



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 686 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KYNNINGSRUD AS
Forretningsadresse:	Storgata 2A 1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	10 928 872	12 188 759
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	500 000	62 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 428 872</b>	<b>12 251 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 787 844	13 566 016
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	818 881	922 703
Annen driftskostnad	3	8 999 949	11 202 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 606 674</b>	<b>25 690 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 177 802</b>	<b>-13 439 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	37 115 072	31 786 088
Annen renteinntekt		1 857 464	2 778 658
Annen finansinntekt		126 110	1 726 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 098 646</b>	<b>36 291 217</b>
Annen rentekostnad		292 664	2 964 838
Annen finanskostnad		486 255	11 886 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 919</b>	<b>14 851 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 319 727</b>	<b>21 440 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 141 925</b>	<b>8 001 072</b>
Skattekostnad	7	-1 353 950	-43 166
<b>Årsresultat</b>		<b>28 495 875</b>	<b>8 044 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 000 000	23 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 495 875	-29 955 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 495 875</b>	<b>8 044 238</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 604 118	2 250 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 604 118</b>	<b>2 250 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	889 045	889 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	1 928 383	2 747 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 817 428</b>	<b>3 636 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	382 294 334	382 294 334
Andre fordringer		12 800 431	14 680 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 094 765</b>	<b>396 974 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 516 311</b>	<b>402 860 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 628 359	411 449
Andre fordringer	4	42 243 658	71 376 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 872 017</b>	<b>71 787 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 880 609	12 968 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 880 609</b>	<b>12 968 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 752 626</b>	<b>84 755 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 268 937</b>	<b>487 616 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 174 308	6 174 308
Beholdning av egne aksjer		-39 200	-39 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 135 108</b>	<b>6 135 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 787 775	396 291 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 787 775</b>	<b>396 291 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>405 922 883</b>	<b>402 427 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 496	307 869
Skyldige offentlige avgifter		1 501 997	1 400 660
Utbytte	8	13 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	31 421 561	60 481 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 346 054</b>	<b>85 189 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 346 054</b>	<b>85 189 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 268 937</b>	<b>487 616 705</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 203 065 103	1 460 648 837
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	63 428 231	18 405 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 493 334</b>	<b>1 479 054 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 098 650	492 766 884
Lønnskostnad	3	443 957 718	426 937 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 736 458	159 735 928
Annen driftskostnad	3	340 782 784	347 741 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 575 610</b>	<b>1 427 181 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 917 724</b>	<b>51 872 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	-1 329 536	-3 007 261
Annen renteinntekt		7 073 295	7 155 161
Annen finansinntekt		14 254 788	24 186 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 998 547</b>	<b>28 334 536</b>
Annen rentekostnad		62 101 517	57 996 445
Annen finanskostnad		4 009 775	28 569 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 111 292</b>	<b>86 566 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 112 745</b>	<b>-58 231 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 804 979</b>	<b>-6 359 216</b>
Skattekostnad	7	-11 218 286	13 145 484
<b>Årsresultat</b>		<b>31 023 265</b>	<b>-19 504 700</b>
Minoritetsinteresser		1 545 941	-10 899 776
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 477 324</b>	<b>-8 604 924</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5, 9	17 998 125	25 197 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 998 125</b>	<b>25 197 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	293 668 461	304 234 870
Bygg under oppføring	5, 9	1 359 455	0
Maskiner og anlegg	5, 9	1 165 346 947	1 140 394 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	27 132 907	27 107 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 487 507 770</b>	<b>1 471 736 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	72 723 458	55 975 929
Investeringer i aksjer og andeler		85 973 328	107 550 033
Andre fordringer		18 558 622	23 953 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 255 408</b>	<b>187 479 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682 761 303</b>	<b>1 684 414 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	163 525 574	272 772 437
Andre fordringer	4	62 694 330	99 431 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 219 904</b>	<b>372 203 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	73 576 751	42 790 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 576 751</b>	<b>42 790 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 796 655</b>	<b>414 994 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 557 958</b>	<b>2 099 408 201</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 174 308	6 174 308
Beholdning av egne aksjer		-39 200	-39 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 135 108</b>	<b>6 135 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 277 869	612 557 288
Minoritetsinteresser		44 074 969	28 990 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 352 838</b>	<b>641 547 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 487 946</b>	<b>647 683 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	80 577	322 907
Utsatt skatt	7	85 592 006	97 402 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 672 583</b>	<b>97 725 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	995 090 407	1 036 574 696
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	3 192 895	7 038 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 283 302</b>	<b>1 043 612 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 955 885</b>	<b>1 141 338 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	68 474 505	20 636 583
Leverandørgjeld		73 448 082	100 072 943
Betalbar skatt	7	383 360	2 302 077
Skyldige offentlige avgifter		16 553 522	29 188 954
Utbytte	8	13 000 000	24 350 000
Annen kortsiktig gjeld	4	66 254 658	133 836 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 114 127</b>	<b>310 387 110</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 322 070 012	1 451 725 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 557 958</b>	<b>2 099 408 201</b>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kynningsrud AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: ZBSMX-8QP6O-OPNE8-5M3OL-TDV01-4J8UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 12:45:51 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: ZBSMX-8QP6O-OPNE8-5M3OL-TDV01-4J8UJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

### **Eliminering av interne transaksjoner**

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### **Eliminering av eierandeler i datterselskap**

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### **Behandling av tilknyttede selskap**

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Pensjoner**

#### **Innskuddsbasert:**

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



## Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i tilknyttet selskap/FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## Note 2 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har tre forretningsområder: Kran - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske, svenske og danske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge, Sverige og Danmark.

Forretningsområde:	2024	2023
Kran	1 105 486 817	1 094 837 682
Eiendom	27 041 089	38 266 341
Kynningsrud Bygg Holding	126 455 914	338 444 590
Øvrig	7 509 514	7 505 748
Sum driftsinntekter konsern	1 266 493 334	1 479 054 361



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	9 063 434	9 592 439	335 355 344	318 326 512
Folketrygdavgift	1 781 245	1 942 591	66 672 846	67 742 359
Pensjon	802 087	1 007 034	27 737 762	26 931 827
Andre personalkostnader	1 141 077	1 023 952	14 191 768	13 936 553
Lønnskostnader	<b>12 787 844</b>	<b>13 566 016</b>	<b>443 957 718</b>	<b>426 937 250</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	6	7	433	465
--------------------------------	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	3 309 728	15 677
Pensjon	125 760	43 680
Styrehonorar	-	360 000

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. Et selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

## Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 559 309	340 747
Andre kortsiktige fordringer	2 818 670	60 734 850
Sum	<b>4 377 979</b>	<b>61 075 597</b>
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	25 730 000	33 000 000
Sum	<b>25 730 000</b>	<b>33 000 000</b>

Morselskapet har levert administrative tjenester for 7 604 900 kr til datterselskapene i 2024.



