



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 7  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 124	223 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 124</b>	<b>223 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 124</b>	<b>-223 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		73 673	232 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 673</b>	<b>232 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 672</b>	<b>-232 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 796</b>	<b>-456 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-332 929	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		190 133	-456 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 236 292	4 236 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 292</b>	<b>4 236 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 292</b>	<b>4 236 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 193
Konsernfordringer		1 387 205	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 387 205</b>	<b>2 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 486</b>	<b>2 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 778</b>	<b>4 238 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 276</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 099 753	1 289 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 099 753</b>	<b>-1 289 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 477</b>	<b>-1 269 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 601 776	844 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 601 776</b>	<b>4 874 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 601 776</b>	<b>4 874 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			453 846
Leverandørgjeld		48 478	148 304
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			31 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 478</b>	<b>633 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 254</b>	<b>5 508 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 624 778</b>	<b>4 238 485</b>



# Årsregnskap 2017

## Laksevåg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 581 728



## Resultatregnskap

### Laksevåg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	-69 124	-223 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 124</b>	<b>-223 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 124</b>	<b>-223 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		-73 673	-232 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 672</b>	<b>-232 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 796</b>	<b>-456 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	332 929	0
<b>Arsresultat</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-190 133	456 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 133</b>	<b>-456 278</b>



**Balanse**

**Laksevåg Eiendomsselskap AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 236 292	4 236 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 292</b>	<b>4 236 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 292</b>	<b>4 236 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 193
Konsernfordringer		1 387 205	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 387 205</b>	<b>2 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 486</b>	<b>2 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 624 778</b>	<b>4 238 485</b>



## Balanse

### Laksevåg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 276</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 099 753	-1 289 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 099 753</b>	<b>-1 289 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 477</b>	<b>-1 269 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 601 776	844 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 601 776</b>	<b>4 874 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	453 846
Leverandørgjeld		48 478	148 304
Annen kortsiktig gjeld		0	31 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 478</b>	<b>633 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 254</b>	<b>5 508 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 624 778</b>	<b>4 238 485</b>

BERGEN, 05.06.2018

Styret i Laksevåg Eiendomsselskap AS

Robert Havre  
styreleder/daglig leder

Jan Thomas Liseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2017.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 875 inkl mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Boligeiendom.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	4 236 292
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>4 236 292</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2017	4 236 292
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>4 236 292</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<b>Gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	5 601 776	-844 495
<b>Sum</b>	<b>5 601 776</b>	<b>-844 495</b>

<b>Fordring</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fordring morselskap	1 387 205	0
<b>Sum</b>	<b>1 387 205</b>	<b>0</b>

Lån fra konsernselskaper og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2017.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet Kristianborg AS på kr 1 387 205 (brutto).

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 030 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 030 000</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Boligeiendom	4 236 292	4 236 292
<b>Sum</b>	<b>4 236 292</b>	<b>4 236 292</b>

Lån til kredittinstitusjoner ble innfridd i 2017 da selskapet fikk finansiering hos konsernselskapet Kristianborg AS. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2017.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	-332 929	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-332 929</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-142 796</b>	<b>-456 278</b>
Permanente forskjeller	1 190	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 387 205	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 245 599	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-456 278</b>

Betalbar skatt i balansen:

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-332 929</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	332 929	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 793	12 793	0
<b>Sum</b>	<b>12 793</b>	<b>12 793</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 479	-1 312 078	-1 245 599
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-53 686</b>	<b>-1 299 285</b>	<b>-1 245 599</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-12 348</b>	<b>-311 828</b>	<b>-299 481</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ht GRS for små foretak.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2017	30 000	-10 000	-1 289 886	-1 269 886
Årets resultat			190 133	190 133
Mottatt konsernbidrag		1 054 276		2 108 552
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>1 044 276</b>	<b>-1 099 753</b>	<b>-25 477</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over styrets handleplikt for å bedre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift. Morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift.



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Laksevåg Eiendomsselskap AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2017.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristianborg AS	200	800	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Kristianborg AS eies av hhv Havre Holding AS (50%) og Liseth Consulting & Management AS (50%).  
Havre Holding AS eies 100% av styrets leder Robert Havre.  
Liseth Consulting & Management AS eies 100% av styremedlem Jan Thomas Liseth.