



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 047	51 129
Sum kostnader		50 047	51 129
Driftsresultat		-50 047	-51 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 942	134 086
Sum finanskostnader		226 942	134 086
Netto finans		-226 942	-134 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 989	-185 215
Skattekostnad på resultat	2	-60 937	-40 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 052	-144 468
Årsresultat		-216 052	-144 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 052	-144 468
Totalresultat		-216 052	-144 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 657	
Avsatt til annen egenkapital		-184 395	-144 468
Sum overføringer og disponeringer		-216 052	-144 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	629 714	568 777
Sum immaterielle eiendeler		629 714	568 777
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler		3 433 995	3 433 995
Sum anleggsmidler		4 063 709	4 002 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 063 709	4 002 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			184 395
Udekket tap		31 657	
Sum opptjent egenkapital		-31 657	184 395
Sum egenkapital	6	68 344	284 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 782 684	3 564 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 684	3 564 745
Sum langsiktig gjeld		3 782 684	3 564 745
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	212 682	153 632
Sum kortsiktig gjeld		212 682	153 632
Sum gjeld		3 995 366	3 718 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 709	4 002 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540570

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 047	51 129
Sum kostnader		50 047	51 129
Driftsresultat		-50 047	-51 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 942	134 086
Sum finanskostnader		226 942	134 086
Netto finans		-226 942	-134 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 989	-185 215
Skattekostnad på resultat	2	-60 937	-40 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 052	-144 468
Årsresultat		-216 052	-144 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 052	-144 468
Totalresultat		-216 052	-144 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 657	
Avsatt til annen egenkapital		-184 395	-144 468
Sum overføringer og disponeringer		-216 052	-144 468



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	629 714	568 777
Sum immaterielle eiendeler		629 714	568 777
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler		3 433 995	3 433 995
Sum anleggsmidler		4 063 709	4 002 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 063 709	4 002 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			184 395
Udekket tap		31 657	
Sum opptjent egenkapital		-31 657	184 395
Sum egenkapital	6	68 344	284 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 782 684	3 564 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 684	3 564 745
Sum langsiktig gjeld		3 782 684	3 564 745
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	212 682	153 632
Sum kortsiktig gjeld		212 682	153 632
Sum gjeld		3 995 366	3 718 377



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 063 709

4 002 772



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noreveien 9 AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>50 047</u>	<u>51 129</u>
Sum driftskostnader		<u>50 047</u>	<u>51 129</u>
Driftsresultat		<u>-50 047</u>	<u>-51 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>226 942</u>	<u>134 086</u>
Resultat av finansposter		<u>-226 942</u>	<u>-134 086</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-276 989</u>	<u>-185 215</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-60 937</u>	<u>-40 747</u>
Resultat		<u>-216 052</u>	<u>-144 468</u>
Årsresultat		-216 052	-144 468
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		-184 395	-144 468
Overført til udekket tap		31 657	0
Sum anvendelse		-216 052	-144 468




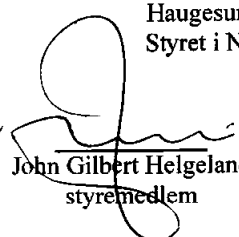

Noreveien 9 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	629 714	568 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>629 714</u>	<u>568 777</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler		<u>3 433 995</u>	<u>3 433 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 063 709</u>	<u>4 002 772</u>
Sum eiendeler		4 063 709	4 002 772

**Noreveien 9 AS**

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		0	184 395
Udekket tap		-31 657	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 657</u>	<u>184 395</u>
Sum egenkapital	6	<u>68 344</u>	<u>284 395</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	4	3 782 684	3 564 745
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 782 684</u>	<u>3 564 745</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	212 682	153 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 682</u>	<u>153 632</u>
Sum gjeld		<u>3 995 366</u>	<u>3 718 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 063 709	4 002 772

Haugesund, 05.03.2024
Styret i Noreveien 9 AS
Ole Birger Gjøver
styreleder
John Gilbert Helgeland
styremedlem
Geir Tore Henriksen
styremedlem
Knut Andreas Sand
styremedlem



Noreveien 9 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor
Foretakets årsregnskap revideres ikke.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	60 938	40 748
Skattekostnad ordinært resultat	60 938	40 748

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-276 989	-185 215
Endring i midlertidige forskjeller	276 989	185 215
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,
samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-2 862 339	-2 585 350	276 989
Sum	-2 862 339	-2 585 350	276 989
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	629 715	568 777	-60 938
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	629 715	568 777	-60 938

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Årets avskrivninger økonomisk levetid	-	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	Langs.gjeld 2022	2023	Korts.gjeld 2022
Konsekonto bank	-	-	212 682	153 632
Foretak i samme konsern	3 782 684	3 564 745	-	-
Sum	3 782 684	3 564 745	212 682	153 632

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS i 2023.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	184 395	-	284 395
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Fisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-184 395	-31 657	-216 052
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-	-31 657	68 343