



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 927 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AALEN ARVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 945	16 851
Leieinntekter		166 875	83 343
Annen driftsinntekt			1 667 490
Sum inntekter		265 820	1 767 684
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 400	234 368
Annen driftskostnad		410 779	230 941
Sum kostnader		714 179	465 309
Driftsresultat		-448 359	1 302 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 349 375	1 284 881
Anna renteinntekt		4 081	4 079
Annen finansinntekt		610	640
Sum finansinntekter		1 354 066	1 289 600
Annan rentekostnad		86 658	111 492
Annen finanskostnad			1 750
Sum finanskostnader		86 658	113 242
Netto finans		1 267 408	1 176 358
Ordinært resultat før skattekostnad		819 049	2 478 733
Skattekostnad på resultat	3	180 217	545 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 832	1 933 412
Årsresultat		638 832	1 933 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 832	1 933 412
Totalresultat		638 832	1 933 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		638 832	1 933 412
Sum overføringer og disponeringar	4	638 832	1 933 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 406 077	3 566 035
Maskiner og anlegg	2, 5	113 554	147 054
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 600	10 900
Sum varige driftsmiddel		6 524 231	3 723 989
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	1 347 445	1 484 955
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern			100 000
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Investeringar i aksjer og andeler	6		
Obligasjonar	6		
Andre langsiktige fordringer			2 990 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 347 445	4 574 955
Sum anleggsmiddel		7 871 676	8 298 944
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer		18 750	21 064
Andre kortsiktige fordringer		316 185	318 869
Konsernkrav	6, 7	2 582 471	2 356 801
Sum krav		2 917 406	2 696 734
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 085	100 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		136 085	100 611
Sum omløpsmiddel		3 053 491	2 797 345
SUM EIGEDELAR		10 925 167	11 096 289

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 8	101 220	101 220
Behaldning av egne aksjar	4, 8		
Overkurs	4	2 596 719	2 596 719
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		2 697 939	2 697 939

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	5 731 526	5 092 694
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		5 731 526	5 092 694

Sum eigenkapital

8 429 465 **7 790 633**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	144 326	126 790
Sum avsetjingar for plikter		144 326	126 790

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 428 195	2 384 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	416 534	416 534
Sum anna langsiktig gjeld		1 844 729	2 800 665

Sum langsiktig gjeld

1 989 055 **2 927 455**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		292 875	77 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	3	201 466	293 328
Annen kortsiktig gjeld		12 307	7 523
Sum kortsiktig gjeld		506 647	378 202
Sum gjeld		2 495 702	3 305 656
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 925 167	11 096 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703655

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 927 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALEN EIGEDOM AS
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AALEN ARVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 945	16 851
Leieinntekter		166 875	83 343
Annen driftsinntekt			1 667 490
Sum inntekter		265 820	1 767 684
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 400	234 368
Annen driftskostnad		410 779	230 941
Sum kostnader		714 179	465 309
Driftsresultat		-448 359	1 302 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 349 375	1 284 881
Anna renteinntekt		4 081	4 079
Annen finansinntekt		610	640
Sum finansinntekter		1 354 066	1 289 600
Annan rentekostnad		86 658	111 492
Annen finanskostnad			1 750
Sum finanskostnader		86 658	113 242
Netto finans		1 267 408	1 176 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	180 217	545 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 832	1 933 412
Årsresultat		638 832	1 933 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 832	1 933 412
Totalresultat		638 832	1 933 412
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		638 832	1 933 412
Sum overføringer og disponeringar	4	638 832	1 933 412





Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 406 077	3 566 035
Maskiner og anlegg	2, 5	113 554	147 054
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	4 600	10 900
Sum varige driftsmiddel		6 524 231	3 723 989
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	1 347 445	1 484 955
Lån til føretak i same konsern	6		100 000
Investeringar i tilknytt selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjonar	6		
Andre langsiktige fordringer			2 990 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 347 445	4 574 955
Sum anleggsmiddel		7 871 676	8 298 944
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer		18 750	21 064
Andre kortsiktige fordringer		316 185	318 869
Konsernkrav	6, 7	2 582 471	2 356 801
Sum krav		2 917 406	2 696 734
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 085	100 611



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		136 085	100 611
Sum omløpsmiddel		3 053 491	2 797 345
SUM EIGEDELAR		10 925 167	11 096 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	101 220	101 220
Behaldning av egne aksjar	4, 8		
Overkurs	4	2 596 719	2 596 719
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		2 697 939	2 697 939
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	5 731 526	5 092 694
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		5 731 526	5 092 694
Sum eigenkapital		8 429 465	7 790 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	144 326	126 790
Sum avsetjingar for plikter		144 326	126 790
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 428 195	2 384 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	416 534	416 534
Sum anna langsiktig gjeld		1 844 729	2 800 665
Sum langsiktig gjeld		1 989 055	2 927 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		292 875	77 351
Betalbar skatt	3	201 466	293 328
Annen kortsiktig gjeld		12 307	7 523
Sum kortsiktig gjeld		506 647	378 202
Sum gjeld		2 495 702	3 305 656
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 925 167	11 096 289



