



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 079 344	33 553 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 079 344</b>	<b>33 553 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	12 756 050	12 003 510
Nedskrivninger	1	13 901	
Andre driftskostnader	2	6 093 472	5 508 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 863 423</b>	<b>17 512 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 215 920</b>	<b>16 040 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 923 258	1 341 762
Annen renteinntekt		2 224 266	349 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 147 524</b>	<b>1 691 220</b>
Annen rentekostnad		11 821 846	6 797 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 821 846</b>	<b>6 797 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 674 322</b>	<b>-5 106 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 541 598</b>	<b>10 934 121</b>
Skattekostnad	3	2 319 152	2 408 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	222 446	8 525 572



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 927	57 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 927</b>	<b>57 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	162 051 604	168 118 691
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	2 687 158	3 385 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 727 727</b>	<b>224 493 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		35 948 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 948 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 466 654</b>	<b>260 499 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	928 840	633 961
Kundefordringer konsern	5, 6	14 088	521 041
Andre fordringer		1 495 462	1 541 883
Konsernfordringer	5	62 423 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 861 647</b>	<b>2 696 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 926 876	17 605 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 926 876</b>	<b>17 605 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 788 523</b>	<b>20 301 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 255 177</b>	<b>280 801 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	6 404 007	3 403 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 116 356</b>	<b>42 116 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 748 019	8 525 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 748 019</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 864 375</b>	<b>50 641 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	238 122 774	225 898 167
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 122 774</b>	<b>225 898 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 122 774</b>	<b>225 898 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 828 078	2 033 567
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5	8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		439 950	2 227 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 268 028</b>	<b>4 261 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 390 802</b>	<b>230 159 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 255 177</b>	<b>280 801 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 913 813 804  
GRIEG GAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 079 344	33 553 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 079 344</b>	<b>33 553 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	12 756 050	12 003 510
Nedskrivninger	1	13 901	
Andre driftskostnader	2	6 093 472	5 508 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 863 423</b>	<b>17 512 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 215 920</b>	<b>16 040 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 923 258	1 341 762
Annen renteinntekt		2 224 266	349 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 147 524</b>	<b>1 691 220</b>
Annen rentekostnad		11 821 846	6 797 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 821 846</b>	<b>6 797 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 674 322</b>	<b>-5 106 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	10 541 598	10 934 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 319 152</b>	<b>2 408 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	222 446	8 525 572
Overført til/fra innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>



Organisasjonsnr: 913 813 804  
GRIEG GAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	738 927	57 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 927</b>	<b>57 965</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	162 051 604	168 118 691
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	2 687 158	3 385 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 727 727</b>	<b>224 493 456</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		35 948 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 948 168</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 466 654</b>	<b>260 499 589</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	928 840	633 961
Kundefordringer konsern	5, 6	14 088	521 041
Andre fordringer		1 495 462	1 541 883
Konsernfordringer	5	62 423 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 861 647</b>	<b>2 696 885</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 926 876	17 605 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 926 876</b>	<b>17 605 042</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 788 523</b>	<b>20 301 926</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 255 177</b>	<b>280 801 515</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	6 404 007	3 403 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 116 356</b>	<b>42 116 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 748 019	8 525 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 748 019</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 864 375</b>	<b>50 641 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	238 122 774	225 898 167
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 122 774</b>	<b>225 898 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 122 774</b>	<b>225 898 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 828 078	2 033 567
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5	8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		439 950	2 227 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 268 028</b>	<b>4 261 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 390 802</b>	<b>230 159 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 255 177</b>	<b>280 801 515</b>



Organisasjonsnr: 913 813 804  
GRIEG GAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Grieg Gaarden AS - Årsregnskap 2023 - 28.05.24.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Camilla Marianne	BANKID	2024-06-03 12:28 GMT+02
Færøvik, Petter Nicolay	BANKID	2024-05-29 09:47 GMT+02
Kjølås, Wenche	BANKID	2024-05-28 23:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



---

## Grieg Gaarden AS

ÅRSREGNSKAP 2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Grieg Gaarden AS

### RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		36 079 344	33 553 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 079 344</b>	<b>33 553 229</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	12 756 050	12 003 510
Nedskrivninger	1	13 901	0
Andre driftskostnader	2	6 093 472	5 508 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 863 423</b>	<b>17 512 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 215 920</b>	<b>16 040 754</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 923 258	1 341 762
Renteinntekter		2 224 266	349 458
Rentekostnader		11 821 846	6 797 853
<b>Sum finansposter</b>		<b>-6 674 322</b>	<b>-5 106 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 541 598</b>	<b>10 934 121</b>
Skattekostnad	3	2 319 152	2 408 549
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	222 446	8 525 572
Avsatt utbytte		8 000 000	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>8 222 446</b>	<b>8 525 572</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>738 927</u>	<u>57 965</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>738 927</u></b>	<b><u>57 965</u></b>
Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	162 051 604	168 118 691
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	<u>2 687 158</u>	<u>3 385 800</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>217 727 727</u></b>	<b><u>224 493 456</u></b>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>35 948 168</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>35 948 168</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>218 466 654</u></b>	<b><u>260 499 589</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	928 840	633 961
Kundefordringer konsern	5, 6	14 088	521 041
Andre fordringer		1 495 462	1 541 883
Fordringer på foretak i samme konsern	5	<u>62 423 258</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>64 861 647</u></b>	<b><u>2 696 885</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 926 876	17 605 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>83 788 523</u></b>	<b><u>20 301 926</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>302 255 177</u></b>	<b><u>280 801 515</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	6 404 007	3 403 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>45 116 356</u></b>	<b><u>42 116 242</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 748 019	8 525 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>8 748 019</u></b>	<b><u>8 525 572</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>53 864 375</u></b>	<b><u>50 641 814</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	238 122 774	225 898 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>238 122 774</u></b>	<b><u>225 898 167</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341 062	1 811 589
Leverandørgjeld konsern	5	487 016	221 978
Utbytte	5	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		439 950	2 227 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>10 268 028</u></b>	<b><u>4 261 533</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>248 390 802</u></b>	<b><u>230 159 701</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>302 255 177</u></b>	<b><u>280 801 515</u></b>

