje ved salg av aksjer. Det fremkommer således ikke utsatt skattegjeld på disse merverdier.



Note 8 Fordringer

Øvrige langsiktige fordringer har forfall mer enn ett år fra balansedato.

Note 9 Bundne bankinnskudd

Av selskaps og konsernets bankinnskudd er TNOK 892 bundne skattetrekkmidler.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital (kr.)
Ordinære aksjer	5 063 900	10	50 639 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
AS Ella		1 063 636	21,0 %
Kristin Lund AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Lund Mestre AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Vagant Invest AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Share Invest AS		423 400	8,4 %
Torekov Invest AB		389 472	7,7 %
ELL Invest AS		350 745	6,9 %
PAL Invest AS		350 745	6,9 %
LMC Invest AS	Styremedlem	350 745	6,9 %
Totalt antall aksjer		5 063 900	100,0 %

Note 11 Egenkapital

<u>Morselskap</u>	Overkurs-		Annen		Sum
	Aksjekapital	fond	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	50 639	10 639	160 028	562 586	783 891
Årets resultat				168 080	168 080
Avsatt til utbytte			-35 447		-35 447
Egenkapitaltransaksjoner /estimatkorreksjoner				-115	-115
Egenkapital pr 31.12	50 639	10 639	124 580	730 551	916 409

<u>Konsern</u>	Overkurs-		Annen		Sum
	Aksjekapital	fond	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	50 639	10 639	160 027	568 131	789 437
Årets resultat				132 271	132 271
Avsatt til utbytte			-35 447	-121	-35 568
Egenkapitaltransaksjoner /estimatkorreksjoner				-3 819	-3 819
Egenkapital pr 31.12	50 639	10 639	124 580	696 462	882 320

Noter side 7 av 8 sider.



Note 12 Gjeld, pantstillelser, kausjons- og garantiforpliktelser

Selskapets langsiktige gjeld har varighet 3-4 år, og fornyes løpende.

Av konsernets langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har MNOK 149 forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer samt pantsettelse av selskapets aksjer i Lund Stanseveien AS. Bokført verdi av aksjer stillet som sikkerhet utgjør MNOK 113,9.

<u>Konsern</u>	2024	2023
Totale pantheftelser	1 810 000	2 310 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	481 592	519 368

Det er stillet urådighetserklæring overfor selskapets bankforbindelse i enkelte av eiendommene.

Kausjonsforpliktelser overfor konsernets bankforbindelse	180 000	200 000
--	---------	---------

Morselskapet har inngått SWAP-avtaler for renter med en netto positiv verdi MNOK 50 pr 31.12. som er nåverdien av fremtidige sparte renter i forhold til gjeldende markedsrente.

Påløpen rentefordel MNOK 3 er oppført som fordring i regnskapet.



MORSELSKAP		L. A. LUND AS (alle tall i NOK 1.000)		KONSERN	
2024	2023	KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
173 722	59 894	Resultat før skatt		138 346	43 748
-4 874	-2 222	Betalt skatt		-5 870	-3 230
382	41	Ordinære avskrivninger		32 876	40 838
-13 100	-21 800	Opp-/nedskrivninger av datterselskaper			
13 673	-4 048	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-4 020	607
11 258	3 173	Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 049	-12 415
181 061	35 038	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		168 381	69 548
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
117 138	-13 695	Bokført verdi avgang/investeringer i datterselskaper		161 957	-
-19 592	-69 243	Investeringer i tilknyttede selskaper		-9 084	-55 170
-	-	Netto endring i andre finansinvesteringer		-163 938	-13 462
-1 844	-149	Investeringer i varige driftsmidler		-3 998	-10 308
95 702	-83 087	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 063	-78 940
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-81	34 363	Netto endring av utlån		485	32 631
-135 582	42 431	Netto endring av konsernmellomværende			
-115 800	-	Netto endring av øvrig langsiktig gjeld		-118 753	89
-115	-	Netto andre egenkapitalendringer		-3 819	-5 654
-40 511	-35 447	Utbetaling av utbytte		-40 603	-35 540
-292 089	41 347	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-162 690	-8 474
-15 326	-6 702	Netto endring i likvider i året		-9 371	-17 866
694	7 395	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 209	19 075
-14 632	694	Bankinnskudd / kassekreditt per 31.12		-8 162	1 209



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i L. A. Lund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L. A. Lund AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på TNOK 168.080 og et overskudd for konsernregnskapet på TNOK 132.271. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor