



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 962 229	31 858 080
Sum inntekter		32 962 229	31 858 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 187 402	6 226 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 461 064	1 454 206
Sum kostnader		7 648 466	7 680 934
Driftsresultat		25 313 763	24 177 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 339	7 279
Sum finansinntekter		66 339	7 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 738 163	7 074 194
Annen rentekostnad		5 785	
Sum finanskostnader		6 743 948	7 074 194
Netto finans		-6 677 609	-7 066 915
Resultat før skattekostnad		18 636 154	17 110 231
Skattekostnad på resultat	3	4 102 767	3 765 571
Årsresultat		14 533 387	13 344 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 533 387	13 344 660
Totalresultat		14 533 387	13 344 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 071 631	10 185 918
Avsatt til annen egenkapital		5 461 756	3 158 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		14 533 387	13 344 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	318 820 875	325 200 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		318 820 875	325 200 946
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		318 820 875	325 200 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	43 605	
Andre kortsiktige fordringer		359 625	
Konsernfordringer	4, 5	499 835	
Sum fordringer		903 065	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 725 076	1 162 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 076	1 162 438
Sum omløpsmidler		3 628 141	1 162 438
SUM EIENDELER		322 449 016	326 363 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 229 758	37 768 001
Sum opptjent egenkapital		43 229 758	37 768 001
Sum egenkapital		116 550 325	111 088 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 094 060	11 583 785
Sum avsetninger for forpliktelser		12 094 060	11 583 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	180 381 825	188 934 793
Sum annen langsiktig gjeld		180 381 825	188 934 793
Sum langsiktig gjeld		192 475 885	200 518 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 225	19 846
Betalbar skatt	3	1 033 827	246 552
Skyldig offentlige avgifter			1 074 206
Kortsiktig konserngjeld	5	11 716 694	13 154 945
Annen kortsiktig gjeld		286 060	260 688
Sum kortsiktig gjeld		13 422 806	14 756 236
Sum gjeld		205 898 690	215 274 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 449 016	326 363 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526439

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 962 229	31 858 080
Sum inntekter		32 962 229	31 858 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 187 402	6 226 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 461 064	1 454 206
Sum kostnader		7 648 466	7 680 934
Driftsresultat		25 313 763	24 177 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 339	7 279
Sum finansinntekter		66 339	7 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 738 163	7 074 194
Annen rentekostnad		5 785	
Sum finanskostnader		6 743 948	7 074 194
Netto finans		-6 677 609	-7 066 915
Resultat før skattekostnad		18 636 154	17 110 231
Skattekostnad på resultat	3	4 102 767	3 765 571
Årsresultat		14 533 387	13 344 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 533 387	13 344 660
Totalresultat		14 533 387	13 344 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 071 631	10 185 918
Avsatt til annen egenkapital		5 461 756	3 158 742
Sum overføringer og disponeringer		14 533 387	13 344 660



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	318 820 875	325 200 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		318 820 875	325 200 946
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		318 820 875	325 200 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	43 605	
Andre kortsiktige			
fordringer		359 625	
Konsernfordringer	4, 5	499 835	
Sum fordringer		903 065	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	2 725 076	1 162 438
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 725 076	1 162 438
Sum omløpsmidler		3 628 141	1 162 438
SUM EIENDELER		322 449 016	326 363 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 229 758	37 768 001
Sum opptjent egenkapital		43 229 758	37 768 001
Sum egenkapital		116 550 325	111 088 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 094 060	11 583 785
Sum avsetninger for forpliktelser		12 094 060	11 583 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	180 381 825	188 934 793
Sum annen langsiktig gjeld		180 381 825	188 934 793
Sum langsiktig gjeld		192 475 885	200 518 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 225	19 846
Betalbar skatt	3	1 033 827	246 552
Skyldig offentlige avgifter			1 074 206
Kortsiktig konserngjeld	5	11 716 694	13 154 945
Annen kortsiktig gjeld		286 060	260 688
Sum kortsiktig gjeld		13 422 806	14 756 236
Sum gjeld		205 898 690	215 274 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 449 016	326 363 383



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Avenyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-08 09:50

This document package contains:

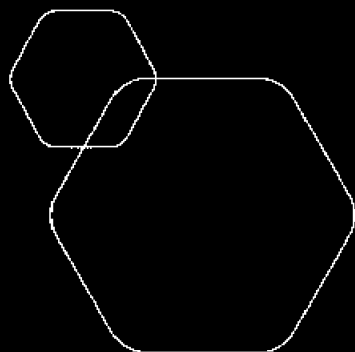
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



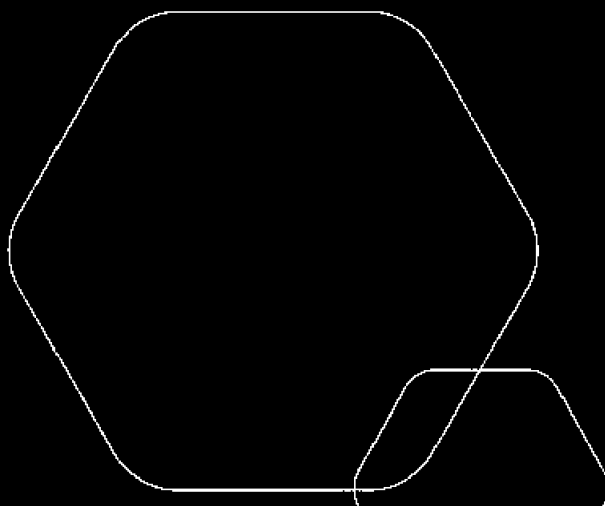
DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD