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 031 821	889 045	11 920 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-	0
Avgang	-5 373 461	-	-5 373 461
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 658 360</b>	<b>889 045</b>	<b>6 547 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8 284 557	-	8 284 557
Årets avskrivninger	818 881	-	818 881
Akk. Avskrivninger på avgang	-5 373 461	-	-5 373 461
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>3 729 977</b>	<b>0</b>	<b>3 729 977</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 928 383</b>	<b>889 045</b>	<b>2 817 428</b>

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Konsern:	Maskiner	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, bygg under oppføring	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 879 126 240	80 079 449	378 758 785	71 770 492	2 409 734 966
Reklassifisering	-236 701	532 511	-	-	295 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	159 046 188	8 635 599	9 699 052	-	177 380 839
Omregningsdifferanse	19 008 913	510 037	1 549 025	-	21 067 975
Avgang driftsmidler	-112 748 914	-20 518 256	-9 405 276	-	-142 672 446
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 944 195 727</b>	<b>69 239 342</b>	<b>373 252 071</b>	<b>71 770 492</b>	<b>2 458 457 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	738 731 290	52 650 870	69 765 074	46 573 117	907 720 351
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	138 081 668	7 883 335	8 397 873	7 199 250	161 562 128
Omregningsdifferanse avskrivninger	6 350 634	527 956	61 207	-	6 939 798
Akk. avskrivning på avgang	-104 314 812	-18 955 726	-	-	-123 270 539
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>778 848 780</b>	<b>42 106 435</b>	<b>78 224 155</b>	<b>53 772 367</b>	<b>952 951 736</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 165 346 947</b>	<b>27 132 907</b>	<b>295 027 916</b>	<b>17 998 125</b>	<b>1 505 505 894</b>

Økonomisk levetid 10-15 år 3- 10 år 10-50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

## Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Kynningsrud Eiendom AS - konsern	Halden	100,00 %	100,00 %	346 751	90 870 842
Kynningsrud Kran AS - konsern	Halden	91,00 %	91,00 %	-741 987	277 562 130
Kynningsrud Capital AS	Halden	100,00 %	100,00 %	2 198 563	115 268 799
Kynningsrud Capital AB	Uddevalla	100,00 %	100,00 %	8 182 735	169 640 549
Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern	Uddevalla	90,20 %	90,20 %	28 972 856	17 525 149

Penneo Dokumentnr: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZIN-WWXNE-UBTTY



## Note 7 Skatt

	Mor	
	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	27 141 925	8 001 072
Permanente forskjeller	-30 800 031	-8 606 738
Endring midlertidige forskjeller	-167 613	129 163
	<u>-3 825 719</u>	<u>-476 503</u>
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig effekt	-3 107 000	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 932 719</b>	<b>-476 503</b>

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-10 256 952	5 960 910
Brutto endring utsatt skatt	-1 353 950	-43 166	-961 334	7 184 574
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 353 950</b>	<b>-43 166</b>	<b>-11 218 286</b>	<b>13 145 484</b>

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-683 540	-3 990 269
Betalbar skatt på konsernbidrag	683 540	3 990 269
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Anleggsmidler	-296 011	-463 623	562 224 354	460 708 785
Omløpsmidler	-	-	-518 323	-1 381 387
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-291 162	-1 050 855
Pensjonsforpliktelse	-	-	-80 577	-1 010 083
Underskudd til fremføring	-17 106 587	-10 173 868	-171 659 926	-57 688 993
Gevinst- og tapskonto	-	-	7 266 294	6 042 288
Andre forskjeller	1 020 242	409 455	1 020 242	3 375 847
<b>Sum</b>	<b>-16 382 356</b>	<b>-10 228 036</b>	<b>397 960 902</b>	<b>408 995 602</b>

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	<b>-3 604 118</b>	<b>-2 250 168</b>	<b>85 592 006</b>	<b>97 402 213</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

På konsernnivå er betalbar skatt i balansen lik kr 383.360, og beløpet inkluderer fratrukket forskuddsskatt. Nominell skatt på mervedier i forbindelse med oppkjøp er bokført med 20% på maskiner og 9% på eiendommer.

	Mor	
	2024	2023
<b>Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats (22%) på resultat før skatt</b>	<b>5 971 224</b>	<b>1 760 236</b>
Effekt av mottatt konsernbidrag	-683 540	-
Effekt av inntektsføring 3% utbytte	-	90 080
Effekt av permanente forskjeller	-6 641 634	-1 893 482
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>-1 353 950</b>	<b>-43 166</b>



## Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2023 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

	Antall:	Pålydende:
A-aksjer	245 204	1,00
B-aksjer	5 114 106	1,00
C-aksjer	814 998	1,00
<b>SUM</b>	<b>6 174 308</b>	<b>1,00</b>

Eierstrukturen er (eier):	Verv/stilling	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud)	styrets leder	A-aksjer	214 547	3,47 %	58,62 %
Harald Kynningsrud	styrets leder	A-aksjer	30 657	0,50 %	8,38 %
<b>Sum A-aksjer</b>			<b>245 204</b>	<b>3,97 %</b>	<b>67,00 %</b>
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	2 144 406	34,73 %	8,30 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	B-aksjer	1 268 749	20,55 %	4,91 %
Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	1 700 951	27,55 %	6,59 %
<b>Sum B-aksjer</b>			<b>5 114 106</b>	<b>82,83 %</b>	<b>19,80 %</b>
JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	220 179	3,57 %	3,57 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	198 030	3,21 %	3,21 %
Laky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Hiky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Maky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Kynningsrud AS		C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Torkil Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Eirik Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Andreas Furuheim AS		C-aksjer	24 000	0,39 %	0,39 %
<b>Sum C-aksjer</b>			<b>814 998</b>	<b>13,20 %</b>	<b>13,20 %</b>
<b>Sum</b>			<b>6 174 308</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Mor	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK/ overkursfond	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	6 174 308	-39 200	-	396 291 900	402 427 008
Årsresultat				28 495 875	28 495 875
Avsatt tilleggsutbytte				-12 000 000	-12 000 000
Avsatt utbytte				-13 000 000	-13 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>-39 200</b>	<b>-</b>	<b>399 787 775</b>	<b>405 922 883</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Minoritets- interessier	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	6 174 308	-39 200	612 557 288	28 990 613	647 683 009
Årets resultat			29 477 324	1 545 941	31 023 264
Avsatt utbytte			-13 000 000	-	-13 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte			-12 000 000	-	-12 000 000
Avgang minoritet i datterselskap			-12 773 236	12 773 236	-
Andre endringer			-527 016	-	-527 016
Omregningsdifferanse			6 543 509	765 179	7 308 688
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>-39 200</b>	<b>610 277 869</b>	<b>44 074 969</b>	<b>660 487 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZTN-WWXNE-UBTTY



## Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner og finansiell leasinggjeld	-	-	894 859 626	889 207 017
<b>Sum</b>	-	-	<b>894 859 626</b>	<b>889 207 017</b>

## Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer	-	-	97 046 858	110 975 330
Maskiner og driftsløsøre	-	-	823 090 095	727 088 427
Tomter og eiendommer	-	-	255 044 935	257 310 138
<b>Sum</b>	-	-	<b>1 175 181 888</b>	<b>1 095 373 895</b>

## Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ubenyttet del av kredittamme (NOK)	-	-	125 000 000	75 000 000
Ubenyttet del av garantitramme (SEK)	-	-	49 148 230	43 515 730

## Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er kr 430 013 bundne skattetreksmidler. Det er stilt bankgaranti for øvrige skattetreksmidler. I selskapene utenfor Norge har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk.

## Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK, DKK og EURO, og er således eksponert for valutasingninger.

Renten på konsernets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnader er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

## Note 13 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Mor: Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer

### Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50,0 %	50 %	44 047 768	991 492
Kultur- og teknologisentrum AS	Halden	50,0 %	50 %	102 886	-12 199
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	Fredrikstad	37,0 %	37 %	70 274 081	-336 964
Østfold Logistikkinvest AS	Råde	30,0 %	30 %	0	475 017
Kynningsrud Bostäder AB	Gøteborg	22,8 %	22,8 %	3 997 246	-7 822 493
JLB Logistikkhus 11 AB	Borås	50,0 %	50,0 %	45 877 906	-44 841

Firma	Bokført verdi konsern	Andel resultatført
Fredriksten Utvikling AS	22 023 884	495 746
Kultur- og teknologisentrum AS	51 444	-6 100
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	26 001 411	-124 677
Østfold Logistikkinvest AS	0	142 505
Kynningsrud Bostäder AB	938 075	-1 814 205
JLB Logistikkhus 11 AB	23 708 644	-22 806
<b>Sum</b>	<b>72 723 458</b>	<b>-1 329 536</b>



---

# Årsrapport

2024

---

**Kynningsrud AS**

Org.nr. 913 686 136

## Innhold

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømanalyse

Regnskapsprinsipper/Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZIN-WWXNE-UBTTY





## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden og Skandinavia som markedsområde.

### Nordic Crane Kynningsrud AS

Nordic Crane Kynningsrud AS er morselskap i konsernet «Nordic Crane» og har hovedkontor i Halden. Nordic Crane Kynningsrud AS er et heleid datterselskap av Kynningsrud AS.

Konsernet profileres under merkenavnet, Nordic Crane, og er totalleverandør av mobilkran-, lastebilkran- og spesialtransporttjenester, samt innen spesialområdene Heavy Lift og Engineering. Nordic Crane leverer også helhetsløsninger fra planlegging til gjennomføring av komplette prosjekter, og er blant markedslederne innenfor sine segmenter i det skandinaviske markedet.

Kundene er hovedsakelig innenfor infrastruktur, bygg, industri, olje & gass og vindkraft. Konsernet har over 400 dyktige medarbeidere og 350 moderne kraner og lastebiler. Markedsområdet er hele Skandinavia.

Sikkerheten er alltid førsteprioritet i Nordic Crane. Uansett om du møter oss på en byggeplass eller på et kontor, jobber vi alltid etter prinsippet "Sikkerheten først!". Vi skal være ledende i Helse-Miljø-Sikkerhet (HMS) innenfor våre virksomhetsområder, og gjennomføre ethvert oppdrag med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Målet er et skadefritt Nordic Crane med fornøyde kunder og ansatte.

Konsernets bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og sterkt felles fokus på sikkerhet. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og god kvalitet på gjennomføring av løft og transportoppgaver og selvsagt alltid med god service.

Bærekraft og hensyn til miljøet er viktig for oss. Vi har flere elektriske kraner, og velger alltid miljøvennlig når vi investerer og oppgraderer maskinparken.

Nordic Crane er det grønne alternativet - i dobbel forstand.

Nordic Crane omsatte i 2024 for 1,1 milliarder kroner som er en økning på 1% sammenlignet med 2023. Resultat før skatt var 0,7 millioner kroner, som er en nedgang på 39,3 millioner kroner. Til tross for et svakere resultat, var kontantstrømmen fra operasjonell drift god.

### Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS og Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS. Kynningsrud Eiendom AS består i dag av tre datterselskaper. I 2024 har selskapet hatt fokus på å renovere og videreutvikle eiendommene i konsernet. For 2025 vil selskapet fortsette å forvalte sine eiendommer, slik at de er attraktive leieobjekter. Det skal også jobbes aktivt med å finne nye utviklingsprosjekter.

Omsetningen i 2024 utgjorde 32,0 millioner kroner med et resultat før skatt på 0,4 millioner kroner.

### Kynningsrud Bygg Holding AB

Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Fastighet AB.



Datterselskapene representerer et sterkt og kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringsseiendom.

## *Kynningsrud Bygg AB*

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager, P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler.

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning i 2024. Omsetningen falt fra 344,4 millioner kroner i 2023 til 107,0 millioner kroner i 2024. Markedet har vært svakt i 2024, men viser nå tegn til bedring. Budsjettert omsetning for 2025 er 200,0 millioner kroner.

Selskapet har vært gjennom noen år med svak lønnsomhet, men klarte i 2024 å snu denne trenden, og leverte et lite overskudd på 0,1 millioner. For 2025 forventes det en ytterligere forbedring av resultatene.

Selskapet har en liten og fleksibel organisasjon som gjør det mulig å tilpasse seg de endrede markedsforholdene, så til tross for en svak konjunktur ser selskapet positivt på 2025.

## *Kynningsrud Bostäder AB*

Kynningsrud Bostäder er konsernets satsningsområde for boligutvikling. Selskapet ble stiftet i 2020 og driver med utvikling og salg av boliger. Selskapets primære markedsområde er Göteborg og de større kommunene rundt Göteborg. Selskapet har flere tomteområder under regulering, og prosjektporteføljen inneholder ca. 1300 byggerettigheter. 1. mars 2024 ble Union Residential Development AS formell eier av 70% av aksjene i Kynningsrud Bostäder. Med økte finansielle ressurser og enda bredere kompetanse i eiergruppen får vi større handlekraft i eksisterende prosjekt. Vi får også bedre forutsetninger for å ta nye, interessante prosjekt som passer inn i både strategien og prosjektporteføljen.

## *Kynningsrud Fastighet*

Selskapet har eierskapet til alle konsernets næringsseiendommer i Sverige, og driver utvikling, utleie og salg av næringsseiendom. I løpet av året har selskapet solgt en tomt i Munkedal, samtidig som det også har sikret seg tilgang til flere spennende tomter. Til tross for utfordrende markedsforhold har selskapet startet bygging av et prosjekt i løpet av 1.halvår 2025, og forventer å starte bygging av enda et prosjekt i løpet av 2.halvår. Kynningsrud Fastighet med datterselskaper hadde i 2024 en omsetning på 1,6 millioner kroner med et resultat før skatt på -3,6 millioner kroner.

