



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 700	22 700
Annen driftskostnad		85 338	139 908
Sum kostnader		108 038	162 608
Driftsresultat		101 962	47 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	137
Annen finansinntekt			1 302
Sum finansinntekter		131	1 439
Annen rentekostnad		15 090	16 719
Sum finanskostnader		15 090	16 719
Netto finans		-14 959	-15 280
Ordinært resultat før skattekostnad		87 003	32 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 132	7 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 871	25 047
Årsresultat		67 871	25 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 871	25 047
Sum overføringer og disponeringer		67 871	25 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	826 236	848 936
Sum varige driftsmidler		826 236	848 936
Sum anleggsmidler		826 236	848 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 646
Sum fordringer			4 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 633	37 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 633	37 855
Sum omløpsmidler		77 633	42 501
SUM EIENDELER		903 869	891 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 409	300 538
Sum opptjent egenkapital		368 409	300 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		468 409	400 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 584	58 010
Sum avsetninger for forpliktelser		58 584	58 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			378 225
Sum annen langsiktig gjeld			378 225
Sum langsiktig gjeld		58 584	436 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 032
Betalbar skatt	3	18 558	6 105
Skyldige offentlige avgifter		35 318	41 526
Annen kortsiktig gjeld		323 000	6 001
Sum kortsiktig gjeld		376 876	54 664
Sum gjeld		435 460	490 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 869	891 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301038

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 700	22 700
Annen driftskostnad		85 338	139 908
Sum kostnader		108 038	162 608
Driftsresultat		101 962	47 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	137
Annen finansinntekt			1 302
Sum finansinntekter		131	1 439
Annen rentekostnad		15 090	16 719
Sum finanskostnader		15 090	16 719
Netto finans		-14 959	-15 280
Ordinært resultat før skattekostnad		87 003	32 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 132	7 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 871	25 047
Årsresultat		67 871	25 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 871	25 047
Sum overføringer og disponeringer		67 871	25 047



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

826 236	848 936
826 236	848 936

Sum anleggsmidler

826 236	848 936
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

4 646
4 646

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

77 633	37 855
77 633	37 855

Sum omløpsmidler

77 633	42 501
--------	--------

SUM EIENDELER

903 869	891 437
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

368 409	300 538
368 409	300 538

Sum egenkapital

468 409	400 538
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3

58 584	58 010
58 584	58 010



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 225
Sum annen langsiktig gjeld		378 225
Sum langsiktig gjeld	58 584	436 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 032
Betalbar skatt	3	6 105
Skyldige offentlige avgifter		41 526
Annen kortsiktig gjeld		6 001
Sum kortsiktig gjeld	376 876	54 664
Sum gjeld	435 460	490 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	903 869	891 437



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 – Anleggsmidler:

	Driftskøsure	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 096	1 234 472	1 351 568
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Samlede avskrivninger	117 096	408 236	525 332
Bokført verdi 31.12.	-	826 236	826 236
Årets avskrivning	0	22 700	22 700
Avskrivningssats (lineært)	10 %	2 %	

Av balanseført verdi fast eiendom utgjør verdi av tomt kr. 103 336. Tomten avskrives ikke.

Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	87 003	32 112
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	- 38	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 611	- 4 363
Sum årets skattegrunnlag	84 354	27 749
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	18 558	6 105
Endring utsatt skatt	574	960
Årets skattekostnad	19 132	7 065

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	266 293	263 682
Sum	266 293	263 682
Utsatt skatt 22 %	58 584	58 010



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4- Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2022:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Steinar Bjørsvik	Styreleder/daglig leder	50
Hans G. Kojan	Styremedlem	50
Sum		100



Til generalforsamlingen i
Haste Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haste Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. januar 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International