



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 456 990  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BLICHSGT 3 ANS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 119 610         | 988 314          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 119 610</b>  | <b>988 314</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Varekostnad                                  |      | 494 984           | 321 528          |
| Avskrivning                                  | 4    | 948 979           | 948 477          |
| Annen driftskostnad                          |      | 530 814           | 378 011          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 974 777</b>  | <b>1 648 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-855 167</b>   | <b>-659 702</b>  |
| Annen finanskostnad                          |      | 305 487           | 216 887          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>305 487</b>    | <b>216 887</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-305 487</b>   | <b>-216 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Overføringer selskapskapital                 | 5    | -1 160 654        | -876 589         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 6 | 8 508 504         | 9 360 947         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 508 504</b>  | <b>9 360 947</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 508 504</b>  | <b>9 360 947</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 192               | 4 270             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>192</b>        | <b>4 270</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 931 702</b>  | <b>3 054 075</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 931 894</b>  | <b>3 058 345</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 440 398</b> | <b>12 419 292</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 1 683 268         | 2 843 922         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 683 268</b>  | <b>2 843 922</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 683 268</b>  | <b>2 843 922</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 8 120 000         | 9 240 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 120 000</b>  | <b>9 240 000</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 120 000</b>  | <b>9 240 000</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 106 955           | 78 482            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      |                   | 9 289             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 530 174           | 247 598           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>637 130</b>    | <b>335 369</b>    |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 757 130</b>  | <b>9 575 369</b>  |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 440 398</b> | <b>12 419 292</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 456 990  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BLICHSGT 3 ANS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 953 456 990  
BLICHSGT 3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                              |             | 1 119 610         | 988 314          |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 119 610</b>  | <b>988 314</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                  |
| Varekostnad                                      |             | 494 984           | 321 528          |
| Avskrivning                                      | 4           | 948 979           | 948 477          |
| Annen driftskostnad                              |             | 530 814           | 378 011          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 974 777</b>  | <b>1 648 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-855 167</b>   | <b>-659 702</b>  |
| Annen finanskostnad                              |             | 305 487           | 216 887          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>305 487</b>    | <b>216 887</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-305 487</b>   | <b>-216 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                  |
| Overføringer<br>selskapskapital                  | 5           | -1 160 654        | -876 589         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-1 160 654</b> | <b>-876 589</b>  |



Organisasjonsnr: 953 456 990  
BLICHSGT 3 ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |           |           |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 8 508 504 | 9 360 947 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 8 508 504 | 9 360 947 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 8 508 504 | 9 360 947 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |     |       |
|------------------|--|-----|-------|
| Andre fordringer |  | 192 | 4 270 |
| Sum fordringer   |  | 192 | 4 270 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 1 931 702 | 3 054 075 |
|---|--|-----------|-----------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 931 894 | 3 058 345 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 10 440 398 | 12 419 292 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Selskapskapital          | 5 | 1 683 268 | 2 843 922 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 1 683 268 | 2 843 922 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 683 268 | 2 843 922 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 120 000 | 9 240 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld     |   | 8 120 000 | 9 240 000 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 8 120 000 | 9 240 000 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 106 955           | 78 482            |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |                   | 9 289             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 530 174           | 247 598           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>637 130</b>    | <b>335 369</b>    |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>8 757 130</b>  | <b>9 575 369</b>  |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>10 440 398</b> | <b>12 419 292</b> |





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blichsgt 3 ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blichsgt 3 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: N4N41-CTBY2-1PGE8-2EOKB-XUKL3-DI3AT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 08:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4N41-CTBY2-1PGE8-2EOKB-XUKL3-DIBAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Blichsgt 3 ANS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0A6OE



