



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	30 000
Sum inntekter		43 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 663	221 280
Sum kostnader		28 663	221 280
Driftsresultat		14 337	-191 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	315
Annen finansinntekt		1 747	1 069
Sum finansinntekter		2 003	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 655	564 748
Sum finanskostnader		687 655	564 748
Netto finans		-685 652	-563 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 315	-754 644
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 315	-754 644
Årsresultat		-671 315	-754 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671 315	-754 644
Totalresultat		-671 315	-754 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-671 315	-754 644
Sum overføringer og disponeringer		-671 315	-754 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	29 009 412	25 746 931
Sum varige driftsmidler		29 009 412	25 746 931
Sum anleggsmidler		29 009 412	25 746 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 400	305 751
Sum fordringer		8 400	305 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		248 299	343 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 299	343 438
Sum omløpsmidler		256 699	649 189
SUM EIENDELER		29 266 111	26 396 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5, 7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	1 790 347	1 119 032
Sum opptjent egenkapital		-1 790 347	-1 119 032
Sum egenkapital		4 309 653	4 980 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 718 929	21 036 287
Sum annen langsiktig gjeld		24 718 929	21 036 287
Sum langsiktig gjeld		24 718 929	21 036 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 128	378 865
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 400	
Sum kortsiktig gjeld		237 528	378 865
Sum gjeld		24 956 457	21 415 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 266 111	26 396 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314528

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 998 270 790
COOP KLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	30 000
Sum inntekter		43 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 663	221 280
Sum kostnader		28 663	221 280
Driftsresultat		14 337	-191 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	315
Annen finansinntekt		1 747	1 069
Sum finansinntekter		2 003	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 655	564 748
Sum finanskostnader		687 655	564 748
Netto finans		-685 652	-563 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 315	-754 644
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 315	-754 644
Årsresultat		-671 315	-754 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671 315	-754 644
Totalresultat		-671 315	-754 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-671 315	-754 644
Sum overføringer og disponeringer		-671 315	-754 644



Organisasjonsnr: 998 270 790
COOP KLEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	29 009 412	25 746 931
---------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		29 009 412	25 746 931
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		29 009 412	25 746 931
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 400	305 751
------------------------------	--	-------	---------

Sum fordringer		8 400	305 751
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		248 299	343 438
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 299	343 438
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		256 699	649 189
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 266 111	26 396 120
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5, 7	6 100 000	6 100 000
----------------------------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 790 347	1 119 032
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 790 347	-1 119 032
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		4 309 653	4 980 968
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 718 929	21 036 287
Sum annen langsiktig gjeld		24 718 929	21 036 287
Sum langsiktig gjeld		24 718 929	21 036 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 128	378 865
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 400	
Sum kortsiktig gjeld		237 528	378 865
Sum gjeld		24 956 457	21 415 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 266 111	26 396 120



Organisasjonsnr: 998 270 790
COOP KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Klepp Eiendom AS
(org. nr. 998 270 790)



Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		43 000	30 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		43 000	30 000
Annen driftskostnad		28 663	221 280
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 663	221 280
DRIFTSRESULTAT		14 337	-191 280
Renteinntekt		256	315
Annen finansinntekt		1 747	1 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 655	564 748
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-685 652	-563 364
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-671 315	-754 644
ORDINÆRT RESULTAT		-671 315	-754 644
ÅRSRESULTAT		-671 315	-754 644
Overføringer: til udekket tap	5	671 315	754 644
SUM OVERFØRINGER		-671 315	-754 644



Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter og bygninger	6	<u>29 009 412</u>	<u>25 746 931</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>29 009 412</u>	<u>25 746 931</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>29 009 412</u>	<u>25 746 931</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 400</u>	<u>305 751</u>
SUM FORDRINGER		<u>8 400</u>	<u>305 751</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>248 299</u>	<u>343 438</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>248 299</u>	<u>343 438</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>256 699</u>	<u>649 189</u>
SUM EIENDELER		<u>29 266 111</u>	<u>26 396 120</u>




Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

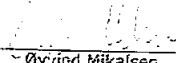
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5, 7	6 100 000	6 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Udekket tap	5	-1 790 347	-1 119 032
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-1 790 347</u>	<u>-1 119 032</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 309 653</u>	<u>4 980 968</u>
Øvrig langsiktig gjeld			
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	3	<u>24 718 929</u>	<u>21 036 287</u>
Leverandørgjeld		229 128	378 865
Skyldig offentlige avgifter		8 400	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>237 528</u>	<u>378 865</u>
SUM GJELD		<u>24 956 457</u>	<u>21 415 152</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>29 266 111</u>	<u>26 396 120</u>

Klepp, 19.02.2025
Styret i Coop Klepp Eiendom AS


John Thysse
styrelleder/daglig leder


Arild Holten
nestleder


Agne Støngeland
styremedlem


Øyvind Mikalsen
styremedlem


Trond Inge Rødland
styremedlem



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til Coop Klepp SA	24 718 929	21 036 287

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-671 315	-754 644
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-671 315	-754 644

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 803 347	-1 132 032	671 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 803 347	1 132 032	-671 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	6 100 000	-1 119 032	4 980 968
Årsresultat		-671 315	-671 315
Egenkapital 31.12	6 100 000	-1 790 347	4 309 653

Note 6 Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 055 410	3 691 521	25 746 931
Tilgang		3 262 481	3 262 481
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	22 055 410	6 954 002	29 009 412

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Klepp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	61 000,0	6 100 000
Sum	100		6 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Klepp SA	50	50,0	50,0
Dolphin Eiendom AS	30	30,0	30,0
AJ Stangeland Holding AS	10	10,0	10,0
Camar Eiendom AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Coop Klepp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Klepp Eiendom AS som viser et underskudd på kr 671 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 19. februar 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor