



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 8A AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	503 565
Sum inntekter		504 000	503 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 850	198 850
Annen driftskostnad		32 451	65 759
Sum kostnader		256 301	264 609
Driftsresultat		247 699	238 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		111 667	83 055
Sum finanskostnader		111 667	83 055
Netto finans		-111 667	-83 035
Ordinært resultat før skattekostnad		136 032	155 921
Skattekostnad	3	29 926	30 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 106	124 924
Årsresultat		106 106	124 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 106	124 924
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		106 106	124 924
Sum overføringer og disponeringer		106 106	124 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 710 730	4 909 580
Sum varige driftsmidler		4 710 730	4 909 580
Sum anleggsmidler		4 710 730	4 909 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	52 500
Andre fordringer		11 054	3 833
Sum fordringer		63 554	56 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 650	359 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 650	359 741
Sum omløpsmidler		544 203	416 074
SUM EIENDELER		5 254 933	5 325 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 003	109 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		216 003	109 897
Sum egenkapital		716 003	609 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 839	30 997
Sum avsetninger for forpliktelser		57 839	30 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 728	3 265 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 728	3 265 364
Sum langsiktig gjeld		3 088 567	3 296 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	2 958
Betalbar skatt	3	3 084	
Skyldige offentlige avgifter		20 532	20 408
Annen kortsiktig gjeld	6,7	1 424 417	1 396 030
Sum kortsiktig gjeld		1 450 363	1 419 396
Sum gjeld		4 538 930	4 715 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 933	5 325 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374192

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 8A AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	503 565
Sum inntekter		504 000	503 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 850	198 850
Annen driftskostnad		32 451	65 759
Sum kostnader		256 301	264 609
Driftsresultat		247 699	238 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		111 667	83 055
Sum finanskostnader		111 667	83 055
Netto finans		-111 667	-83 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	136 032	155 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 926	30 997
Årsresultat		106 106	124 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 106	124 924
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		106 106	124 924
Sum overføringer og disponeringer		106 106	124 924



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 710 730	4 909 580
Sum varige driftsmidler		4 710 730	4 909 580
Sum anleggsmidler		4 710 730	4 909 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	52 500
Andre fordringer		11 054	3 833
Sum fordringer		63 554	56 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 650	359 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 650	359 741
Sum omløpsmidler		544 203	416 074
SUM EIENDELER		5 254 933	5 325 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 003	109 897
Sum opptjent egenkapital		216 003	109 897
Sum egenkapital		716 003	609 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 839	30 997
Sum avsetninger for forpliktelser		57 839	30 997



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 030 728	3 265 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 728	3 265 364
Sum langsiktig gjeld		3 088 567	3 296 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	2 958
Betalbar skatt	3	3 084	
Skyldige offentlige			
avgifter		20 532	20 408
Annen kortsiktig gjeld	6,7	1 424 417	1 396 030
Sum kortsiktig gjeld		1 450 363	1 419 396
Sum gjeld		4 538 930	4 715 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 933	5 325 654



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Ramstadveien 8A AS
Organisasjonsnr. 924 821 957

 BankID Signing
Even Gulbrand Eng
2023-04-24

 BankID Signing
Ivar Martin Skogstad
2023-04-24

 BankID Signing
Runar Vold Andresen
2023-04-25

 BankID Signing
Svein Klund
2023-04-25

 BankID Signing
Robert Slevigen
2023-04-25

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Ramstadveien 8A AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	503 565
Sum driftsinntekter		504 000	503 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 850	198 850
Annen driftskostnad		32 451	65 759
Sum driftskostnader		256 301	264 609
Driftsresultat		247 699	238 956
Finansposter			
Annen renteinntekt			20
Annen rentekostnad		111 667	83 055
Netto finansposter		-111 667	-83 035
Resultat før skattekostnad		136 032	155 921
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	29 926	30 997
Årsresultat		106 106	124 924
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		106 106	124 924
Sum overføringer og disponeringer		106 106	124 924



**Balanse pr 31.12.
Ramstadveien 8A AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 710 730	4 909 580
Sum varige driftsmidler		4 710 730	4 909 580
Sum anleggsmidler		4 710 730	4 909 580
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 500	52 500
Andre fordringer		11 054	3 833
Sum fordringer		63 554	56 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 650	359 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 650	359 741
Sum omløpsmidler		544 203	416 074
Sum eiendeler		5 254 933	5 325 654



**Balanse pr 31.12.
Ramstadveien 8A AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	4	216 003	109 897
Sum opptjent egenkapital		216 003	109 897
Sum egenkapital		716 003	609 897
Gjeld			
Utsatt skatt	3	57 839	30 997
Sum avsetning for forpliktelser		57 839	30 997
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 728	3 265 364
Sum Annen langsiktig gjeld		3 030 728	3 265 364
Leverandørgjeld		2 331	2 958
Betalbar skatt	3	3 084	
Annen kortsiktig gjeld	6,7	1 424 417	1 396 030
Skyldig merverdiavgift		20 532	20 408
Sum kortsiktig gjeld		1 450 363	1 419 396
Sum gjeld		4 538 930	4 715 757
Sum egenkapital og gjeld		5 254 933	5 325 654

31.12.2022/24.04.2023
Ramstadveien 8A AS

Gulbrand Eng
Styreleder

Runar Vold Andersen
Styremedlem

Svein Kristian Klund
Styremedlem

Robert Slevigen
Styremedlem / daglig leder

Ivar Martin Skogstad
Styremedlem



Noter 2022

Ramstadveien 8A AS
Organisasjonsnr. 924 821 957

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Gave til styremedlemmer	25 000	0
Sum	25 000	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 587 500	1 537 500	5 125 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 587 500	1 537 500	5 125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-93 958	-320 312	-414 270
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 493 542	1 217 188	4 710 730
Årets avskrivninger	45 100	153 750	198 850
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsgrad	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 084	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 842	30 997
Skattekostnad	29 926	30 997

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	136 032	155 920
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 046	-26 391
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 966	-129 529

Årets skattegrunnlag **14 020** **0**

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 084	0
Balanseført betalbar skatt	3 084	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varige driftsmidler	261 856	252 810
Kundefordringer	1 050	1 050
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	262 906	253 860
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-112 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	262 906	140 894
Utsatt skatt 22 %	57 839	30 997

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000			109 897	609 897
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	500 000			109 897	609 897
Årsresultat				106 106	106 106
Egenkapital 31.12.2022	500 000			216 003	716 003



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 10 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 4 710 730.

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

Aksjonær

Elgfare 4 AS	810 000
Byggsystem Eiendom AS	540 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Robert Slevigen pr 31.12.22 på kr 25 500.

Note 8 - Morselskap

Morselskapet Elgfare 4 AS utarbeider ikke konsernregnskap.