## *Kynningsrud Capital AS*

Kynningsrud Capital AS har hovedkontor i Halden, og virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

Fokuset i 2024 var å følge opp eksisterende investeringer, og denne strategien vil fortsette i 2025. Den bokførte verdien av de samlede investeringene utgjorde 118,1 millioner kroner ved årsskifte, og den totale avkastningen i 2024 ble 2,8 millioner kroner før skatt.

## *Kynningsrud AB*

Kynningsrud AB er konsernets investeringselskap i Sverige. Virksomheten består hovedsakelig av å yte finansiell støtte til konsernets andre virksomheter i Sveige. Selskapet kan også investere i aksjer og verdipapirer. Den bokførte verdien av de samlede investeringene utgjorde 151,9 millioner kroner ved årsskifte, og den totale avkastningen i 2024 ble 7,7 millioner kroner før skatt.



## Kynningsrud AS

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans og kommunikasjon.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 405,9 millioner kroner og 660,5 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

## Finansielle forhold

### Kynningsrud konsern:

Kynningsrud-konsernet hadde i 2024 en omsetning på 1,27 milliarder kroner som er en nedgang på 0,21 milliarder kroner fra 1,48 milliarder kroner i 2023. Resultat før skatt var 19,8 millioner kroner, som er en resultatøkning på 26,2 millioner kroner sammenlignet med -6,4 millioner kroner i 2023.

Årets driftsresultat utgjorde 65,9 millioner kroner som er en økning på 14,0 millioner kroner sammenlignet med 51,9 millioner kroner i 2023.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2024 var 660,5 millioner kroner som er en økning på 12,9 millioner kroner fra 647,7 millioner kroner i 2023. Dette gir en egenkapitalandel på 33,3%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2024 var 212,2 millioner kroner, og består i hovedsak av fornyelse og utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

### Kynningsrud AS:

Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 11,4 millioner kroner mot 12,3 millioner kroner i 2023. Resultat før skatt ble 27,1 millioner kroner, noe som er en resultatøkning på 19,1 millioner kroner sammenlignet med 2023. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -11,2 millioner kroner som er 2,2 millioner kroner bedre sammenlignet med -13,4 millioner kroner i 2023.

Resultat etter skatt for 2024 ble 28,5 millioner kroner, noe som er 20,5 millioner kroner høyere enn 8,0 millioner kroner i 2023. Egenkapitalen er på 405,9 millioner kroner, noe som tilsvarer en andel på 89,8 %.

## Finansiell risiko

### Konjunktur- og operativ risiko:

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.



## *Finansiell- og kredittrisiko:*

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risikoen for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er økende. Det arbeides derfor aktivt med interne rutiner for å redusere denne risikoen.

## *Likviditetsrisiko:*

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

## **Arbeidsmiljø / likestilling / diskriminering**

I Kynningsrud skal hver enkelt medarbeider kjenne seg betydningsfull, og trives med sine arbeidsoppgaver i et inkluderende arbeidsmiljø. Et synlig og tydelig HMS-lederskap, kombinert med engasjerte medarbeidere, er en forutsetning for å skape en sikker og trivelig arbeidsplass.

Å forebygge ulykker og helseskader skal være grunnleggende i alt arbeid i konsernet. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Med denne prioritering oppnår vi trygge arbeidsplasser, økt trivsel, bedre kvalitet på arbeidet som utføres og bedre økonomiske resultater.

Styret vil fremme arbeidsmoralen hos våre ansatte og de positive holdninger som utvises i det daglige arbeid. Styret ønsker å videreutvikle dette arbeidet i fremtiden.

Ved utgangen av 2024 var antall ansatte i morselskapet 7 personer fordelt på 2 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er i dag over 433.

Konsernet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder for ledere og styremedlemmer hvor morselskapet Kynningsrud AS har direkte eller indirekte eierandel på over 50%.

Totalt sykefravær i 2024 var 6,8%. Det arbeides systematisk både i Sverige, Norge og Danmark med forbyggende arbeid og oppfølgingstiltak.

Det var totalt 5 fraværsskader i 2024. Konsernet skal være en trygg og skadefri arbeidsplass, og selskapene jobber systematisk med forbyggende tiltak. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er verneverdier, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold og HMS som fast tema på alle møter. Et sterkt prioritert virkemiddel er fokus på - og tiltak innen risikovurdering.

Både i morselskapet og konsernet råder det full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2024.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, legning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## **Samfunnsansvar**

Åpenhetsloven trådte i kraft fra 1. juli 2022 og plikter selskapet/konsernet til å utføre en aktsomhetsvurdering som skal offentliggjøres i en årlig rapport innen 30. juni hvert år. Rapporten vil gjøres tilgjengelig på selskapets nettside innen lovens frist.



## Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

## Utsikter for 2025

Nordic Crane er inne i en god og framtidsrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og etterspørselen etter selskapets tjenester er stor. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det en positiv utvikling i 2025.

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med flere utviklingsprosjekter. Høyere renter skaper stor usikkerhet i eiendomsmarkedet, og det gjennomføres få transaksjoner i dagen marked. Det er derfor et sterkt fokus på å utvikle eksisterende eiendommer og forvalte disse godt, slik at de er attraktive leieobjekter.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggentrepriser, boligutvikling og utvikling av næringsseiendommer er også preget av høye materialpriser og en svak konjunktur. Markedet viser tegn til bedring, og med en kompetent og tilpasningsdyktig organisasjon, er forventningene til 2025 positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.

## Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 28 495 875,- som disponeres slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr	12 000 000
Avsatt utbytte	kr	13 000 000
Overført til annen egenkapital	kr	3 495 875
Sum disponert	kr	28 495 875

Halden, 18. juni 2025

Styret i Kynningsrud AS

\_\_\_\_\_  
Harald Kynningsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Kynningsrud  
Daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kynningsrud Dobbing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Nikolai Kynningsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Kynningsrud  
Styremedlem



