



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 328 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTTERVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	90 575	85 575
Annen driftskostnad		144 481	200 473
Sum kostnader		235 056	286 048
Driftsresultat		-235 056	-286 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 960 806	3 580 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 667	459 000
Annen renteinntekt		179 824	121 814
Annen finansinntekt		798 722	441 664
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 269	0
Sum finansinntekter		3 407 288	4 602 478
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 000	216 000
Annen rentekostnad		165 560	51 998
Annen finanskostnad		80 275	1 641 729
Sum finanskostnader		675 835	2 029 042
Netto finans		2 731 454	2 573 436
Resultat før skattekostnad		2 496 397	2 287 388
Skattekostnad	4	448 438	79 092
Årsresultat		2 047 959	2 208 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 452 041	-1 291 705
Sum overføringer og disponeringer		2 047 959	2 208 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 190 847	17 301 903
Lån til foretak i samme konsern	6	17 959 060	10 393 131
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 845 000	4 095 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 725 332	4 825 334
Andre langsiktige fordringer		2 678 070	4 848 332
Sum finansielle anleggsmidler		56 748 309	42 813 700
Sum anleggsmidler		56 748 309	42 813 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	21 503
Konsernfordringer	6	1 960 806	1 800 000
Sum fordringer		1 961 931	1 821 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 303 351	877 082
Andre finansielle instrumenter	8	7 506 340	6 637 848
Sum investeringer		8 809 691	7 514 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 462	6 805 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 462	6 805 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 430 084	16 141 577
SUM EIENDELER		68 178 393	58 955 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	900 000	877 826
Overkurs	10	307 027	307 027
Sum innskutt egenkapital		1 207 027	1 184 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 277 509	42 729 550
Sum opptjent egenkapital		41 277 509	42 729 550
Sum egenkapital		42 484 536	43 914 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 866 665	0
Langsiktig konserngjeld	6	7 796 502	8 647 450
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 167	8 647 450
Sum langsiktig gjeld		14 663 167	8 647 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 286	27 763
Betalbar skatt	4	197 710	182 330
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 139 672	1 830 738
Annen kortsiktig gjeld		1 172 021	852 593
Sum kortsiktig gjeld		11 030 689	6 393 424
Sum gjeld		25 693 856	15 040 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 178 393	58 955 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593472

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Interiørgården
Bark Silas' vei 8
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 328 932
YTTERVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	90 575	85 575
Annen driftskostnad		144 481	200 473
Sum kostnader		235 056	286 048
Driftsresultat		-235 056	-286 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 960 806	3 580 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 667	459 000
Annen renteinntekt		179 824	121 814
Annen finansinntekt		798 722	441 664
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 269	0
Sum finansinntekter		3 407 288	4 602 478
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 000	216 000
Annen rentekostnad		165 560	51 998
Annen finanskostnad		80 275	1 641 729
Sum finanskostnader		675 835	2 029 042
Netto finans		2 731 454	2 573 436
Resultat før skattekostnad		2 496 397	2 287 388
Skattekostnad	4	448 438	79 092
Årsresultat		2 047 959	2 208 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	1
Annen egenkapital		-1 452 041	-1 291 705
Sum overføringer og disponeringer		2 047 959	2 208 296



Organisasjonsnr: 992 328 932
YTTERVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 190 847	17 301 903
Lån til foretak i samme konsern	6	17 959 060	10 393 131
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 845 000	4 095 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 725 332	4 825 334
Andre langsiktige fordringer		2 678 070	4 848 332
Sum finansielle anleggsmidler		56 748 309	42 813 700
Sum anleggsmidler		56 748 309	42 813 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	21 503
Konsernfordringer	6	1 960 806	1 800 000
Sum fordringer		1 961 931	1 821 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 303 351	877 082
Andre finansielle instrumenter	8	7 506 340	6 637 848
Sum investeringer		8 809 691	7 514 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 462	6 805 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 462	6 805 144
Sum omløpsmidler		11 430 084	16 141 577



SUM EIENDELER		68 178 393	58 955 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	900 000	877 826
Overkurs	10	307 027	307 027
Sum innskutt egenkapital		1 207 027	1 184 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 277 509	42 729 550
Sum opptjent egenkapital		41 277 509	42 729 550
Sum egenkapital		42 484 536	43 914 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 866 665	0
Langsiktig konserngjeld	6	7 796 502	8 647 450
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 167	8 647 450
Sum langsiktig gjeld		14 663 167	8 647 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 286	27 763
Betalbar skatt	4	197 710	182 330
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 139 672	1 830 738
Annen kortsiktig gjeld		1 172 021	852 593
Sum kortsiktig gjeld		11 030 689	6 393 424
Sum gjeld		25 693 856	15 040 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 178 393	58 955 277



Organisasjonsnr: 992 328 932
YTTERVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omskaffelseskost og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90575.00	85575.00

