



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKG BIOTECH PARK AS
Forretningsadresse: Håemshøgda 68
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Gjendemsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 583 184	7 582 924
Sum inntekter		7 583 184	7 582 924
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 359 500	2 345 300
Andre driftskostnader	1, 3	1 785 720	1 366 661
Sum kostnader		4 145 220	3 711 961
Driftsresultat		3 437 963	3 870 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 429	20 452
Annen finansinntekt		6 446	7 243
Sum finansinntekter		31 875	27 695
Annen rentekostnad		1 047 060	1 181 006
Sum finanskostnader		1 047 060	1 181 006
Netto finans		-1 015 185	-1 153 311
Resultat før skattekostnad		2 422 779	2 717 652
Skattekostnad på resultat	4	533 012	597 884
Årsresultat	5	1 889 767	2 119 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 889 767	2 119 768
Totalresultat		1 889 767	2 119 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 118 585	2 232 724
Overført fra annen egenkapital		-228 818	-112 956
Sum overføringer og disponeringer		1 889 767	2 119 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.l.		43 610 457	45 955 038
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 610 457	45 955 038
Sum anleggsmidler		43 610 457	45 955 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer		91 895	59 985
Sum fordringer		91 895	59 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 153 773	1 193 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 773	1 193 766
Sum omløpsmidler		1 245 668	1 253 751
SUM EIENDELER		44 856 125	47 208 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 987 000	2 987 000
Overkurs		10 732 893	10 828 796
Sum innskutt egenkapital		13 719 893	13 815 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			132 916
Sum opptjent egenkapital			132 916
Sum egenkapital	5	13 719 893	13 948 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	653 907	718 445
Sum avsetninger for forpliktelser		653 907	718 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 975 448	22 628 858
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 448	22 628 858
Sum langsiktig gjeld		18 629 355	23 347 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 478 965	3 631 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			121 851
Gjeld til selskap i samme konsern	1	10 986 135	5 773 034
Annen kortsiktig gjeld		41 776	386 592
Sum kortsiktig gjeld		12 506 876	9 912 775
Sum gjeld		31 136 231	33 260 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 856 125	47 208 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKG BIOTECH PARK AS
Forretningsadresse: Håemshøgda 68
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Gjendemsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 097 914
LKG BIOTECH PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 583 184	7 582 924
Sum inntekter		7 583 184	7 582 924
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 359 500	2 345 300
Andre driftskostnader	1, 3	1 785 720	1 366 661
Sum kostnader		4 145 220	3 711 961
Driftsresultat		3 437 963	3 870 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 429	20 452
Annen finansinntekt		6 446	7 243
Sum finansinntekter		31 875	27 695
Annen rentekostnad		1 047 060	1 181 006
Sum finanskostnader		1 047 060	1 181 006
Netto finans		-1 015 185	-1 153 311
Resultat før skattekostnad		2 422 779	2 717 652
Skattekostnad på resultat	4	533 012	597 884
Årsresultat	5	1 889 767	2 119 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 889 767	2 119 768
Totalresultat		1 889 767	2 119 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 118 585	2 232 724
Overført fra annen egenkapital		-228 818	-112 956
Sum overføringer og disponeringer		1 889 767	2 119 768



Organisasjonsnr: 992 097 914
LKG BIOTECH PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.l.		43 610 457	45 955 038
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 610 457	45 955 038
Sum anleggsmidler		43 610 457	45 955 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer		91 895	59 985
Sum fordringer		91 895	59 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 153 773	1 193 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 773	1 193 766
Sum omløpsmidler		1 245 668	1 253 751

SUM EIENDELER **44 856 125** **47 208 789**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 987 000	2 987 000
Overkurs		10 732 893	10 828 796
Sum innskutt egenkapital		13 719 893	13 815 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			132 916
Sum opptjent egenkapital			132 916

Sum egenkapital **5** **13 719 893** **13 948 711**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	653 907	718 445



Sum avsetninger for forpliktelser		653 907	718 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 975 448	22 628 858
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 448	22 628 858
Sum langsiktig gjeld		18 629 355	23 347 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 478 965	3 631 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			121 851
Gjeld til selskap i samme konsern	1	10 986 135	5 773 034
Annen kortsiktig gjeld		41 776	386 592
Sum kortsiktig gjeld		12 506 876	9 912 775
Sum gjeld		31 136 231	33 260 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 856 125	47 208 789



Organisasjonsnr: 992 097 914
LKG BIOTECH PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lkg Biotech Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 097 914