## Blichsgt 3 ANS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 119 610</u>  | <u>988 314</u>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Varekostnad                               |      | 494 984           | 321 528          |
| Avskrivning                               | 4    | 948 979           | 948 477          |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>530 814</u>    | <u>378 011</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 974 777</u>  | <u>1 648 016</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-855 167</u>   | <u>-659 702</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>305 487</u>    | <u>216 887</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-1 160 654</u> | <u>-876 589</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-1 160 654</u> | <u>-876 589</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                  |
| Overføringer selskapskapital              | 5    | <u>-1 160 654</u> | <u>-876 589</u>  |

Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0460E



## Blichsgt 3 ANS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | <u>8 508 504</u>  | <u>9 360 947</u>  |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>8 508 504</u>  | <u>9 360 947</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>8 508 504</u>  | <u>9 360 947</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | <u>192</u>        | <u>4 270</u>      |
| Sum fordringer                          |      | <u>192</u>        | <u>4 270</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>1 931 702</u>  | <u>3 054 075</u>  |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>1 931 894</u>  | <u>3 058 345</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>10 440 398</u> | <u>12 419 292</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0460E



## Blichsgt 3 ANS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |            |            |
| Selskapskapital                | 5    | 1 683 268  | 2 843 922  |
| Sum egenkapital                |      | 1 683 268  | 2 843 922  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |            |            |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 8 120 000  | 9 240 000  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 8 120 000  | 9 240 000  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Leverandørgjeld                |      | 106 955    | 78 482     |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 0          | 9 289      |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 530 174    | 247 598    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 637 130    | 335 369    |
| Sum gjeld                      |      | 8 757 130  | 9 575 369  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 10 440 398 | 12 419 292 |

31. desember 2022

Asker, .

Erling Langeland  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0460E



## Blichsgt 3 ANS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Blichsgt 3 ANS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|---|-------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | -1 160 654        | -876 589        |
| Permanente forskjeller                        | 733               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 628 774           | 613 421         |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>-531 147</u>   | <u>-263 168</u> |
| <br>  |                   |                 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | <u>-1 534 085</u> | <u>-905 311</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>-1 534 085</u> | <u>-905 311</u> |
| <br>  |                   |                 |
| Utsatt skattefordel (22%)                     | -337 499          | -199 168        |

Skatten bokføres ikke i selskapet, men skattelegges på deltagerens hånd.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Prosjekter under utførelse | Sum               |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 100 000        | 9 836 104                       | 2 650 314                  | 12 586 418        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0              | 96 536                          | 0                          | 96 536            |
| Anskaffelseskost 31.12.     | <u>100 000</u> | <u>9 932 640</u>                | <u>2 650 314</u>           | <u>12 682 954</u> |
| <br>                        |                |                                 |                            |                   |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0              | -4 174 450                      | 0                          | -4 174 450        |
| Balansført pr. 31.12.       | <u>100 000</u> | <u>5 758 190</u>                | <u>2 650 314</u>           | <u>8 508 504</u>  |
| <br>                        |                |                                 |                            |                   |
| Årets avskrivninger         | 0              | 948 979                         | 0                          | 948 979           |
| <br>                        |                |                                 |                            |                   |
| Økonomisk levetid           |                | 50 år                           |                            |                   |
| Avskrivningsplan            |                | Lineær                          |                            |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZIW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0460E



## Blichsgt 3 ANS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Deltakere og egenkapital

Deltakere per 31.12:  
Ole Kristian AS - 50 %  
Mille OKK AS - 50 %

|                    | Selskapskapital | Sum        |
|--------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 843 922       | 2 843 922  |
| Årsresultat        | -1 160 654      | -1 160 654 |
| Egenkapital 31.12. | 1 683 268       | 1 683 268  |

#### Note 6 - Pant og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Pantelån  | 8 120 000   | 9 240 000   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Tomt  | 100 000     | 100 000     |
| Bygninger   | 8 408 504   | 9 260 947   |
| Sum   | 8 508 504   | 9 360 947   |

Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0460E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-27 10:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1YV5-AD0ZW-M4LBY-8CWZ5-DO4ZJ-0A60E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>