



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS  
Erling Skakkes Gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 088	853 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 088</b>	<b>853 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 395	53 395
Annen driftskostnad	2	304 057	280 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 452</b>	<b>333 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 636</b>	<b>519 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Annen rentekostnad		313 895	272 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 895</b>	<b>272 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 895</b>	<b>-272 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 742</b>	<b>247 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 728	-67 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		61 860
Avsatt til annen egenkapital	4	97 470	253 053
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 636	48 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 636</b>	<b>48 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 998 007	2 034 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	776 978	794 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 774 985</b>	<b>2 828 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 319 299	4 574 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 299</b>	<b>4 574 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 173 920</b>	<b>7 451 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 000	-15 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	<b>-15 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 172	40 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 172</b>	<b>40 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 172</b>	<b>24 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	350 523	253 053
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 523</b>	<b>253 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 523</b>	<b>288 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 750 000	7 050 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 694	26 536
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		138 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 569</b>	<b>138 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 569</b>	<b>7 188 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 606 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS  
Erling Skakkes Gate 2  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 088	853 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 088</b>	<b>853 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	53 395	53 395
Annen driftskostnad	2	304 057	280 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 452</b>	<b>333 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 636</b>	<b>519 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Annen rentekostnad		313 895	272 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 895</b>	<b>272 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 895</b>	<b>-272 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-30 728	-67 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		61 860
Avsatt til annen egenkapital	4	97 470	253 053
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		79 636	48 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 636</b>	<b>48 908</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 998 007	2 034 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	776 978	794 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 774 985</b>	<b>2 828 380</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 319 299	4 574 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 299</b>	<b>4 574 299</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 173 920</b>	<b>7 451 587</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		138 000	-15 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	<b>-15 285</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 172	40 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 172</b>	<b>40 162</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 172</b>	<b>24 877</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
--------------	------	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	350 523	253 053
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 523</b>	<b>253 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 523</b>	<b>288 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 750 000	7 050 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 694	26 536
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		138 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 569</b>	<b>138 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 569</b>	<b>7 188 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fjordgata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 606 136



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		738 088	853 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 088</b>	<b>853 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 395	53 395
Annen driftskostnad	2	304 057	280 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 452</b>	<b>333 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 636</b>	<b>519 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	86
Annen rentekostnad		313 895	272 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 895</b>	<b>-272 467</b>
Resultat før skattekostnad		66 742	247 133
Skattekostnad på resultat	3	-30 728	-67 780
<b>Resultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	61 860
Avsatt til annen egenkapital	4	97 470	253 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>



### BALANSE

#### FJORDGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		79 636	48 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 636</b>	<b>48 908</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 998 007	2 034 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	776 978	794 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 774 985</b>	<b>2 828 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 319 299	4 574 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 299</b>	<b>4 574 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 173 920</b>	<b>7 451 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		138 000	-15 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	<b>-15 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 172	40 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 172</b>	<b>24 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>



### BALANSE

#### FJORDGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 000</strong>	<strong>35 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 7	350 523	253 053
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>350 523</strong>	<strong>253 053</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>385 523</strong>	<strong>288 053</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 750 000	7 050 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 800 000</strong>	<strong>7 050 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 694	26 536
Konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		138 000	100 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>155 569</strong>	<strong>138 411</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 955 569</strong>	<strong>7 188 411</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 341 092</strong>	<strong>7 476 464</strong>

Trondheim  
Styret i Fjordgata 10 AS

Carl Reidar Solvang  
styreleder

Kurt Johannes Askim  
styremedlem/daglig leder

Katrine Borthen Solvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 164 077	864 974	3 029 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 164 077</b>	<b>864 974</b>	<b>3 029 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	166 070	87 996	254 066
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 998 007</b>	<b>776 978</b>	<b>2 774 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 096	17 299	53 395
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor i 2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18 872
Endring i utsatt skattefordel	-30 728	-48 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 728</b>	<b>-67 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 742	247 133
Permanente forskjeller	0	83
Endring i midlertidige forskjeller	-25 833	-25 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 909	-222 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	125 396	99 563	-25 833
<b>Sum</b>	<b>125 396</b>	<b>99 563</b>	<b>-25 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 376	-528 285	-40 909
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-361 980</b>	<b>-428 722</b>	<b>-66 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 636</b>	<b>-94 319</b>	<b>-14 683</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	35 000	253 053	288 053
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>253 053</b>	<b>288 053</b>
Årets resultat		97 470	97 470
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>350 523</b>	<b>385 523</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 319 299	4 574 299
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 319 299</b>	<b>4 574 299</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-11 875	-11 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 875</b>	<b>-11 875</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,7	96,7
TROSET DRIFT AS	1 155	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 97 470 etter skatt, mot kr. 314 913 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2023 er omtrent det samme som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
-----------------------	------	------



Gjeld sikret med pant i år / fjor	6 750 000	7 050 000
Pantsatte eiendeler i år / fjor	2 482 787	2 536 182



	BankID Signing Carl Reidar Solvang 2023-07-03
	BankID Signing Katrine Borthen Solvang 2023-07-03
	BankID Signing Kurt Johannes Askim 2023-07-05



# Årsregnskap 2022


## Fjordgata 10 AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 606 136



 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Katrine Borthen Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2023-07-05

## RESULTATREGNSKAP

### FJORDGATA 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		738 088	853 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 088</b>	<b>853 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 395	53 395
Annen driftskostnad	2	304 057	280 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 452</b>	<b>333 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 636</b>	<b>519 600</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	86
Annen rentekostnad		313 895	272 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 895</b>	<b>-272 467</b>
Resultat før skattekostnad		66 742	247 133
Skattekostnad på resultat	3	-30 728	-67 780
<b>Resultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	61 860
Avsatt til annen egenkapital	4	97 470	253 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 470</b>	<b>314 913</b>




### BALANSE

#### FJORDGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		79 636	48 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 636</b>	<b>48 908</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 998 007	2 034 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	776 978	794 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 774 985</b>	<b>2 828 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 319 299	4 574 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 299</b>	<b>4 574 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 173 920</b>	<b>7 451 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		138 000	-15 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	<b>-15 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 172	40 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 172</b>	<b>24 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>



 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Katrine Borthen Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2023-07-05

<b>BALANSE</b>			
<b>FJORDGATA 10 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	350 523	253 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 523</b>	<b>253 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 523</b>	<b>288 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 750 000	7 050 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 694	26 536
Konserngjeld	5	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		138 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 569</b>	<b>138 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 569</b>	<b>7 188 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 341 092</b>	<b>7 476 464</b>

Trondheim  
Styret i Fjordgata 10 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Reidar Solvang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Johannes Askim  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Katrine Borthen Solvang  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 164 077	864 974	3 029 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 164 077</b>	<b>864 974</b>	<b>3 029 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	166 070	87 996	254 066
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 998 007</b>	<b>776 978</b>	<b>2 774 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 096	17 299	53 395
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



### Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor i 2020



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18 872
Endring i utsatt skattefordel	-30 728	-48 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 728</b>	<b>-67 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 742	247 133
Permanente forskjeller	0	83
Endring i midlertidige forskjeller	-25 833	-25 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 909	-222 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	125 396	99 563	-25 833
<b>Sum</b>	<b>125 396</b>	<b>99 563</b>	<b>-25 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 376	-528 285	-40 909
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-361 980</b>	<b>-428 722</b>	<b>-66 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 636</b>	<b>-94 319</b>	<b>-14 683</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	35 000	253 053	288 053
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>253 053</b>	<b>288 053</b>
Årets resultat		97 470	97 470
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>350 523</b>	<b>385 523</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 319 299	4 574 299
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 319 299</b>	<b>4 574 299</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-11 875	-11 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 875</b>	<b>-11 875</b>

 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Katrine Børthen Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2023-07-05

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,7	96,7
TROSET DRIFT AS	1 155	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 97 470 etter skatt, mot kr. 314 913 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2023 er omtrent det samme som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 050 000</b>

Gjennomsnittlig rente	2022	2021



Gjeld sikret med pant i år / fjor	6 750 000	7 050 000
Pantsatte eiendeler i år / fjor	2 482 787	2 536 182

 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Katrine Borthen Solvang  
2023-07-03

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2023-07-05