



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkletten 29  
5336 TJELDSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 085	715 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 085</b>	<b>715 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		71 589	37 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 689</b>	<b>86 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 397</b>	<b>629 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 014	12
Annen finansinntekt		4 640	4 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 654</b>	<b>4 358</b>
Annen rentekostnad		135	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 520</b>	<b>4 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 916</b>	<b>633 596</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 821	142 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		123 095	91 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 504 187	1 553 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 504 187</b>	<b>1 553 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 504 187</b>	<b>1 553 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 526	15 105
Andre kortsiktige fordringer		3 692	43 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 218</b>	<b>58 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 023	834 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 023</b>	<b>834 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 241</b>	<b>893 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 428</b>	<b>2 446 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 591 887</b>	<b>1 591 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		214 129	91 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 129</b>	<b>91 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 806 016</b>	<b>1 682 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 075
Betalbar skatt	4	151 821	142 562
Skattetrekk og andre trekk		182 882	175 819
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 412</b>	<b>763 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>735 412</b>	<b>763 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 428</b>	<b>2 446 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkletten 29  
5336 TJELDSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 893 448 462  
KTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 085	715 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 085</b>	<b>715 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		49 100	49 100
Annen driftskostnad		71 589	37 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 689</b>	<b>86 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 397</b>	<b>629 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 014	12
Annen finansinntekt		4 640	4 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 654</b>	<b>4 358</b>
Annen rentekostnad		135	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 520</b>	<b>4 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		151 821	142 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		123 095	91 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 095</b>	<b>491 034</b>



Organisasjonsnr: 893 448 462  
KTS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 504 187

1 553 287

Sum varige driftsmidler

1 504 187

1 553 287

Sum anleggsmidler

1 504 187

1 553 287

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

23 526

15 105

Andre kortsiktige

fordringer

3 692

43 880

Sum fordringer

27 218

58 985

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 010 023

834 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 010 023

834 105

Sum omløpsmidler

1 037 241

893 090

SUM EIENDELER

2 541 428

2 446 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Overkurs

1 091 887

1 091 887

Sum innskutt egenkapital

1 591 887

1 591 887

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

214 129

91 034

Sum opptjent egenkapital

214 129

91 034

Sum egenkapital

6

1 806 016

1 682 921

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 075
Betalbar skatt	4	151 821	142 562
Skattetrekk og andre trekk		182 882	175 819
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 412</b>	<b>763 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>735 412</b>	<b>763 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 428</b>	<b>2 446 377</b>



Organisasjonsnr: 893 448 462  
KTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2023

### KTS Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<b>Materielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	3 479 487
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>3 479 487</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	1 975 300
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	<u>1 504 187</u>
Årets avskrivning	49 100



## Noter 2023

### KTS Eiendom AS

#### Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt			
Driftsmidler	-201 865	-186 772	15 093
Sum midlertidige forskjeller	-201 865	-186 772	15 093
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), ref. note 1	-44 410	-41 090	3 320
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	674 916	633 596	
Permanente forskjeller	87	15	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	15 093	14 398	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	690 096	648 009	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>151 821</b>	<b>142 562</b>	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Årets betalbare skatt	151 821	142 562	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0	
Utsatt skatt - netto endring	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>151 821</b>	<b>142 562</b>	

#### Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonær er:

	Andel:
Kjersti Semshaug	50 % Styrets leder
Trond Ove Semshaug	50 % Styremedlem

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.22	500 000	1 091 887	91 034	1 682 921
Årets resultat			523 095	523 095
Foreslått til utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.23	500 000	1 091 887	214 129	1 806 016



# Årsregnskap

**2023**

**KTS Eiendom AS**

org.nr.893 448 462



## Resultatregnskap

KTS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		777 085	715 765
Sum driftsinntekter		<u>777 085</u>	<u>715 765</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		71 589	37 291
Sum driftskostnader		<u>120 689</u>	<u>86 391</u>
Driftsresultat		<u>656 397</u>	<u>629 374</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 014	12
Annen finansinntekt		4 640	4 346
Annen rentekostnad		135	136
Resultat av finansposter		<u>18 520</u>	<u>4 222</u>
Resultat før skattekostnad		674 916	633 596
Skattekostnad på resultat	4	151 821	142 562
Resultat		<u>523 095</u>	<u>491 034</u>
Årsresultat		<u>523 095</u>	<u>491 034</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		123 095	91 034
Sum overføringer		<u>523 095</u>	<u>491 034</u>



## Balanse

### KTS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 504 187	1 553 287
Sum varige driftsmidler		<u>1 504 187</u>	<u>1 553 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 504 187</u>	<u>1 553 287</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 526	15 105
Andre kortsiktige fordringer		3 692	43 880
Sum fordringer		<u>27 218</u>	<u>58 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 010 023</u>	<u>834 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 037 241</u>	<u>893 090</u>
Sum eiendeler		<u>2 541 428</u>	<u>2 446 377</u>



## Balanse

### KTS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		<u>1 591 887</u>	<u>1 591 887</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 129	91 034
Sum opptjent egenkapital		<u>214 129</u>	<u>91 034</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 806 016</u>	<u>1 682 921</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	45 075
Betalbar skatt	4	151 821	142 562
Skattetrekk og andre trekk		182 882	175 819
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		709	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 412</u>	<u>763 456</u>
Sum gjeld		<u>735 412</u>	<u>763 456</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 541 428</u>	<u>2 446 377</u>

Alvheim, 01.03.2024  
Styret i KTS Eiendom AS

Kjersti Semshaug  
Styrets leder

Trond Semshaug  
styremedlem