Morselskap		RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
10 928 872	12 188 759	DRIFTSINNTEKTER		1 203 065 103	1 460 648 837
500 000	62 900	Salgsinntekter	2	63 428 231	18 405 524
<b>11 428 872</b>	<b>12 251 659</b>	Gevinst salg av anleggsmidler	5	<b>1 266 493 334</b>	<b>1 479 054 361</b>
0	0	SUM DRIFTSINNTEKTER		254 098 650	492 766 884
12 787 844	13 566 016	Varekostnader		443 957 718	426 937 250
818 881	922 703	Lønnskostnader m.m.	3	161 736 458	159 735 928
8 999 949	11 202 038	Ordinære avskrivninger	5	340 782 784	347 741 713
<b>22 606 674</b>	<b>25 690 757</b>	Andre driftskostnader	3	<b>1 200 575 610</b>	<b>1 427 181 775</b>
<b>-11 177 802</b>	<b>-13 439 098</b>	SUM DRIFTSKOSTNADER		<b>65 917 724</b>	<b>51 872 586</b>
		DRIFTSRESULTAT			
37 115 072	31 786 088	FINANSINNTEKTER			
1 857 464	2 778 658	Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	-1 329 536	-3 007 261
126 110	1 726 471	Renteinntekter		7 073 295	7 155 161
292 664	2 964 838	Finansinntekter		14 254 788	24 186 636
486 255	11 886 209	Rentekostnader		62 101 517	57 996 445
<b>38 319 727</b>	<b>21 440 170</b>	Finanskostnader		4 009 775	28 569 893
		RESULTAT AV FINANSPOSTER		<b>-46 112 745</b>	<b>-58 231 801</b>
<b>27 141 925</b>	<b>8 001 072</b>	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<b>19 804 979</b>	<b>-6 359 215</b>
-1 353 950	-43 166	Skattekostnad	7	-11 218 286	13 145 484
<b>28 495 875</b>	<b>8 044 238</b>	ÅRSRESULTAT		<b>31 023 264</b>	<b>-19 504 700</b>
		Minoritetens andel herav		1 545 941	-10 899 776
		Disponering			
3 495 875	0	Overført til annen egenkapital			
0	-29 955 762	Overført fra annen egenkapital			
12 000 000	15 000 000	Utbetalt tilleggsutbytte			
13 000 000	23 000 000	Avsatt utbytte			
<b>28 495 875</b>	<b>8 044 238</b>	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZIN-WWXNE-UBTTY



Morselskap		BALANSE	Konsern		
31.12.2024	31.12.2023		Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
0	0	Goodwill		17 998 125	25 197 375
3 604 118	2 250 168	Utsatt skattefordel	7	0	0
889 045	889 045	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	293 668 461	304 234 870
0	0	Bygg under oppføring	5, 9	1 359 455	0
0	0	Maskiner og anlegg	5, 9	1 165 346 947	1 140 394 949
1 928 383	2 747 264	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	27 132 907	27 107 100
382 294 334	382 294 334	Investeringer i datterselskap	6	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	13	72 723 458	55 975 929
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		85 973 328	107 550 033
12 800 431	14 680 097	Andre fordringer		18 558 622	23 953 840
<b>401 516 311</b>	<b>402 860 908</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 682 761 303</b>	<b>1 684 414 096</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
1 628 359	411 449	Kundefordringer	9	163 525 574	272 772 437
42 243 658	71 376 204	Andre fordringer	4	62 694 330	99 431 096
6 880 609	12 968 144	Bankinnskudd, kontanter o.l	11	73 576 752	42 790 571
<b>50 752 626</b>	<b>84 755 797</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>299 796 655</b>	<b>414 994 105</b>
<b>452 268 937</b>	<b>487 616 705</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 557 958</b>	<b>2 099 408 201</b>
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>EGENKAPITAL</b>			
6 174 308	6 174 308	Aksjekapital		6 174 308	6 174 308
-39 200	-39 200	Egne aksjer, pålydende		-39 200	-39 200
399 787 775	396 291 900	Annen egenkapital		610 277 869	612 557 288
0	0	Minoritetsinteresser		44 074 969	28 990 613
<b>405 922 883</b>	<b>402 427 008</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>660 487 946</b>	<b>647 683 009</b>
		<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Utsatt skatt	7	85 592 006	97 402 213
0	0	Pensjonsforpliktelse	3	80 577	322 907
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	995 090 407	1 036 574 696
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 192 895	7 038 266
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 083 955 885</b>	<b>1 141 338 082</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
422 496	307 869	Leverandørgjeld		73 448 082	100 072 943
13 000 000	23 000 000	Avsatt utbytte	8	13 000 000	24 350 000
0	0	Betalbar skatt	7	383 360	2 302 077
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	68 474 505	20 636 583
1 501 997	1 400 660	Skyldige offentlige avgifter		16 553 522	29 188 954
31 421 561	60 481 168	Annen kortsiktig gjeld	4	66 254 658	133 836 553
<b>46 346 054</b>	<b>85 189 697</b>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>238 114 127</b>	<b>310 387 110</b>
<b>452 268 937</b>	<b>487 616 705</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 557 958</b>	<b>2 099 408 201</b>

Halden, 18. juni 2025  
Styret i Kynningsrud AS

Harald Kynningsrud  
Styreleder

Pål Harald Kynningsrud  
Daglig leder / Styremedlem

Ivar Kynningsrud  
Styremedlem

Eva Kynningsrud Dobbing  
Styremedlem

Lars Nikolai Kynningsrud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZTN-WWXNE-UBTTY



2024

Selskaps- og konsernregnskap

<b>Kontantstrømanalyse</b>				
<b>Mor</b>			<b>Konsern</b>	
2024	2023		2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
27 141 925	8 001 072	Resultat før skattekostnad	19 804 979	-6 359 215
-	-	Periodens betalte skatt	-2 302 077	-280 968
-	-	Endring i pensjonsforpliktelse	-242 330	-687 176
-500 000	-62 900	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-63 428 231	-18 405 524
-	-	Tap/gevinst ved salg av aksjer	-	-6 173 569
818 881	922 703	Ordinære avskrivninger	161 736 458	159 735 928
-37 115 072	-31 786 088	Inntektsført utbytte/konsernbidrag ikke mottatt	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet/datterselskap	1 329 536	3 007 261
-	2 964 801	Regnskapsmessig tap	-	2 964 801
-1 102 283	213 517	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	82 622 003	-37 892 526
698 897	-62 331 938	Endring i andre tidsavgrensninger og valuta	30 468 501	-69 266 114
<b>-10 057 652</b>	<b>-82 078 833</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>229 988 839</b>	<b>26 642 898</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
500 000	275 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	82 830 139	87 033 270
-	-780 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-177 380 839	-284 580 452
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	99 721 807
-	-	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-34 867 415	-58 839 469
-	100 000 000	Tilbakebetaling av aksjekapital/overkurs	-	-
-	-28 359 000	Utbetaling av aksjekapital/overkurs	-	-
13 648 500	27 300 000	Mottatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	-	-
-	-	Endring i langsiktige lånefordringer	-6 198 225	492 082
<b>14 148 500</b>	<b>98 436 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-135 616 340</b>	<b>-156 172 762</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	132 935 450	251 939 979
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-208 009 691	-204 396 828
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	47 837 922	20 636 583
6 684 029	-5 789 999	Inn- og utbetalinger vedrørende utlån	-	-
18 137 588	13 973 493	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-35 000 000	-15 000 000	Utbetaling av utbytte	-36 350 000	-17 700 000
<b>-10 178 383</b>	<b>-6 816 506</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-63 586 319</b>	<b>50 479 734</b>
<b>-6 087 535</b>	<b>9 540 661</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>30 786 180</b>	<b>-79 050 130</b>
12 968 144	3 427 483	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	42 790 571	121 840 701
<b>6 880 609</b>	<b>12 968 144</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>73 576 751</b>	<b>42 790 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZTN-WWXNE-UBTTY



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsen verdi i balansen.

### **Eliminering av interne transaksjoner**

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### **Eliminering av eierandeler i datterselskap**

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### **Behandling av tilknyttede selskap**

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Pensjoner**

#### **Innskuddsbasert:**

Pensjonsforpliktelser overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



## Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i tilknyttet selskap/FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## Note 2 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har tre forretningsområder: Kran - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske, svenske og danske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge, Sverige og Danmark.

Forretningsområde:	2024	2023
Kran	1 105 486 817	1 094 837 682
Eiendom	27 041 089	38 266 341
Kynningsrud Bygg Holding	126 455 914	338 444 590
Øvrig	7 509 514	7 505 748
Sum driftsinntekter konsern	1 266 493 334	1 479 054 361



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	9 063 434	9 592 439	335 355 344	318 326 512
Folketrygdavgift	1 781 245	1 942 591	66 672 846	67 742 359
Pensjon	802 087	1 007 034	27 737 762	26 931 827
Andre personalkostnader	1 141 077	1 023 952	14 191 768	13 936 553
Lønnskostnader	<b>12 787 844</b>	<b>13 566 016</b>	<b>443 957 718</b>	<b>426 937 250</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	6	7	433	465
--------------------------------	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	3 309 728	15 677
Pensjon	125 760	43 680
Styrehonorar	-	360 000

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. Et selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

## Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 559 309	340 747
Andre kortsiktige fordringer	2 818 670	60 734 850
Sum	<b>4 377 979</b>	<b>61 075 597</b>
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	25 730 000	33 000 000
Sum	<b>25 730 000</b>	<b>33 000 000</b>

Morselskapet har levert administrative tjenester for 7 604 900 kr til datterselskapene i 2024.



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 031 821	889 045	11 920 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-	0
Avgang	-5 373 461	-	-5 373 461
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 658 360</b>	<b>889 045</b>	<b>6 547 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8 284 557	-	8 284 557
Årets avskrivninger	818 881	-	818 881
Akk. Avskrivninger på avgang	-5 373 461	-	-5 373 461
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>3 729 977</b>	<b>0</b>	<b>3 729 977</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 928 383</b>	<b>889 045</b>	<b>2 817 428</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

3-5 år  
Lineær

Konsern:	Maskiner	Biler, driftsløsøre og inventar	Bygg, tomter, bygg under oppføring	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 879 126 240	80 079 449	378 758 785	71 770 492	2 409 734 966
Reklassifisering	-236 701	532 511	-	-	295 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	159 046 188	8 635 599	9 699 052	-	177 380 839
Omregningsdifferanse	19 008 913	510 037	1 549 025	-	21 067 975
Avgang driftsmidler	-112 748 914	-20 518 256	-9 405 276	-	-142 672 446
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 944 195 727</b>	<b>69 239 342</b>	<b>373 252 071</b>	<b>71 770 492</b>	<b>2 458 457 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	738 731 290	52 650 870	69 765 074	46 573 117	907 720 351
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	138 081 668	7 883 335	8 397 873	7 199 250	161 562 128
Omregningsdifferanse avskrivninger	6 350 634	527 956	61 207	-	6 939 798
Akk. avskrivning på avgang	-104 314 812	-18 955 726	-	-	-123 270 539
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>778 848 780</b>	<b>42 106 435</b>	<b>78 224 155</b>	<b>53 772 367</b>	<b>952 951 736</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 165 346 947</b>	<b>27 132 907</b>	<b>295 027 916</b>	<b>17 998 125</b>	<b>1 505 505 894</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-15 år  
Lineær

3- 10 år  
Lineær

10-50 år  
Lineær

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

## Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Kynningsrud Eiendom AS - konsern	Halden	100,00 %	100,00 %	346 751	90 870 842
Kynningsrud Kran AS - konsern	Halden	91,00 %	91,00 %	-741 987	277 562 130
Kynningsrud Capital AS	Halden	100,00 %	100,00 %	2 198 563	115 268 799
Kynningsrud Capital AB	Uddevalla	100,00 %	100,00 %	8 182 735	169 640 549
Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern	Uddevalla	90,20 %	90,20 %	28 972 856	17 525 149

Penneo Dokumentnr: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZIN-WWXNE-UBTTY





## Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2023 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

	Antall:	Pålydende:
A-aksjer	245 204	1,00
B-aksjer	5 114 106	1,00
C-aksjer	814 998	1,00
SUM	6 174 308	1,00

Eierstrukturen er (eier):	Verv/stilling	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud)	styrets leder	A-aksjer	214 547	3,47 %	58,62 %
Harald Kynningsrud	styrets leder	A-aksjer	30 657	0,50 %	8,38 %
<b>Sum A-aksjer</b>			<b>245 204</b>	<b>3,97 %</b>	<b>67,00 %</b>
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	2 144 406	34,73 %	8,30 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	B-aksjer	1 268 749	20,55 %	4,91 %
Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	1 700 951	27,55 %	6,59 %
<b>Sum B-aksjer</b>			<b>5 114 106</b>	<b>82,83 %</b>	<b>19,80 %</b>
JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	220 179	3,57 %	3,57 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	198 030	3,21 %	3,21 %
Laky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Hiky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Maky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Kynningsrud AS		C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Torkil Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Eirik Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Andreas Furuheim AS		C-aksjer	24 000	0,39 %	0,39 %
<b>Sum C-aksjer</b>			<b>814 998</b>	<b>13,20 %</b>	<b>13,20 %</b>
<b>Sum</b>			<b>6 174 308</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Mor	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK/ overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-39 200	-	396 291 900	402 427 008
Årsresultat				28 495 875	28 495 875
Avsatt tilleggsutbytte				-12 000 000	-12 000 000
Avsatt utbytte				-13 000 000	-13 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>-39 200</b>	<b>-</b>	<b>399 787 775</b>	<b>405 922 883</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Minoritets- interessier	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-39 200	612 557 288	28 990 613	647 683 009
Årets resultat			29 477 324	1 545 941	31 023 264
Avsatt utbytte			-13 000 000		-13 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte			-12 000 000		-12 000 000
Avgang minoritet i datterselskap			-12 773 236	12 773 236	-
Andre endringer			-527 016		-527 016
Omregningsdifferanse			6 543 509	765 179	7 308 688
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 174 308</b>	<b>-39 200</b>	<b>610 277 869</b>	<b>44 074 969</b>	<b>660 487 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DO473-GKTOJ-PSBHH-ASZTN-WWXNE-UBTTY



## Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner og finansiell leasinggjeld	-	-	894 859 626	889 207 017
<b>Sum</b>	-	-	<b>894 859 626</b>	<b>889 207 017</b>

## Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer	-	-	97 046 858	110 975 330
Maskiner og driftsløsøre	-	-	823 090 095	727 088 427
Tomter og eiendommer	-	-	255 044 935	257 310 138
<b>Sum</b>	-	-	<b>1 175 181 888</b>	<b>1 095 373 895</b>

## Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ubenyttet del av kredittamme (NOK)	-	-	125 000 000	75 000 000
Ubenyttet del av garantitramme (SEK)	-	-	49 148 230	43 515 730

## Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er kr 430 013 bundne skattetreksmidler. Det er stilt bankgaranti for øvrige skattetreksmidler. I selskapene utenfor Norge har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk.

## Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK, DKK og EURO, og er således eksponert for valutasvingninger.

Renten på konsernets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnader er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

## Note 13 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Mor: Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer

### Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50,0 %	50 %	44 047 768	991 492
Kultur- og teknologisentrum AS	Halden	50,0 %	50 %	102 886	-12 199
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	Fredrikstad	37,0 %	37 %	70 274 081	-336 964
Østfold Logistikkinvest AS	Råde	30,0 %	30 %	0	475 017
Kynningsrud Bostäder AB	Gøteborg	22,8 %	22,8 %	3 997 246	-7 822 493
JLB Logistikkhus 11 AB	Borås	50,0 %	50,0 %	45 877 906	-44 841

Firma	Bokført verdi konsern	Andel resultatført
Fredriksten Utvikling AS	22 023 884	495 746
Kultur- og teknologisentrum AS	51 444	-6 100
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	26 001 411	-124 677
Østfold Logistikkinvest AS	0	142 505
Kynningsrud Bostäder AB	938 075	-1 814 205
JLB Logistikkhus 11 AB	23 708 644	-22 806
<b>Sum</b>	<b>72 723 458</b>	<b>-1 329 536</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kynningsrud, Pål Harald

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3368970

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-27 11:21:03 UTC



### Kynningsrud, Pål Harald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3368970

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-27 11:21:03 UTC



### Kynningsrud, Lars Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3327539

IP: 178.74.xxx.xxx

2025-06-27 11:46:11 UTC



### Kynningsrud, Jan Ivar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-935862

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-27 12:22:24 UTC



### Kynningsrud, Eva Beate

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3872299

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-28 10:22:56 UTC



### Kynningsrud, Harald

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-985090

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-29 11:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DO473-GKTQJ-PSBHH-ASZIN-WWXNE-UBTTY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden og Skandinavia som markedsområde.

### Nordic Crane Kynningsrud AS

Nordic Crane Kynningsrud AS er morselskap i konsernet «Nordic Crane» og har hovedkontor i Halden. Nordic Crane Kynningsrud AS er et heleid datterselskap av Kynningsrud AS.

Konsernet profileres under merkenavnet, Nordic Crane, og er totalleverandør av mobilkran-, lastebil- og spesialtransporttjenester, samt innen spesialområdene Heavy Lift og Engineering. Nordic Crane leverer også helhetsløsninger fra planlegging til gjennomføring av komplette prosjekter, og er blant markedslederne innenfor sine segmenter i det skandinaviske markedet.

Kundene er hovedsakelig innenfor infrastruktur, bygg, industri, olje & gass og vindkraft. Konsernet har over 400 dyktige medarbeidere og 350 moderne kraner og lastebiler. Markedsområdet er hele Skandinavia.

Sikkerheten er alltid førsteprioritet i Nordic Crane. Uansett om du møter oss på en byggeplass eller på et kontor, jobber vi alltid etter prinsippet "Sikkerheten først!". Vi skal være ledende i Helse-Miljø-Sikkerhet (HMS) innenfor våre virksomhetsområder, og gjennomføre ethvert oppdrag med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Målet er et skadefritt Nordic Crane med fornøyde kunder og ansatte.

Konsernets bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og sterkt felles fokus på sikkerhet. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og god kvalitet på gjennomføring av løft og transportoppgaver og selvsagt alltid med god service.

Bærekraft og hensyn til miljøet er viktig for oss. Vi har flere elektriske kraner, og velger alltid miljøvennlig når vi investerer og oppgraderer maskinparken.

Nordic Crane er det grønne alternativet - i dobbel forstand.

Nordic Crane omsatte i 2024 for 1,1 milliarder kroner som er en økning på 1% sammenlignet med 2023. Resultat før skatt var 0,7 millioner kroner, som er en nedgang på 39,3 millioner kroner. Til tross for et svakere resultat, var kontantstrømmen fra operasjonell drift god.

### Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS og Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS. Kynningsrud Eiendom AS består i dag av tre datterselskaper. I 2024 har selskapet hatt fokus på å renovere og videreutvikle eiendommene i konsernet. For 2025 vil selskapet fortsette å forvalte sine eiendommer, slik at de er attraktive leieobjekter. Det skal også jobbes aktivt med å finne nye utviklingsprosjekter.

Omsetningen i 2024 utgjorde 32,0 millioner kroner med et resultat før skatt på 0,4 millioner kroner.

### Kynningsrud Bygg Holding AB

Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Fastighet AB.



Datterselskapene representerer et sterkt og kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringsseiendom.

## *Kynningsrud Bygg AB*

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager, P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler.

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning i 2024. Omsetningen falt fra 344,4 millioner kroner i 2023 til 107,0 millioner kroner i 2024. Markedet har vært svakt i 2024, men viser nå tegn til bedring. Budsjettert omsetning for 2025 er 200,0 millioner kroner.

Selskapet har vært gjennom noen år med svak lønnsomhet, men klarte i 2024 å snu denne trenden, og leverte et lite overskudd på 0,1 millioner. For 2025 forventes det en ytterligere forbedring av resultatene.

Selskapet har en liten og fleksibel organisasjon som gjør det mulig å tilpasse seg de endrede markedsforholdene, så til tross for en svak konjunktur ser selskapet positivt på 2025.

## *Kynningsrud Bostäder AB*

Kynningsrud Bostäder er konsernets satsningsområde for boligutvikling. Selskapet ble stiftet i 2020 og driver med utvikling og salg av boliger. Selskapets primære markedsområde er Göteborg og de større kommunene rundt Göteborg. Selskapet har flere tomteområder under regulering, og prosjektporteføljen inneholder ca. 1300 byggerettigheter. 1. mars 2024 ble Union Residential Development AS formell eier av 70% av aksjene i Kynningsrud Bostäder. Med økte finansielle ressurser og enda bredere kompetanse i eiergruppen får vi større handlekraft i eksisterende prosjekt. Vi får også bedre forutsetninger for å ta nye, interessante prosjekt som passer inn i både strategien og prosjektporteføljen.

## *Kynningsrud Fastighet*

Selskapet har eierskapet til alle konsernets næringsseiendommer i Sverige, og driver utvikling, utleie og salg av næringsseiendom. I løpet av året har selskapet solgt en tomt i Munkedal, samtidig som det også har sikret seg tilgang til flere spennende tomter. Til tross for utfordrende markedsforhold har selskapet startet bygging av et prosjekt i løpet av 1.halvår 2025, og forventer å starte bygging av enda et prosjekt i løpet av 2.halvår. Kynningsrud Fastighet med datterselskaper hadde i 2024 en omsetning på 1,6 millioner kroner med et resultat før skatt på -3,6 millioner kroner.

## *Kynningsrud Capital AS*

Kynningsrud Capital AS har hovedkontor i Halden, og virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

Fokuset i 2024 var å følge opp eksisterende investeringer, og denne strategien vil fortsette i 2025. Den bokførte verdien av de samlede investeringene utgjorde 118,1 millioner kroner ved årsskifte, og den totale avkastningen i 2024 ble 2,8 millioner kroner før skatt.

## *Kynningsrud AB*

Kynningsrud AB er konsernets investeringselskap i Sverige. Virksomheten består hovedsakelig av å yte finansiell støtte til konsernets andre virksomheter i Sveige. Selskapet kan også investere i aksjer og verdipapirer. Den bokførte verdien av de samlede investeringene utgjorde 151,9 millioner kroner ved årsskifte, og den totale avkastningen i 2024 ble 7,7 millioner kroner før skatt.



## Kynningsrud AS

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans og kommunikasjon.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 405,9 millioner kroner og 660,5 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

## Finansielle forhold

### Kynningsrud konsern:

Kynningsrud-konsernet hadde i 2024 en omsetning på 1,27 milliarder kroner som er en nedgang på 0,21 milliarder kroner fra 1,48 milliarder kroner i 2023. Resultat før skatt var 19,8 millioner kroner, som er en resultatøkning på 26,2 millioner kroner sammenlignet med -6,4 millioner kroner i 2023.

Årets driftsresultat utgjorde 65,9 millioner kroner som er en økning på 14,0 millioner kroner sammenlignet med 51,9 millioner kroner i 2023.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2024 var 660,5 millioner kroner som er en økning på 12,9 millioner kroner fra 647,7 millioner kroner i 2023. Dette gir en egenkapitalandel på 33,3%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2024 var 212,2 millioner kroner, og består i hovedsak av fornyelse og utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

### Kynningsrud AS:

Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 11,4 millioner kroner mot 12,3 millioner kroner i 2023. Resultat før skatt ble 27,1 millioner kroner, noe som er en resultatøkning på 19,1 millioner kroner sammenlignet med 2023. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -11,2 millioner kroner som er 2,2 millioner kroner bedre sammenlignet med -13,4 millioner kroner i 2023.

Resultat etter skatt for 2024 ble 28,5 millioner kroner, noe som er 20,5 millioner kroner høyere enn 8,0 millioner kroner i 2023. Egenkapitalen er på 405,9 millioner kroner, noe som tilsvarer en andel på 89,8 %.

## Finansiell risiko

### Konjunktur- og operativ risiko:

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.



## *Finansiell- og kredittrisiko:*

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risikoen for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er økende. Det arbeides derfor aktivt med interne rutiner for å redusere denne risikoen.

## *Likviditetsrisiko:*

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

## **Arbeidsmiljø / likestilling / diskriminering**

I Kynningsrud skal hver enkelt medarbeider kjenne seg betydningsfull, og trives med sine arbeidsoppgaver i et inkluderende arbeidsmiljø. Et synlig og tydelig HMS-lederskap, kombinert med engasjerte medarbeidere, er en forutsetning for å skape en sikker og trivelig arbeidsplass.

Å forebygge ulykker og helseskader skal være grunnleggende i alt arbeid i konsernet. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Med denne prioritering oppnår vi trygge arbeidsplasser, økt trivsel, bedre kvalitet på arbeidet som utføres og bedre økonomiske resultater.

Styret vil fremme arbeidsmoralen hos våre ansatte og de positive holdninger som utvises i det daglige arbeid. Styret ønsker å videreutvikle dette arbeidet i fremtiden.

Ved utgangen av 2024 var antall ansatte i morselskapet 7 personer fordelt på 2 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er i dag over 433.

Konsernet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder for ledere og styremedlemmer hvor morselskapet Kynningsrud AS har direkte eller indirekte eierandel på over 50%.

Totalt sykefravær i 2024 var 6,8%. Det arbeides systematisk både i Sverige, Norge og Danmark med forbyggende arbeid og oppfølgingstiltak.

Det var totalt 5 fraværsskader i 2024. Konsernet skal være en trygg og skadefri arbeidsplass, og selskapene jobber systematisk med forbyggende tiltak. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er vernevern, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold og HMS som fast tema på alle møter. Et sterkt prioritert virkemiddel er fokus på - og tiltak innen risikovurdering.

Både i morselskapet og konsernet råder det full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2024.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, legning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## **Samfunnsansvar**

Åpenhetsloven trådte i kraft fra 1. juli 2022 og plikter selskapet/konsernet til å utføre en aktsomhetsvurdering som skal offentliggjøres i en årlig rapport innen 30. juni hvert år. Rapporten vil gjøres tilgjengelig på selskapets nettside innen lovens frist.



## Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

## Utsikter for 2025

Nordic Crane er inne i en god og framtidsrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og etterspørselen etter selskapets tjenester er stor. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det en positiv utvikling i 2025.

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med flere utviklingsprosjekter. Høyere renter skaper stor usikkerhet i eiendomsmarkedet, og det gjennomføres få transaksjoner i dagen marked. Det er derfor et sterkt fokus på å utvikle eksisterende eiendommer og forvalte disse godt, slik at de er attraktive leieobjekter.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggentrepriser, boligutvikling og utvikling av næringsseiendommer er også preget av høye materialpriser og en svak konjunktur. Markedet viser tegn til bedring, og med en kompetent og tilpasningsdyktig organisasjon, er forventningene til 2025 positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.

## Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 28 495 875,- som disponeres slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr	12 000 000
Avsatt utbytte	kr	13 000 000
Overført til annen egenkapital	kr	3 495 875
Sum disponert	kr	28 495 875

Halden, 18. juni 2025

Styret i Kynningsrud AS

\_\_\_\_\_  
Harald Kynningsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Kynningsrud  
Daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kynningsrud Dobbing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Nikolai Kynningsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Kynningsrud  
Styremedlem