Mer om årsverk og lønn

Honorar til styrets medlemmer inngår i andre ytelser.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen, unntatt renteberegninger.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19919866.00	12193131.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4845000.00	4095000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7796502.00	8647450.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6139672.00	1830738.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1303350.00	226269.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1303350.00	226269.00

Mer om finansielle instrumenter

Børsnoterte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6866665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant i eiendommen til datterselskap Østerskogen 72 Grimstad AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
YTTERVIK INVEST AS
992328932
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



YTTERVIK INVEST AS
992 328 932

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-90 575	-85 575
Annen driftskostnad		-144 481	-200 473
Sum driftskostnader		-235 056	-286 048
Driftsresultat		-235 056	-286 048
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 960 806	3 580 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 667	459 000
Annen renteinntekt		179 824	121 814
Annen finansinntekt		798 722	441 664
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 269	0
Sum finansinntekter		3 407 288	4 602 478
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-119 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-430 000	-216 000
Annen rentekostnad		-165 560	-51 998
Annen finanskostnad		-80 275	-1 641 729
Sum finanskostnader		-675 835	-2 029 042
Netto finans		2 731 454	2 573 436
Resultat før skattekostnad		2 496 397	2 287 388
Skattekostnad	4	-448 438	-79 092
Årsresultat		2 047 959	2 208 296
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	1
Annen egenkapital		-1 452 041	-1 291 705
Sum overføringer		2 047 959	2 208 296



YTTERVIK INVEST AS
992 328 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 190 847	17 301 903
Lån til foretak i samme konsern	6	17 959 060	10 393 131
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 845 000	4 095 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 725 332	4 825 334
Andre langsiktige fordringer		2 678 070	4 848 332
Sum finansielle anleggsmidler		56 748 309	42 813 700
Sum anleggsmidler		56 748 309	42 813 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 960 806	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 125	21 503
Sum fordringer		1 961 931	1 821 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 303 351	877 082
Andre finansielle instrumenter	8	7 506 340	6 637 848
Sum investeringer		8 809 691	7 514 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 462	6 805 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 462	6 805 144
Sum omløpsmidler		11 430 084	16 141 577
SUM EIENDELER		68 178 393	58 955 277



YTTERVIK INVEST AS
992 328 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	900 000	877 826
Overkurs	10	307 027	307 027
Sum innskutt egenkapital		1 207 027	1 184 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 277 509	42 729 550
Sum opptjent egenkapital		41 277 509	42 729 550
Sum egenkapital		42 484 536	43 914 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 866 665	0
Langsiktig konserngjeld	6	7 796 502	8 647 450
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 167	8 647 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 286	27 763
Betalbar skatt	4	197 710	182 330
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 139 672	1 830 738
Annen kortsiktig gjeld		1 172 021	852 593
Sum kortsiktig gjeld		11 030 689	6 393 424
Sum gjeld		25 693 856	15 040 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 178 393	58 955 277

Grimstad, 26.06.2024

Roald Yttervik
styrets leder / daglig leder

Arve Andersson
styremedlem



YTTERVIK INVEST AS
992 328 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	80 000	75 000
Sum	90 575	85 575

Mer om årsverk og lønn

Honorar til styrets medlemmer inngår i andre ytelser.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YTTERVIK INVEST AS
992 328 932

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	448 438	79 092
Skattekostnad	448 438	79 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 496 397	2 287 388
Permanente forskjeller	-2 118 849	-1 927 877
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	521 134	469 262
Skattepliktig inntekt	898 683	828 773
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	448 438	79 092
Betalbar skatt på konsernbidrag	-250 728	103 238
Sum betalbar skatt i balansen	197 710	182 330

Note 5 - Konsernselskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat i år	Bokført egenkapital
			31.12
Interiørgården AS	100%	1 237	10 215
Lauvstø AS	100%	16	1 046
Sentrumsgården Grimstad AS	100%	194	1 784
Østerskogen 72 Grimstad	100%	22	6 237

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen, unntatt renteberegninger.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 919 866	12 193 131
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 845 000	4 095 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 796 502	8 647 450

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 139 672	1 830 738

Note 7 - Tilknyttede selskap

Selskapet eier 50% av Vesterled Holding AS, som er igang med Smørsund eiendomsutviklingsprosjekt i Grimstad.



YTTERVIK INVEST AS
992 328 932

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	1 303 350	226 269

Mer om finansielle instrumenter

Børsnoterte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Yttervik	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	877 826	307 027	42 729 550	43 914 403
Årsresultat	0	0	2 047 959	2 047 959
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	22 174	0	0	22 174
Egenkapital 31.12.2023	900 000	307 027	41 277 509	42 484 536

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 866 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har pant i eiendommen til datterselskap Østerskogen 72 Grimstad AS.



Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Yttervik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttervik Invest AS som viser et overskudd på kr 2.047.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. juni 2024

Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Oddbjørn Øygarden
statsautorisert revisor