Årsregnskap 2024

Avenyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 261 814



Docusign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

RESULTATREGNSKAP

AVENYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		32 962 229	31 858 080
Sum driftsinntekter		32 962 229	31 858 080
Avskrivning av driftsmidler	2	6 187 402	6 226 728
Annen driftskostnad		1 461 064	1 454 206
Sum driftskostnader		7 648 466	7 680 934
Driftsresultat		25 313 763	24 177 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 339	7 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 738 163	7 074 194
Annen rentekostnad		5 785	0
Resultat av finansposter		-6 677 609	-7 066 915
Resultat før skattekostnad		18 636 154	17 110 231
Skattekostnad på resultat	3	4 102 767	3 765 571
Resultat		14 533 387	13 344 660
Årsresultat		14 533 387	13 344 660
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		9 071 631	10 185 918
Avsatt til annen egenkapital		5 461 756	3 158 742
Sum overføringer		14 533 387	13 344 660



DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	318 820 875	325 200 946
Sum varige driftsmidler		318 820 875	325 200 946
Sum anleggsmidler		318 820 875	325 200 946
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	4	43 605	0
Andre kortsiktige fordringer		359 625	0
Konsernfordringer	4, 5	499 835	0
Sum fordringer		903 065	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 725 076	1 162 438
Sum omløpsmidler		3 628 141	1 162 438
Sum eiendeler		322 449 016	326 363 383



DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

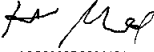
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	43 229 758	37 768 001
Sum opptjent egenkapital		43 229 758	37 768 001
Sum egenkapital		116 550 325	111 088 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	12 094 060	11 583 785
Sum avsetning for forpliktelser		12 094 060	11 583 785
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	180 381 825	188 934 793
Sum annen langsiktig gjeld		180 381 825	188 934 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		386 225	19 846
Betalbar skatt	3	1 033 827	246 552
Skyldig offentlige avgifter		0	1 074 206
Konserngjeld	5	11 716 694	13 154 945
Annen kortsiktig gjeld		286 060	260 688
Sum kortsiktig gjeld		13 422 806	14 756 236
Sum gjeld		205 898 690	215 274 814
Sum egenkapital og gjeld		322 449 016	326 363 383

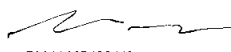



DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

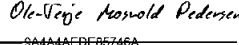
BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS
Kristiansand S, 08.04.2025
Styret i Avenyen Eiendom AS

DocuSigned by:

Kurt Mosvold
Styreleder

Signed by:

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem

Signed by:

Oddbjørn Lende
Styremedlem

DocuSigned by:

Ole-Terje Mosvold Pedersen
Styremedlem

Signed by:

Kristine Klaveness
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak, men oppsettet følger regler for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader medtas som reduksjon til kostnadene som er viderefakturert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

Note 1 Lønnskostnader

Avenyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	310 577 543	60 000 000	370 577 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	-192 669	0	-192 669
Anskaffelseskost 31.12.2024	310 384 874	60 000 000	370 384 874
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-45 376 598	0	-45 376 598
Årets avskrivninger	-6 187 402	0	-6 187 402
Bokført verdi per 31.12.2024	258 820 875	60 000 000	318 820 875
Årets avskrivninger	-6 187 402	0	-6 187 402
Økonomisk levetid	20-50 år		

Vurdering av økonomisk levetid for bygg er 50 år.

Tekniske installasjoner er vurdert å ha kortere økonomisk levetid enn bygget for øvrig. Vurdering av økonomisk levetid for tekniske installasjoner er 20 år.



Docusign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 592 492	3 119 503
Endring i utsatt skatt	510 275	646 068
Skattekostnad ordinært resultat	4 102 767	3 765 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 636 154	17 110 231
Permanente forskjeller	12 785	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 319 429	-2 936 675
Avgitt konsernbidrag	-11 630 296	-13 058 869
Skattepliktig inntekt	4 699 214	1 120 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 592 492	3 119 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 558 665	-2 872 951
Sum betalbar skatt i balansen	1 033 827	246 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 972 998	52 653 569	-2 319 429
Sum	54 972 998	52 653 569	-2 319 429
Avskåret rentefradrag	-3 692 830	-3 692 830	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 692 830	3 692 830	0
Grunnlag for utsatt skatt	54 972 998	52 653 569	-2 319 429
Utsatt skatt (22 %)	12 094 060	11 583 785	-510 274

Note 4 Pantstillelser mv.

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Varige driftsmidler	318 820 875	325 200 946
Kundefordringer	43 605	0
Konsernfordringer	499 835	0
Bankinnskudd	2 725 076	1 162 438
Sum	322 089 391	326 363 383

Varige driftsmidler, kundefordringer, bankinnskudd og konsernfordringer er stillet som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.

Selskapet deltar i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Avenyen Storhandel AS, Avenyen Invest AS og Barstølveien 102-104 Eiendom AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: 230D3955-2E54-41CB-8699-142DE1E7CDFD

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	499 835	0
Sum	499 835	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	180 381 825	188 934 793
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 716 694	13 154 945
Sum	192 098 519	202 089 738

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med avtalt fastrentesats 3,635 %. Det er ikke avtalt avdragsplan.

Kortsiktig konsernmellomværende knytter seg til konsernbidrag, samt mellomværende som har oppstått i forbindelse med fellesregistrering i mva-registeret.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVENYEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	72 320 568	37 768 001	111 088 569
Årets resultat	0	0	14 533 387	14 533 387
Konsernbidrag avgitt e. skatt	0	0	-9 071 631	-9 071 631
Pr 31.12.2024	1 000 000	72 320 568	43 229 758	116 550 325