



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSHØYDEN AS
Forretningsadresse: Ranavik 12
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 217 420	
Annen driftsinntekt		267 500	
Sum inntekter		12 484 920	0
Kostnader			
Varekostnad		11 587 229	
Avskrivning på varige driftsmidler		6 206	
Annen driftskostnad	1	407 649	384 113
Sum kostnader		12 001 083	384 113
Driftsresultat		483 837	-384 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		6 960	20 149
Sum finanskostnader		6 960	20 149
Netto finans		-6 960	-20 129
Ordinært resultat før skattekostnad		476 877	-404 242
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 912	-88 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 965	-315 309
Årsresultat		371 965	-315 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 965	-315 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		339 511	-315 309
Overføringer annen egenkapital		32 454	
Sum overføringer og disponeringer		371 965	-315 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		97 330
Sum immaterielle eiendeler			97 330
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		87 566	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 969	
Sum varige driftsmidler		105 534	
Sum anleggsmidler		105 534	97 330
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	25 868 408	22 189 072
Sum varer		25 868 408	22 189 072
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 876	
Sum fordringer		1 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 408	87 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 408	87 787
Sum omløpsmidler		27 170 692	22 276 859
SUM EIENDELER		27 276 226	22 374 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	8 771 000	8 771 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 765 430	8 765 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 454	
Udekket tap			339 511
Sum opptjent egenkapital		32 454	-339 511
Sum egenkapital		8 797 884	8 425 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 551	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 551	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 831 365	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 142 823	1 054 823
Sum annen langsiktig gjeld		5 974 188	7 054 823
Sum langsiktig gjeld		5 977 739	7 054 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 782 160	5 082 690
Leverandørgjeld		1 670 517	1 109 629
Betalbar skatt		4 031	
Annen kortsiktig gjeld		1 043 895	701 128
Sum kortsiktig gjeld		12 500 603	6 893 447
Sum gjeld		18 478 342	13 948 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 276 226	22 374 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861800

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SHØYDEN AS
Forretningsadresse: Ranavik 12
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 143 005
NYGÅRD SHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 217 420	
Annen driftsinntekt		267 500	
Sum inntekter		12 484 920	0
Kostnader			
Varekostnad		11 587 229	
Avskrivning på varige driftsmidler		6 206	
Annen driftskostnad	1	407 649	384 113
Sum kostnader		12 001 083	384 113
Driftsresultat		483 837	-384 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		6 960	20 149
Sum finanskostnader		6 960	20 149
Netto finans		-6 960	-20 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		476 877	-404 242
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 912	-88 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 965	-315 309
Årsresultat		371 965	-315 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 965	-315 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		339 511	-315 309
Overføringer annen egenkapital		32 454	
Sum overføringer og disponeringer		371 965	-315 309



Organisasjonsnr: 922 143 005
NYGÅRDSHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 97 330

Sum immaterielle eiendeler 97 330

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 87 566

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontorm. 17 969

Sum varige driftsmidler 105 534

Sum anleggsmidler 105 534 97 330

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 25 868 408 22 189 072

Sum varer 25 868 408 22 189 072

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 876

Sum fordringer 1 876

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 300 408 87 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 300 408 87 787

Sum omløpsmidler 27 170 692 22 276 859

SUM EIENDELER 27 276 226 22 374 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5,6 8 771 000 8 771 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 8 765 430 8 765 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 454

Udekket tap 339 511

Sum opptjent egenkapital 32 454 -339 511



Sum egenkapital		8 797 884	8 425 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 551	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 551	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 831 365	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 142 823	1 054 823
Sum annen langsiktig gjeld		5 974 188	7 054 823
Sum langsiktig gjeld		5 977 739	7 054 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 782 160	5 082 690
Leverandørgjeld		1 670 517	1 109 629
Betalbar skatt		4 031	
Annen kortsiktig gjeld		1 043 895	701 128
Sum kortsiktig gjeld		12 500 603	6 893 447
Sum gjeld		18 478 342	13 948 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 276 226	22 374 189