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Aalen Eigedom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		98 945	16 851
Leieinntekter		166 875	83 343
Annen driftsinntekt		0	1 667 490
Sum driftsinntekter		265 820	1 767 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 400	234 368
Annen driftskostnad		410 779	230 941
Sum driftskostnader		714 179	465 309
Driftsresultat		-448 359	1 302 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 349 375	1 284 881
Annen renteinntekt		4 081	4 079
Annen finansinntekt		610	640
Annen rentekostnad		86 658	111 492
Annen finanskostnad		0	1 750
Resultat av finansposter		1 267 408	1 176 358
Resultat før skattekostnad		819 049	2 478 733
Skattekostnad på resultat	3	180 217	545 321
Årsresultat		638 832	1 933 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 832	1 933 412
Sum overføringer	4	638 832	1 933 412



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 406 077	3 566 035
Maskiner og anlegg	2, 5	113 554	147 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 600	10 900
Sum varige driftsmidler		6 524 231	3 723 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 347 445	1 484 955
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 347 445	4 574 955
Sum anleggsmidler		7 871 676	8 298 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	21 064
Andre kortsiktige fordringer		316 185	318 869
Konsernfordringer	6, 7	2 582 471	2 356 801
Sum fordringer		2 917 406	2 696 734
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 085	100 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		136 085	100 611
Sum omløpsmidler		3 053 491	2 797 345
Sum eiendeler		10 925 167	11 096 289



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	101 220	101 220
Overkurs	4	2 596 719	2 596 719
Sum innskutt egenkapital		2 697 939	2 697 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 731 526	5 092 694
Sum opptjent egenkapital		5 731 526	5 092 694
Sum egenkapital		8 429 465	7 790 633
Gjeld			
Utsatt skatt	3	144 326	126 790
Sum avsetning for forpliktelser		144 326	126 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 428 195	2 384 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	416 534	416 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 729	2 800 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 875	77 351
Betalbar skatt	3	201 466	293 328
Annen kortsiktig gjeld		12 307	7 523
Sum kortsiktig gjeld		506 647	378 202
Sum gjeld		2 495 702	3 305 656
Sum egenkapital og gjeld		10 925 167	11 096 289

Bryggja, den ____-2023,
Styret i Aalen Eigedom AS

Arve Aalen
styreleder/daglig leder

Line Aalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi eiendeler.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 878 535	970 532	93 528	5 942 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 103 642			3 103 642
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 982 177	970 532	93 528	9 046 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 576 099	856 978	88 928	2 522 005
= Bokført verdi 31.12.22	6 406 078	113 554	4 600	6 524 232
Årets ordinære avskrivninger	263 600	33 500	6 300	303 400
Økonomisk levetid	0-33 år	5-20 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 681	230 399
Endring i utsatt skatt	17 536	314 922
Skattekostnad ordinært resultat	180 217	545 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	819 049	2 478 733
Permanente forskjeller	121	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 710	-1 431 464
Mottatt konsernbidrag	176 295	286 040
Skattepliktig inntekt	915 755	1 333 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 182	-52 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	335 647	345 603
Sum betalbar skatt i balansen	201 466	293 328

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 171	111 947	73 775
Gevinst - og tapskonto	617 857	464 372	-153 485
Sum	656 028	576 318	-79 710
Grunnlag for utsatt skatt	656 028	576 318	-79 710
Utsatt skatt (22 %)	144 326	126 790	-17 536



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	101 220	2 596 719	5 092 694	7 790 633
Årets resultat			638 832	638 832
Pr 31.12	101 220	2 596 719	5 731 526	8 429 465

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 428 195	2 384 131
Sum	1 428 195	2 384 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 406 077	3 566 035
Driftsløsøre, inventar og utstyr	118 154	157 954
Sum	6 524 231	3 723 989

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	EK Resultat 2021
Alv Aalen Eftf AS	Vågsøy 100 %	526 245 1 369 317
Bryggja Butikkeigedom AS	Vågsøy 60 %	2 788 731 530 019

Konsernregnskap utarbeides ikke da selskapet benytter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Selskapet har gjennom året reskontrofert mellomregninger mellom eiendomsselskapet og driftsselskapet/datterselskap. Per 31.12.2022 har selskapet en fordring på driftsselskapet kr 1 056 801,-.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til personlige aksjonærer	416 534	416 534
Gjeld til Alv Aalen Eftf AS	0	0
Fordring på Alv Aalen Eftf AS	2 582 471	2 456 801

Gjeld til personlige aksjonærer er ikke beregnet rente.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aalen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	964	105,0	101 220
Sum	964		101 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALEN ARVE	482	50,0	50,0
AALEN LINE	482	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	964	100,0	100,0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aalen Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aalen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2023
BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 3KHV0-QXEIC-GVPUU-XUC4Z-ZEM44-1YF86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Røvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-07 20:23:08 UTC



Penneo DokumentID: 3KHV0-QXEIC-GVPUU-XUC4Z-ZEM44-1YF86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>