



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 609 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOMAN ZANDI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 60 0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Falahi, Parisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	38 000
Sum inntekter		228 000	38 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		21 498
Annen driftskostnad		75 874	105 554
Sum kostnader		75 874	127 052
Driftsresultat		152 126	-89 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 812	23 143
Annen finansinntekt			924 759
Sum finansinntekter		32 812	947 902
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		32 760	947 902
Ordinært resultat før skattekostnad		184 886	858 850
Skattekostnad på resultat	3	30 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 051	858 850
Årsresultat	4	154 051	858 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 051	858 850
Totalresultat		154 051	858 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 051	458 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		154 051	858 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 882	6 427 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 427 882	6 427 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	622 500	722 500
Sum finansielle anleggsmidler		652 500	752 500
Sum anleggsmidler		7 080 382	7 180 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	447 061	533 934
Sum fordringer	5	447 061	533 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 143	500 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 143	500 392
Sum omløpsmidler		948 204	1 034 326
SUM EIENDELER		8 028 586	8 214 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 875 381	6 721 330
Sum opptjent egenkapital		6 875 381	6 721 330
Sum egenkapital	4	7 005 381	6 851 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 473	4 348
Betalbar skatt	3	30 835	
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		805 830	959 030
Annen kortsiktig gjeld		181 066	
Sum kortsiktig gjeld		1 023 205	1 363 378
Sum gjeld		1 023 205	1 363 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 028 586	8 214 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658956

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMAN ZANDI HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 60
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falahi, Parisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 609 750
HOMAN ZANDI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	38 000
Sum inntekter		228 000	38 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		21 498
Annen driftskostnad		75 874	105 554
Sum kostnader		75 874	127 052
Driftsresultat		152 126	-89 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 812	23 143
Annen finansinntekt			924 759
Sum finansinntekter		32 812	947 902
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		32 760	947 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	184 886	858 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 835	
		154 051	858 850
Årsresultat	4	154 051	858 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 051	858 850
Totalresultat		154 051	858 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 051	458 850
Sum overføringer og disponeringer		154 051	858 850



Organisasjonsnr: 989 609 750
HOMAN ZANDI HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 427 882	6 427 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 427 882	6 427 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	622 500	722 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		652 500	752 500
Sum anleggsmidler		7 080 382	7 180 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	447 061	533 934
Sum fordringer	5	447 061	533 934
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		501 143	500 392
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		501 143	500 392
Sum omløpsmidler		948 204	1 034 326
SUM EIENDELER		8 028 586	8 214 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 875 381	6 721 330
Sum opptjent egenkapital		6 875 381	6 721 330
Sum egenkapital	4	7 005 381	6 851 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 473	4 348
Betalbar skatt	3	30 835	
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		805 830	959 030
Annen kortsiktig gjeld		181 066	
Sum kortsiktig gjeld		1 023 205	1 363 378
Sum gjeld		1 023 205	1 363 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 028 586	8 214 708



Organisasjonsnr: 989 609 750
HOMAN ZANDI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Homan Zandi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 609 750



RESULTATREGNSKAP

HOMAN ZANDI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 000	38 000
Sum driftsinntekter		228 000	38 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	21 498
Annen driftskostnad		75 874	105 554
Sum driftskostnader		75 874	127 052
Driftsresultat		152 126	-89 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 812	23 143
Annen finansinntekt		0	924 759
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		32 760	947 902
Resultat før skattekostnad		184 886	858 850
Skattekostnad på resultat	3	30 835	0
Årsresultat	4	154 051	858 850
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 051	458 850
Sum overføringer		154 051	858 850



BALANSE

HOMAN ZANDI HOLDING AS

Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
2	6 427 882	6 427 882
2	6 427 882	6 427 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
	30 000	30 000
5	622 500	722 500
	652 500	752 500
	7 080 382	7 180 382
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
5	447 061	533 934
5	447 061	533 934
INVESTERINGER		
	501 143	500 392
	948 204	1 034 326
	8 028 586	8 214 708



BALANSE

HOMAN ZANDI HOLDING AS

Note	2023	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
6	130 000	130 000
	130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
7	6 875 381	6 721 330
	6 875 381	6 721 330
4	7 005 381	6 851 330
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
	5 473	4 348
3	30 835	0
	0	400 000
	805 830	959 030
	181 066	0
	1 023 205	1 363 378
	1 023 205	1 363 378
	8 028 586	8 214 708

OSLO, 15.07.2024

Styret i Homan Zandi Holding AS

Zandi, Homan
styreleder

Falahi, Parisa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 449 380	6 449 380
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 449 380	6 449 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 498	21 498
= Bokført verdi 31.12.23	6 427 882	6 427 882
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 835	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 835	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 886	858 850
Permanente forskjeller	0	-925 074
Endring i midlertidige forskjeller	0	21 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 726	0
Skattepliktig inntekt	140 160	-44 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 835	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 835	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	30 000	30 000	0
Sum	30 000	30 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 726	-44 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 000	14 726	44 726
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0	6 721 330	6 851 330
Årets resultat				154 051	154 051
Pr 31.12.2023	130 000	0	0	6 875 381	7 005 381

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMAN ZANDI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zandi, Homan	700	70,0	70,0
Falahi, Parisa	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Falahi, Parisa	styremedlem	300
Zandi, Homan	styreleder	700
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 154 051 etter skatt, mot kr. 858 850 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.