Bergen, 28.05.2024  
Styret i Grieg Gaarden AS

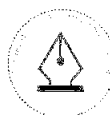
---

Wenche Kjølås  
Styremedlem/daglig leder

---

Petter Nicolay Færøvik  
Styreleder

---

Camilla Marianne Grieg  
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Rentebytteavtaler som sikrer fremtidige inn- og utbetalinger regnskapsføres ikke.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## Sikring / finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikring mot rentesvingninger. Kontantstrømmene fra de finansielle instrumentene regnskapsføres som justering til rentekostnaden på de lån som sikres. Urealisert gevinst eller tap knyttet til rentebytteavtalene regnskapsføres ikke i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 988 965	238 968 463	9 403 595	301 361 023
Utrangering av driftsmidler	0	-2 111 157	-108 036	-2 219 193
Tilgang	0	5 948 874	55 348	6 004 222
Anskaffelseskost 31.12.	52 988 965	242 806 180	9 350 907	305 146 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-80 754 575	-6 663 749	-87 418 325
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>52 988 965</b>	<b>162 051 604</b>	<b>2 687 158</b>	<b>217 727 727</b>
Årets avskrivninger	0	12 002 060	753 990	12 756 050
Årets nedskrivninger	0	13 901	0	13 901
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	56 204	65 488
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 000	13 260
Annen bistand	38 000	24 990
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>108 204</b>	<b>103 738</b>

Beløpet er ekskl. mva.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 000 114	3 403 893
Endring i utsatt skattefordel	-680 962	-995 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 319 152</b>	<b>2 408 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 541 598	10 934 121
Permanente forskjeller	0	13 829
Endring i midlertidige forskjeller	3 095 282	4 524 291
Avgitt konsernbidrag	-13 636 880	-15 472 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 000 114	3 403 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 000 114	-3 403 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 358 757	-263 475	3 095 282
<b>Sum</b>	<b>-3 358 757</b>	<b>-263 475</b>	<b>3 095 282</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 358 757</b>	<b>-263 475</b>	<b>3 095 282</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-738 927</b>	<b>-57 965</b>	<b>680 962</b>

## Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	10 000 000	28 712 349	3 403 893	8 525 572	50 641 814
Årets resultat	0	0	0	8 222 446	8 222 446
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 636 766	0	-10 636 766
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 636 880	0	13 636 880
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>28 712 349</b>	<b>6 404 007</b>	<b>8 748 019</b>	<b>53 864 375</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern	
	2023	2022
Grieg Kapital AS	0	35 948 168
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 948 168</b>

Lån til Grieg Kapital AS er i 2023 reklassifisert til kortsiktig.

	Kundefordringer konsern		Fordringer på foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Grieg Logistics AS	0	3 500	0	0
Grieg Shipbrokers KS	0	0	0	0
Grieg Seafood ASA	3 500	5 500	0	0
Grieg Maritime Group AS	8 588	11 625	0	0
Grieghallen Parkering AS	2 000	0	0	0
Grieg Kapital AS	0	70 316	62 423 258	0
Grieg Maturitas II AS	0	430 100	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 088</b>	<b>521 041</b>	<b>62 423 258</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Grieg Maturitas II AS	487 016	221 978	0	0
Grieg Kapital AS	0	0	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>487 016</b>	<b>221 978</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



## Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	942 927	1 155 002
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>942 927</b>	<b>1 155 002</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>238 122 774</b>	<b>225 898 167</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og fast inventar	215 040 569	221 086 863
<b>Sum</b>	<b>215 040 569</b>	<b>221 086 863</b>

Grieg Gaarden AS har et langsiktig lån på MNOK 190 og en trekkfasilitet med ramme på MNOK 160, som er sikret ved pant pålydende MNOK 330 i selskapets tomter, bygninger og fast inventar. De to lånene er avdragsfrie og forfaller hhv 29.12.25 og 10.12.2024.

## Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter mm

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Ubenyttet trekkrettighet på NOK 111 877 226 pr 31.12.2023. Se note 6.

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret, og det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter utover lån til konsernselskap spesifisert i note 5.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

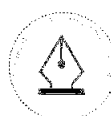
### Aksjekapitalen består av

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Grieg Kapital AS	10 000	10 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Grieg Maturitas AS konsern som har forretningskontor i C. Sundtgt. 17/19, Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Konsernregnskapet kan også lastes ned via grieg.no



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



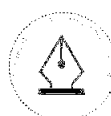
## Note 9 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Hovedstol	Startdato	Utløpsdato	Fast rentesats	Markedsverdi 31.12
76 000 000	13.01.2020	15.10.2029	1,99%	5 412 951

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring.

I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentet først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for urealisert tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalen per 31.12.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8B13EA5A538460E9D5D1D89869B439D



Til generalforsamlingen i Grieg Gaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grieg Gaarden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Grieg Gaarden AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID	2024-05-28 07:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.