



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 470 783	1 452 190
Sum inntekter		1 470 783	1 452 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	186 554	186 554
Annen driftskostnad	2	129 677	109 366
Sum kostnader		316 231	295 920
Driftsresultat		1 154 552	1 156 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	96 324	175 792
Sum finanskostnader		96 324	175 792
Netto finans		-96 324	-175 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 228	980 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	232 810	215 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 418	764 774
Årsresultat		825 418	764 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 418	764 774
Totalresultat		825 418	764 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	835 401	766 221
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-9 983	-1 447
Sum overføringer og disponeringer		825 418	764 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 549 636	7 736 190
Sum varige driftsmidler		7 549 636	7 736 190
Sum anleggsmidler		7 549 636	7 736 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 380	3 272
Konsernfordringer	10	2 090 296	1 657 147
Sum fordringer		2 093 676	1 660 420
Sum omløpsmidler		2 093 676	1 660 420
SUM EIENDELER		9 643 311	9 396 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 800 625	1 810 606
Sum opptjent egenkapital		1 800 625	1 810 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 510 625	2 520 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 947	343 763
Sum avsetninger for forpliktelser		340 947	343 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 653 525	5 483 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 653 525	5 483 662
Sum langsiktig gjeld		5 994 472	5 827 425
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 130 339	1 040 928
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 138 214	1 048 578
Sum gjeld		7 132 687	6 876 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 311	9 396 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249181

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 470 783	1 452 190
Sum inntekter		1 470 783	1 452 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	186 554	186 554
Annen driftskostnad	2	129 677	109 366
Sum kostnader		316 231	295 920
Driftsresultat		1 154 552	1 156 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	96 324	175 792
Sum finanskostnader		96 324	175 792
Netto finans		-96 324	-175 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 228	980 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	232 810	215 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 418	764 774
Årsresultat		825 418	764 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 418	764 774
Totalresultat		825 418	764 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	835 401	766 221
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-9 983	-1 447
Sum overføringer og disponeringer		825 418	764 774



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

7 549 636

7 736 190

Sum varige driftsmidler

7 549 636

7 736 190

Sum anleggsmidler

7 549 636

7 736 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 380

3 272

Konsernfordringer

10

2 090 296

1 657 147

Sum fordringer

2 093 676

1 660 420

Sum omløpsmidler

2 093 676

1 660 420

SUM EIENDELER

9 643 311

9 396 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

700 000

700 000

Overkurs

4

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

710 000

710 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 800 625

1 810 606

Sum opptjent egenkapital

1 800 625

1 810 606

Sum egenkapital

2 510 625

2 520 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

340 947

343 763

Sum avsetninger for

forpliktelser

340 947

343 763

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

5 653 525

5 483 662



Sum annen langsiktig gjeld	5 653 525	5 483 662
Sum langsiktig gjeld	5 994 472	5 827 425
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 130 339	1 040 928
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld	1 138 214	1 048 578
Sum gjeld	7 132 687	6 876 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 643 311	9 396 609



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
E-18 Lillesand Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OGWOT-6N71-5-135V1-324EP-CQ4KV-16EMN



Resultatregnskap			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 470 783	1 452 190
Sum leieinntekter		1 470 783	1 452 190
Avskrivning av driftsmidler	5	186 554	186 554
Annen driftskostnad	2	129 677	109 366
Sum driftskostnader		316 231	295 920
Driftsresultat		1 154 552	1 156 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	96 324	175 792
Sum finanskostnader		96 324	175 792
Resultat av finansposter		-96 324	-175 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 228	980 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	232 810	215 705
Ordinært resultat		825 418	764 774
Årsresultat		825 418	764 774
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	835 401	766 221
Overført fra annen egenkapital	4	9 983	1 447
Sum overføringer		825 418	764 774

Penneo Dokumentnøkkel: OGWOT-6N71-5-135V1-324EP-CQ4KV-16EMN



Balanse			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 549 636	7 736 190
Sum varige driftsmidler		7 549 636	7 736 190
Sum anleggsmidler		7 549 636	7 736 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 380	3 272
Fordring konsernkonto	10	2 090 296	1 657 147
Sum fordringer		2 093 676	1 660 420
Sum omløpsmidler		2 093 676	1 660 420
Sum eiendeler		9 643 311	9 396 609

Penneo Dokumentnøkkel: OGWOT-6N71-5-135V1-324EP-CQ4KV-16EMN



Balanse			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 800 625	1 810 606
Sum opptjent egenkapital		1 800 625	1 810 606
Sum egenkapital		2 510 625	2 520 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	340 947	343 763
Sum avsetning for forpliktelser		340 947	343 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 653 525	5 483 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 653 525	5 483 662
Sum langsiktig gjeld		5 994 472	5 827 425
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 130 339	1 040 928
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 138 214	1 048 578
Sum gjeld		7 132 687	6 876 003
Sum egenkapital og gjeld		9 643 311	9 396 609
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i E-18 Lillesand Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
E-18 Lillesand Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OGWOT-6N71-5-135V1-324EP-CQ4KV-16EMN



E-18 Lillesand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000
Sum	100	7 000	700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
Sum eiere	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	700 000	10 000	1 810 606	2 520 606
Avgitt konsernbidrag	-	-	-835 401	-835 401
Årets resultat	-	-	825 418	825 418
Egenkapital pr 31.12.	700 000	10 000	1 800 625	2 510 625

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	748 234	9 327 698	10 075 932
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	748 234	9 327 698	10 075 932
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 339 742	2 339 742
Årets avskrivning	-	186 554	186 554
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 526 296	2 526 296
Bokført verdi pr. 31.12	748 234	6 801 402	7 549 636

Økonomisk levetid avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	5 653 525	5 483 662	59 312	58 594
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 071 027	982 334
Sum	5 653 525	5 483 662	1 130 339	1 040 928

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5.653.525. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 96.324.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	235 626	216 113
Endring i utsatt skatt	-2 816	-408
Skattekostnad ordinært resultat	232 810	215 705
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	235 626	216 113
Skatt av konsernbidrag	-235 626	-216 113
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 058 228	980 479
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	232 810	215 705
Skattekostnad	232 810	215 705
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	340 947	-	343 763
Sum	-	340 947	-	343 763
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	340 947	-	343 763

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon

	2021	2020
Pantets pålydende	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2021	2020
Bygninger	7 549 636	7 736 190
Totalt	7 549 636	7 736 190



Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bunde bankinnskudd. Konsernet er organisert i en konsernkontoordring. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OGWOT-6N715-135V1-324EP-CQ4KV-16EMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:59:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OGWOT-6N715-135V1-324EP-CQ4KV-16EMN



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E-18 Lillesand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert E-18 Lillesand Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 83Z1C-PH3OB-GLY6O-3J8Z7-LMTH8-00471



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
E-18 Lillesand Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 83Z1C-PH3OB-GLY6O-3J8Z7-LMTH8-00471



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83Z1C-PH3OB-GLY6O-3J8Z7-LMTH8-00471

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>