



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		220 475	222 416
Sum inntekter		220 475	222 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 250	78 400
Annen driftskostnad	1	95 633	116 538
Sum kostnader		170 883	194 938
Driftsresultat		49 592	27 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		736	
Sum finansinntekter		736	
Netto finans		736	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 328	27 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 328	27 478
Årsresultat		50 328	27 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 328	27 478
Totalresultat		50 328	27 478
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		50 328	27 478
Sum overføringer og disponeringar		50 328	27 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	74 116	
Krav			
Kundefordringer		300 000	
Fordring deltakere			390 809
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		330 000	420 809
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 475	502 050
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 505 475	502 050
Sum omløpsmiddel		1 909 591	922 860
SUM EIGEDELAR		1 909 591	922 860
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital	3	95 009	244 681
Sum innskoten eigenkapital		95 009	244 681
Sum eigenkapital		95 009	244 681
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 447	287 185
Avsett til opparbeiding av tomter	2		187 334
Gjeld til deltagere		1 719 135	
Forskudd fra kunder			203 660
Sum kortsiktig gjeld		1 814 582	678 179
Sum gjeld		1 814 582	678 179
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 909 591	922 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386672

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		220 475	222 416
Sum inntekter		220 475	222 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 250	78 400
Annen driftskostnad	1	95 633	116 538
Sum kostnader		170 883	194 938
Driftsresultat		49 592	27 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		736	
Sum finansinntekter		736	
Netto finans		736	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 328	27 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 328	27 478
Årsresultat		50 328	27 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 328	27 478
Totalresultat		50 328	27 478
Overføringer og disponeringar			
Overført amnen egenkapital		50 328	27 478
Sum overføringer og disponeringar		50 328	27 478



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	2	74 116	
-----------	---	--------	--

Krav

Kundefordringer

Fordring deltakere		300 000	390 809
--------------------	--	---------	---------

Krav på innbetaling av

selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Sum krav		330 000	420 809
----------	--	---------	---------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 505 475	502 050
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmiddel		1 909 591	922 860
------------------	--	-----------	---------

SUM EIGEDELAR		1 909 591	922 860
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Deltakerkapital	3	95 009	244 681
-----------------	---	--------	---------

Sum innskoten eigenkapital		95 009	244 681
----------------------------	--	--------	---------

Sum eigenkapital		95 009	244 681
------------------	--	--------	---------

Øvrig langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	2	0	0
----------------------	---	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 447	287 185
-----------------	--	--------	---------

Avsett til opparbeiding av tomter	2		187 334
-----------------------------------	---	--	---------

Gjeld til deltakere		1 719 135	
---------------------	--	-----------	--

Forskudd fra kunder			203 660
---------------------	--	--	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 814 582	678 179
----------------------	--	-----------	---------



Sum gjeld	1 814 582	678 179
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 909 591	922 860



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2022

**GNR 108 Østerbø
Grunneigarlag DA**



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekt	220 475	222 416
	Sum driftsinntekter	220 475	222 416
1	Lønnskostnad	75 250	78 400
1	Annen driftskostnad	95 633	116 538
	Sum driftskostnader	170 883	194 938
	Driftsresultat	49 592	27 478
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	736	0
	Netto finansresultat	736	0
	ÅRSRESULTAT	50 328	27 478
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	50 328	27 478
	Sum overføringer	50 328	27 478



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
2	Grunnlagsinvesteringer tomter for sal	74 116	0
	Fordringer		
	Kundefordringer	300 000	0
	Fordring deltakere	0	390 809
	Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
	Sum fordringer	330 000	420 809
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 505 475	502 050
	Sum omløpsmidler	1 909 591	922 860
	SUM EIENDELER	1 909 591	922 860




GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
3	Deltakerkapital	95 009	244 681
	Sum egenkapital	95 009	244 681
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	95 447	287 185
2	Avsett til opparbeiding av tomter	0	187 334
	Gjeld til deltagere	1 719 135	0
	Forskudd fra kunder	0	203 660
	Sum kortsiktig gjeld	1 814 582	678 179
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 591	922 860

Ikjefjord 30.04.2023

Styret i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA


Jarle Martin Håland
Nestleder


Norvald Ames
Styremedlem


Rolf Johnny Vinda
Styrets leder



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Notar til årsregnskapen 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine reglar for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen byggjer på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på tidspunktet for levering ved sal av varer og tenester.

Utgifter samanstillast med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter blir kostnadsført når dei påkjem.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

	2022	2021
Arbeidsgodtgjersle til deltakarar	75 250	78 400

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 2: Avsett til opparbeiding av tomter

Selskapet har ansvar for tilrettelegging av felles grunnlagsinvesteringar i hyttefeltet.

Betaling for arbeidet vert kravd inn frå tomtekjøparane som ein del av salgssummen, og står som gjeld i reknskapen inntil midlane vert nytta til vidare opparbeidng.

Note 3: Eigenkapital og deltakarinformasjon

	Elgarandel	Kapital pr. 01.01.	Overdraging av andel	Utbetaling frå selskapet	Andel resultat	Kapital pr. 31.12.
Oddvard Østerbø		53 411	-		0	0
Rolf Johnny Vinda	21,83 %		53 411,00	43 659	10 986	20 738
Jaric M. Håland	25,00 %	61 170		50 000	12 582	23 752
Norvald Åmes	17,11 %	41 853		34 210	8 608	16 251
Kjell Norvald Østerbø	0,63 %	1 543		1 268	317	592
Torald Østerbø	0,63 %	1 543		1 268	317	592
Bjærg Karin Eidegard	0,63 %	1 543		1 268	317	592
Bjarne Østerbø	0,63 %	1 543		1 268	317	592
Kjartan Østerbø	0,13 %	318		254	65	129
Irene Kjellesvik	0,13 %	318		254	65	129
Anita Østerbø Folkedal	0,13 %	318		254	65	129
Nikolai Østerbø Tysse	0,13 %	318		254	65	129
Birthe Østerbø Tysse	0,13 %	318		254	65	129
Arne Østerbø	1,77 %	4 331		3 540	891	1 682
Marit Østerbø	15,79 %	38 635		31 580	7 947	15 002
Lillian Østerbø	7,67 %	18 761		15 335	3 859	7 285
Aud Østerbø	7,67 %	18 761		15 335	3 859	7 285
	100,00 %	244 684	53 411,00	200 000	50 325	95 009



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: OSVDF-YFOLZ-F7LZX-5B4TF-CDJJ4-D0W40



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 30. april 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: OSVDF-YFOLZ-F7LZX-5B4TF-CDJJ4-D0W40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 12:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSVDF-YFOLZ-F7LZX-5B4TF-CDJ4-DOW40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>