



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Egil Røttingsnes
Nordhagaveien 25B
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 594 | 4 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 594 | 4 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 84 000 | 84 000 |
| Andre fordringer | | 3 371 | 3 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 87 371 | 87 371 |
| Sum anleggsmidler | | 91 965 | 91 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 925 | 346 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 925 | 346 925 |
| Sum omløpsmidler | | 46 925 | 346 925 |
| SUM EIENDELER | | 138 890 | 438 890 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | | 2 371 | 2 371 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 371 | 33 371 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | | 46 000 | 346 000 |
| Annen egenkapital | | 58 970 | 58 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 970 | 58 970 |
| Sum egenkapital | | 92 341 | 92 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 46 000 | 346 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 549 | 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 549 | 346 549 |
| Sum gjeld | | 46 549 | 346 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 138 890 | 438 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478369

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Egil Røttingsnes
Nordhagaveien 25B
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 029 400
SEJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 991 029 400
SEJER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 594 | 4 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 594 | 4 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 84 000 | 84 000 |
| Andre fordringer | | 3 371 | 3 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 87 371 | 87 371 |
| Sum anleggsmidler | | 91 965 | 91 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 925 | 346 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 925 | 346 925 |
| Sum omløpsmidler | | 46 925 | 346 925 |
| SUM EIENDELER | | 138 890 | 438 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | | 2 371 | 2 371 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 371 | 33 371 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Avsatt utbytte | 46 000 | 346 000 |
| Annen egenkapital | 58 970 | 58 970 |
| Sum opptjent egenkapital | 58 970 | 58 970 |
| Sum egenkapital | 92 341 | 92 341 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | 46 000 | 346 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 549 | 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 549 | 346 549 |
| Sum gjeld | 46 549 | 346 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 138 890 | 438 890 |



Organisasjonsnr: 991 029 400
SEJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Sejer Eiendom AS
Orgnr: 991029400

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------|------|------|------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|------|
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|------|
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|------------------|------|------|
| Sum overføringer | 0 | 0 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 4 594 | 4 594 |
| Immaterielle eiendeler | | 4 594 | 4 594 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 84 000 | 84 000 |
| Andre fordringer | | 3 371 | 3 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | 87 371 | 87 371 |
| Anleggsmidler | | 91 965 | 91 965 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 925 | 46 925 |
| Omløpsmidler | | 346 925 | 46 925 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | 91 965 | 91 965 |
| Omløpsmidler | | 346 925 | 46 925 |
| Eiendeler | | 438 890 | 138 890 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | | 2 371 | 2 371 |
| Innskutt egenkapital | | 33 371 | 33 371 |
| Annen egenkapital | | 58 970 | 58 970 |
| Opptjent egenkapital | | 58 970 | 58 970 |
| Egenkapital | | 92 341 | 92 341 |

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Sejer Eiendom AS

- 4 -



| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|---------|--------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 346 000 | 46 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 549 | 549 |
| Kortsiktig gjeld | | 346 549 | 46 549 |
| Gjeld | | 346 549 | 46 549 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | 92 341 | 92 341 |
| Gjeld | | 346 549 | 46 549 |
| Egenkapital og gjeld | | 438 890 | 138 890 |

Oslo, 2024-05-31
Styret i Sejer Eiendom AS

Jan Egil Røttingsnes
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.