Organisasjonsnr: 922 143 005
NYGÅRDHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nygårdshøyden AS**

Organisasjonsnr. 922143005

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Nygårdshøyden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 217 420	0
Annen driftsinntekt		267 500	0
Sum driftsinntekter		12 484 920	0
Driftskostnader			
Varekostnad		11 587 229	0
Avskrivning på varige driftsmidler		6 206	0
Annen driftskostnad	1	407 649	384 113
Sum driftskostnader		12 001 083	384 113
DRIFTSRESULTAT		483 837	(384 113)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 960	20 149
Sum finanskostnader		6 960	20 149
NETTO FINANSPOSTER		(6 960)	(20 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		476 877	(404 242)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 912	(88 933)
ORDINÆRT RESULTAT		371 965	(315 309)
ÅRSRESULTAT		371 965	(315 309)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		32 454	0
Fremføring av udekket tap		339 511	(315 309)
SUM OVERF. OG DISP.		371 965	(315 309)



Nygårdshøyden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	97 330
Sum immaterielle eiendeler		0	97 330
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		87 566	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 969	0
Sum varige driftsmidler		105 534	0
SUM ANLEGGSMIDLER		105 534	97 330
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	25 868 408	22 189 072
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 876	0
Sum fordringer		1 876	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 408	87 787
SUM OMLØPSMIDLER		27 170 692	22 276 859
SUM EIENDELER		27 276 226	22 374 189



Nygårdshøyden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	8 771 000	8 771 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		8 765 430	8 765 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 454	0
Udekket tap		0	(339 511)
Sum opptjent egenkapital		32 454	(339 511)
SUM EGENKAPITAL		8 797 884	8 425 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 551	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 551	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 831 365	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 142 823	1 054 823
Sum annen langsiktig gjeld		5 974 188	7 054 823
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 977 739	7 054 823
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 782 160	5 082 690
Leverandørgjeld		1 670 517	1 109 629
Betalbar skatt		4 031	0
Annen kortsiktig gjeld		1 043 895	701 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 500 603	6 893 447
SUM GJELD		18 478 342	13 948 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 276 226	22 374 189

Halsnøy, den 2022
Styret i Nygårdshøyden AS

Marius Vablum Pedersen
Daglig leder og styremedlem

Jens Harald Toft
Styrets leder



Nygårdshøyden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøper. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales u løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydenden etter eventuelle fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Nygårdshøyden AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	476 877
Endring i midlertidige forskjeller	-16 142
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	442 411
Inntekt	18 324

	2021	2020
Betalbar skatt	4 031	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	100 881	-88 933
Samlede ordinære skattekostnader	104 912	-88 933

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 142	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	442 411
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 142	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	442 411

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 142	-442 411
---	--------	----------

Balanseført utsatt skatt	3 551	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	97 330
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021

Beregnet skatt av årets resultat	4 031
= Sum betalbar skatt	4 031
+ endring i utsatt skatt	3 551
+ endring i utsatt skattefordel	97 330
= Ordinær skattekostnad	104 912

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 031
= Betalbar skatt i balansen	4 031



Nygårdshøyden AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Varelageret består av kostnader knyttet til opparbeiding av tomer og oppføring av boliger i boligfeltet "Nygårdshøyden" på Halsnøy i Kvinnherad kommune. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktige tilvirkningskontrakter.

Korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av korona i 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 87 710 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 771 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JHT Holding AS	914 479 606	87 710 100,00 %

Note 5 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 771 000	-345 081	8 425 919
Tilført fra årsresultat	XXXX	371 965	371 965
Pr 31.12.	8 771 000	26 884	8 797 884

Andre transaksjoner gjelder kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering.

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapen.



Nygårdshøyden AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler utgjør kr 25 975 818.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin heilhet til Mjølner Eiendom AS