



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	432 528	463 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 745</b>	<b>506 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 931</b>	<b>53 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 940	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940</b>	<b>3 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 940</b>	<b>-3 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 871</b>	<b>57 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 871</b>	<b>57 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 870</b>	<b>57 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 870	57 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 870</b>	<b>57 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 231
Andre fordringer		105 881	117 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 881</b>	<b>140 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 402	808 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 402</b>	<b>808 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 283</b>	<b>948 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 283</b>	<b>948 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 158	842 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 158</b>	<b>842 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>935 158</b>	<b>842 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 057	89 667
Skyldige offentlige avgifter		3 068	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	16 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 125</b>	<b>106 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 125</b>	<b>106 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 283</b>	<b>948 919</b>



Årsregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>842 288</b>	<b>784 915</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	92 870	57 372
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>92 870</b>	<b>57 372</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>935 158</b>	<b>842 288</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 036 283	948 919
Kortsiktig gjeld	-101 125	-106 632
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>935 158</b>	<b>842 288</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	559 676	559 676	560 000	560 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>559 676</b>	<b>559 676</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 217	5 217	5 000	5 000
Styreonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	71 558	71 467	62 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	24 407	24 563	28 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	113 109	103 693	113 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 503	6 410	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	60 838	99 146	107 000	108 000
Revisjonshonorar	8	-4 064	4 064	0	0
Forretningsførerhonorar		64 545	62 817	65 000	67 000
Andre honorar	9	0	748	0	0
Kontorkostnad		0	699	1 000	1 000
TV/bredbånd		37 708	36 492	38 000	39 000
Kontingenter og gaver		0	1 275	0	0
Forsikringer		54 881	50 805	53 000	60 000
Andre kostnader	10	2 043	1 716	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>474 745</b>	<b>506 112</b>	<b>521 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 931</b>	<b>53 564</b>	<b>39 000</b>	<b>1 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 940	3 808	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 940</b>	<b>-3 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 870</b>	<b>57 372</b>	<b>39 000</b>	<b>1 000</b>
Overført sameiekapital		92 870	57 372	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>92 870</b>	<b>57 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	22 231
Forskuddsbetalte kostnader		105 881	117 989
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		930 402	808 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 283</b>	<b>948 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 283</b>	<b>948 919</b>

425 Frydenbergtoppen Boligsameie Org. nr 991808728



## Balanse 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 158	842 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 158</b>	<b>842 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>935 158</b>	<b>842 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	12 531
Leverandørgjeld		98 057	89 667
Skyldig off. myndigheter		3 068	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 125</b>	<b>106 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 125</b>	<b>106 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 283</b>	<b>948 919</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Trondsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Brommeland Selmar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Alf Erik Erlandsson  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 676	559 676
<b>Sum</b>	<b>559 676</b>	<b>559 676</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>42 217</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	71 558	71 467
<b>Sum</b>	<b>71 558</b>	<b>71 467</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	2 297	2 222
6341 Brannalarm	0	1 893
6361 Fast renhold	19 340	19 300
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 769	1 148
<b>Sum</b>	<b>24 407</b>	<b>24 563</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	113 109	103 693
<b>Sum</b>	<b>113 109</b>	<b>103 693</b>



## Noter årsregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	474	0
6540 Inventar	6 174	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	466	2 567
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 194
6552 Driftsmateriell	389	0
6581 Programvare	0	649
<b>Sum</b>	<b>7 503</b>	<b>6 410</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	10 697	8 138
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 464	0
6611 Vedlikehold heiser	24 938	53 137
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 726	10 415
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 988
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 013	18 469
<b>Sum</b>	<b>60 838</b>	<b>99 146</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	-4 064	4 064
<b>Sum</b>	<b>-4 064</b>	<b>4 064</b>

Revisjonshonoraret som er feilaktig ført i regnskapet for 2018 tilbakeføres i 2019.

### Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6730 Teknisk honorar	0	748
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>748</b>



Noter årsregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
7718 Fellesarrangement	1 008	648
7770 Betalingskostnader	960	947
7773 Omkostninger innkreving	75	122
<b>Sum</b>	<b>2 043</b>	<b>1 716</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
2937 Påløpte energikostnader	0	4 434
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 434</b>



Noter årsregnskap 2019 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	842 288	92 870	935 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>842 288</b>	<b>92 870</b>	<b>935 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>842 288</b>	<b>92 870</b>	<b>935 158</b>



Til årsmøtet i

**FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE**

**Revisjonsberetning for regnskapsåret 2019**

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Frydenbergtoppen Boligsameie per 31 desember 2019 og for regnskapet avsluttet per denne datoen.

Basert på gjennomgang av årsregnskapet samt opplysninger i årsberetningen om årsregnskapet, gir dette etter min mening et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling.

Oslo, 7 mai 2020

Mathias Aurstad



Til årsmøtet i

**FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE**

**Revisjonsberetning for regnskapsåret 2019**

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Frydenbergtoppen Boligsameie per 31 desember 2019 og for regnskapet avsluttet per denne datoen.

Basert på gjennomgang av årsregnskapet samt opplysninger i årsberetningen om årsregnskapet, gir dette etter min mening et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling.

Oslo, 7 mai 2020

Mathias Aurstad