RESULTATREGNSKAP

LKG BIOTECH PARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	7 583 184	7 582 924
Sum driftsinntekter		7 583 184	7 582 924
Avskrivning på driftsmidler	2	2 359 500	2 345 300
Andre driftskostnader	1, 3	1 785 720	1 366 661
Sum driftskostnader		4 145 220	3 711 961
Driftsresultat		3 437 963	3 870 963
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		25 429	20 452
Annen finansinntekt		6 446	7 243
Annen rentekostnad		1 047 060	1 181 006
Resultat av finansposter		-1 015 185	-1 153 311
Resultat før skattekostnad		2 422 779	2 717 652
Skattekostnad på resultat	4	533 012	597 884
Resultat		1 889 767	2 119 768
Årsresultat	5	1 889 767	2 119 768
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 118 585	2 232 724
Overført fra annen egenkapital		228 818	112 956
Sum overføringer		1 889 767	2 119 768



BALANSE

LKG BIOTECH PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger, o.l.		43 610 457	45 955 038
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 610 457	45 955 038
Sum anleggsmidler		43 610 457	45 955 038
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		91 895	59 985
Sum fordringer		91 895	59 985
Bankinnskudd		1 153 773	1 193 766
Sum omløpsmidler		1 245 668	1 253 751
Sum eiendeler		44 856 125	47 208 789



BALANSE

LKG BIOTECH PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 987 000	2 987 000
Overkurs		10 732 893	10 828 796
Sum innskutt egenkapital		13 719 893	13 815 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	132 916
Sum opptjent egenkapital		0	132 916
Sum egenkapital	5	13 719 893	13 948 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	653 907	718 445
Sum avsetning for forpliktelser		653 907	718 445
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 975 448	22 628 858
Sum langsiktig gjeld		18 629 355	23 347 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 478 965	3 631 298
Skyldig offentlige avgifter		0	121 851
Gjeld til selskap i samme konsern	1	10 986 135	5 773 034
Annen kortsiktig gjeld		41 776	386 592
Sum kortsiktig gjeld		12 506 876	9 912 775
Sum gjeld		31 136 231	33 260 078
Sum egenkapital og gjeld		44 856 125	47 208 789

Håem, 23.06.2025
Styret i Lkg Biotech Park AS

Leif Kjetil Gjendemsjø
Daglig leder/Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 338 745	3 571 313	10 986 135	5 773 034
Sum	1 338 745	3 571 313	10 986 135	5 773 034

Selskapets leieinntekter er i sin helhet fakturert til Pharma Marine AS.

LKG Holding AS har fakturert kr 313 363 for leie av tomt.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	53 372 727	18 184 837	71 557 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 918	0	14 918
Anskaffelseskost 31.12.2024	53 387 645	18 184 837	71 572 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 318 389	8 643 637	27 962 026
Bokført verdi 31.12.2024	34 069 256	9 541 200	43 610 456
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	17 868 533	7 733 993	25 602 526
Årets avskrivninger	1 450 300	909 200	2 359 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 318 833	8 643 193	27 962 026
Avskrivningssatser	3 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Lkg Biotech Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har mottatt faktura på konsernfunksjoner på kr 714 000 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 550	629 743
Endring i utsatt skatt	-64 538	-31 859
Skattekostnad ordinært resultat	533 012	597 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 422 779	2 717 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 356	144 815
Avgitt konsernbidrag	-2 716 135	-2 862 467
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	597 550	629 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 550	-629 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 972 303	3 265 659	293 356
Sum	2 972 303	3 265 659	293 356
Grunnlag for utsatt skatt	2 972 303	3 265 659	293 356
Utsatt skatt (22 %)	653 907	718 445	64 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 987 000	10 828 796	132 916	13 948 711
Årets resultat			1 889 767	1 889 767
Konsernbidrag avgitt		-95 903	-2 022 682	-2 118 585
Pr 31.12.2024	2 987 000	10 732 893	0	13 719 893



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 975 448	22 628 858
Sum	17 975 448	22 628 858
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 610 456	45 955 038
Sum	43 610 456	45 955 038

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lkg Biotech Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	103,0	2 987 000
Sum	29 000		2 987 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lkg Innovation AS	29 000	100,0	100,0

Aksjene i selskapet eies indirekte av styreleder/daglig leder Leif Kjetil Gjendemsjø gjennom LKG Innovation AS.

LKG Biotech Park AS inngår i konsernregnskapet til LKG Innovation AS. Konsernregnskapet ligger offentlig tilgjengelig på LKG Innovation AS sitt kontor på Håem i Ålesund kommune.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



contabile

Til generalforsamlingen i Lkg Biotech Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lkg Biotech Park AS som viser et overskudd på NOK 1 889 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 23. Juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor