



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wille Apold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	879 286	1 061 238
Sum inntekter		879 286	1 061 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	827 837	943 723
Sum kostnader		862 066	977 953
Driftsresultat		17 220	83 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	239
Sum finansinntekter		6	239
Netto finans		-6	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		17 225	83 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 225	83 524
Årsresultat		17 225	83 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 225	83 524
Sum overføringer og disponeringer		17 225	83 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	21 643	78 291
Sum fordringer		21 643	78 291
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	48 307	0
Sum investeringer		48 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 011	224 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 011	224 397
Sum omløpsmidler		265 962	302 688
SUM EIENDELER		265 962	302 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 068	199 842
Sum opptjent egenkapital		217 068	199 842
Sum egenkapital	13	217 068	199 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 150
Annen kortsiktig gjeld	15	48 894	22 696
Sum kortsiktig gjeld		48 894	102 846
Sum gjeld		48 894	102 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 962	302 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341528

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wille Apold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 511 856
ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	879 286	1 061 238
Sum inntekter		879 286	1 061 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	827 837	943 723
Sum kostnader		862 066	977 953
Driftsresultat		17 220	83 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	239
Sum finansinntekter		6	239
Netto finans		-6	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		17 225	83 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 225	83 524
Årsresultat		17 225	83 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 225	83 524
Sum overføringer og disponeringer		17 225	83 524



Organisasjonsnr: 920 511 856
ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	21 643	78 291
Sum fordringer		21 643	78 291
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	48 307	0
Sum investeringer		48 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 011	224 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 011	224 397
Sum omløpsmidler		265 962	302 688
SUM EIENDELER		265 962	302 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 068	199 842
Sum opptjent egenkapital		217 068	199 842
Sum egenkapital	13	217 068	199 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 150
Annen kortsiktig gjeld	15	48 894	22 696
Sum kortsiktig gjeld		48 894	102 846



Sum gjeld	48 894	102 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	265 962	302 688



Organisasjonsnr: 920 511 856
ØSTERÅS PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	199 842	116 318
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	17 225	83 524
B. Endring arbeidskapital	17 225	83 524
C. Arbeidskapital	217 068	199 842
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	265 962	302 688
Kortsiktig gjeld	-48 894	-102 846
C. Arbeidskapital	217 068	199 842

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	869 286	998 544	977 500	978 562
Sum leieinntekt		869 286	998 544	977 500	978 562
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	62 694	0	0
Sum annen inntekt		10 000	62 694	0	0
Sum inntekt		879 286	1 061 238	977 500	978 562
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	82 183	110 796	150 000	175 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	210 338	214 947	234 400	202 130
Kommunale avgifter/renovasjon	6	132 529	191 948	195 000	146 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 425	1 425	1 500	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 375	4 088	4 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	188 206	223 785	161 001	181 300
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		53 368	52 119	53 000	55 000
Andre honorar	10	2 700	3 770	7 100	12 000
Kontorkostnad		2 194	1 766	2 000	2 600
TV/bredbånd		88 990	83 730	85 000	97 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	350	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	0	0	1 490
Forsikringer		54 364	49 427	54 000	56 000
Andre kostnader	11	1 150	1 150	4 000	4 500
Sum kostnad		862 066	977 953	989 731	977 550
Driftsresultat		17 220	83 285	-12 231	1 012
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	239	0	0
Netto finansposter		-6	-239	0	0
Årsresultat		17 225	83 524	-12 231	1 012
Overført sameiekapital		17 225	83 524	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 225	83 524	0	0



Balanse 2021 Østerås Park Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	48 307	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	5 144	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 499	78 291
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 011	224 397
Sum omløpsmidler		265 962	302 688
SUM EIENDELER		265 962	302 688



Balanse 2021 Østerås Park Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 068	199 842
Sum opptjent egenkapital		217 068	199 842
Sum egenkapital	13	217 068	199 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 090
Leverandørgjeld		0	80 150
Annen kortsiktig gjeld	15	48 894	19 606
Sum kortsiktig gjeld		48 894	102 846
Sum gjeld		48 894	102 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 962	302 688

Sted: _____

Dato: _____

Anne Wille Apold
Styreleder

Ingerid Strand Raftevoid
Styremedlem

Trygve-Erik Funder
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 21, b.nr 1257 i Bærum Kommune. Eiertomt er 2 253,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1664347.



Noter årsregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	730 116	667 044
3609 Leie parkering	32 400	32 400
3618 Leietillegg strøm	21 666	217 020
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 104	82 080
Sum	869 286	998 544

Konto 3618 - Saldo for periode 01.03.21 - 31.12.21 overført til konto 2966 for avregning.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	62 694
3999 Andre inntekter	10 000	0
Sum	10 000	62 694

Konto 3999 gjelder utbetaling fra IF Skadeforsikring NUF.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	64 183	110 796
6290 Andre energikostnader	18 000	0
Sum	82 183	110 796

Konto 6200 - Saldo for periode 01.03.21 - 31.12.21 overført til konto 2967 for avregning.

Konto 6290 gjelder målere fjernavlesning fra Techem.



Noter årsregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	76 120	76 910
6340 Heisalarm	2 500	2 500
6341 Brannalarm	39 925	39 445
6360 Annet renhold	8 438	0
6361 Fast renhold	50 353	53 222
6364 Matteleie	14 503	13 614
6391 Snømaking/strøing/feiing	12 296	24 276
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 204	4 981
Sum	210 338	214 947

Konto 6360 gjelder vask av garasjeanlegg.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	132 529	191 948
Sum	132 529	191 948

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 425	1 425
Sum	1 425	1 425

Konto 6420 gjelder GSM port nettsider.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 576	1 679
6540 Inventar	1 799	1 777
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	262
6552 Driftsmateriell	0	370
Sum	4 375	4 088



Noter årsregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 200	0
6602 Vedlikehold VVS	22 500	0
6603 Vedlikehold elektro	10 593	30 954
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 209	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	35 301	34 615
6611 Vedlikehold heiser	27 397	26 155
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 610	46 046
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	38 016	30 749
6648 Vedlikehold dører og porter	10 109	14 962
6663 Vedlikehold ventilasjon	31 270	40 305
Sum	188 206	223 785

Konto 6602 gjelder montering av vannmåler.

Konto 6603 gjelder montering av kabelbro og stikk i garasje.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 700	3 770
Sum	2 700	3 770

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	955	965
7773 Omkostninger innkreving	194	185
Sum	1 150	1 150

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 144	0
Sum	5 144	0



Noter årsregnskap 2021 Østerås Park Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	199 842	17 226	217 068
Sum opptjent egenkapital	199 842	17 226	217 068
Sum egenkapital	199 842	17 226	217 068

Note 14 - Kostnader til avregning

Avregning varme og varmtvann	2021
A konto innbetalt	-108 330,00
Kostnader	156 637,28
Til avregning per 31.12.2021	48 307,28

Varmeregnskapet blir avregnet av Usbl for periode 01.03.21 - 31.12.21, og faktureres andelseierne påfølgende år.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene for avregning økt betydelig. Midlertidig stønad for desember er hensyntatt.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	48 894	18 942
2979 Andre forskudd	0	664
Sum	48 894	19 606



Resultat og balanse med noter for Østerås Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østerås Park Boligsameie

Styreleder	Anne Wille Apold (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Trygve-Erik Funder (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Ingerid Strand Raftevoll (sign.)	26.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østerås Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østerås Park Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Østerås Park Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor