



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 682 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 530 166	12 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 166</b>	<b>12 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 428	12 357 821
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	37 818	112 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 247</b>	<b>12 470 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 081</b>	<b>-370 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 456	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456</b>	<b>1 016</b>
Annen rentekostnad		4 676	236 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 676</b>	<b>236 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 220</b>	<b>-235 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-11 301</b>	<b>-605 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-330 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 699</b>	<b>-605 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 699</b>	<b>-605 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		318 699	-605 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 699</b>	<b>-605 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		729 680	1 606 217
Sum varer		729 680	1 606 217
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500 000
Sum fordringer			4 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	165 732	145 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 732	145 804
Sum omløpsmidler		895 412	6 252 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 412</b>	<b>6 252 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 170 000	
Sum innskutt egenkapital		1 970 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 656 100	2 974 799
Sum opptjent egenkapital		-2 656 100	-2 974 799



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-686 100</b>	<b>-2 174 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			905 976
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>1 215 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>1 215 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	696 512	5 132 575
Kortsiktig konserngjeld	9	475 000	1 975 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	103 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 512</b>	<b>7 210 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 581 512</b>	<b>8 426 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 412</b>	<b>6 252 021</b>



## Noter 2018

### HØIEUELAND SINNESLIA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 981 799)	(1 493 100)	(1 488 699)
Netto forskjeller	(2 981 799)	(1 493 100)	(1 488 699)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 981 799	1 493 100	1 488 699
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 328 482

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 301)	(605 491)
Konsernbidrag	1 500 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 488 699)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(605 491)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(330 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(330 000)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapital er tapt dette skyldes at det er investert i tomteområder med lang finansieringstid, reell verdi av tomter er høyere en bokførte verdier. Innlån fra aksjonærer dekker tapt EK.

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	800 000		(2 974 799)	(2 174 799)
Årets resultat			318 699	318 699
Konsernbidrag		1 170 000		1 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>800 000</b>	<b>1 170 000</b>	<b>(2 656 100)</b>	<b>(686 100)</b>

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Høie Ueland AS	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

Daglig leder : Kjell Høie  
Styreleder: Eirik Kongsvik

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer



Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

## Note 8 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 12 500

## Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

### Kortsiktig konserngjeld, og leverandørgjeld til foretak i samme konsern

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern	2 671 512	7 107 575
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

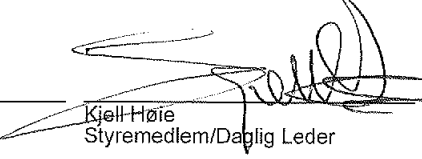


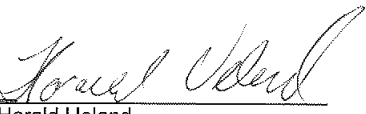
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**HØIEUELAND SINNESLIA AS**

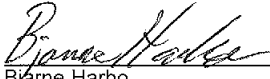
	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 170 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 970 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 656 100)	(2 974 799)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 656 100)</b>	<b>(2 974 799)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(686 100)</b>	<b>(2 174 799)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	905 976
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>1 215 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>1 215 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	696 512	5 132 575
Kortsiktig konserngjeld	9	475 000	1 975 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	103 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 512</b>	<b>7 210 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 581 512</b>	<b>8 426 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>895 412</b>	<b>6 252 021</b>

Sandnes 03.04.2019

  
Eirik Kongsvik  
Styreleder

  
Kjell Høie  
Styremedlem/Daglig Leder

  
Harald Ueland  
Styremedlem

  
Bjørne Harbo  
Styremedlem



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HøieUeland Sinneslia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HøieUeland Sinneslia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peritico-Dokumentnrøkket: F64UC-F4LDJ-FD3LB-ØYEY8-LUAVEO-XF7OC



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Stein Rhoar Juul

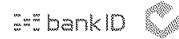
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-12 05:28:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: F64UC-F4LDJ-FD3L8-6YEY8-UAVEO-XFP0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>