



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 755 327	3 637 256
Sum inntekter		7 755 327	3 637 256
Kostnader			
Lønnskostnad	8	101 472	87 172
Annen driftskostnad	9,10	2 055 848	1 706 052
Sum kostnader		2 157 319	1 793 225
Driftsresultat		5 598 008	1 844 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 657	8 292
Sum finansinntekter		26 657	8 292
Annen rentekostnad		1 172 274	726 707
Sum finanskostnader		-1 145 617	-718 415
Netto finans		-1 145 617	-718 415
Ordinært resultat før skattekostnad		4 452 390	1 125 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 452 390	1 125 617
Årsresultat	1,4	4 452 392	1 125 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 452 392	1 125 616
Sum overføringer og disponeringer		4 452 392	1 125 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	183 030 500	182 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	98 690	98 690
Sum varige driftsmidler		183 129 190	183 088 690
Sum anleggsmidler		183 129 190	183 088 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 140
Andre fordringer		107 665	53 397
Sum fordringer		107 665	86 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 047	1 366 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 047	1 366 982
Sum omløpsmidler		1 615 712	1 453 519
SUM EIENDELER		184 744 902	184 542 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4,6	86 898 080	82 445 688
Sum opptjent egenkapital		86 898 080	82 445 688
Sum egenkapital	4	87 138 080	82 685 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	97 416 157	101 801 632
Sum annen langsiktig gjeld		97 416 157	101 801 632
Sum langsiktig gjeld		97 416 157	101 801 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 888	54 888
Annen kortsiktig gjeld		29 777	0
Sum kortsiktig gjeld		190 665	54 888
Sum gjeld		97 606 822	101 856 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 744 902	184 542 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486481

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 755 327	3 637 256
Sum inntekter		7 755 327	3 637 256
Kostnader			
Lønnskostnad	8	101 472	87 172
Annen driftskostnad	9,10	2 055 848	1 706 052
Sum kostnader		2 157 319	1 793 225
Driftsresultat		5 598 008	1 844 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 657	8 292
Sum finansinntekter		26 657	8 292
Annen rentekostnad		1 172 274	726 707
Sum finanskostnader		-1 145 617	-718 415
Netto finans		-1 145 617	-718 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 452 390	1 125 617
Årsresultat	1,4	4 452 392	1 125 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 452 392	1 125 616
Sum overføringer og disponeringer		4 452 392	1 125 616



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	97 416 157	101 801 632
Sum annen langsiktig gjeld		97 416 157	101 801 632
Sum langsiktig gjeld		97 416 157	101 801 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 888	54 888
Annen kortsiktig gjeld		29 777	0
Sum kortsiktig gjeld		190 665	54 888
Sum gjeld		97 606 822	101 856 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 744 902	184 542 209



Organisasjonsnr: 917 706 557
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



189 Brennhaugen BRL 3		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 891 704	1 735 560	1 891 704	1 967 244
Innkrevde finanskostnader		1 818 498	1 583 204	1 970 828	1 903 439
Andre inntekter	7	305 874	318 492	309 870	331 440
Innkrevde individuelle finanskostnader		3 739 251	0	0	0
SUM INNETEKTER		7 755 327	3 637 256	4 172 402	4 202 123
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	80 000	76 400	76 400	137 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	11 280	10 772	10 772	19 388
Andre personalkostnader	8	10 192	0	0	5 000
Forretningsførsel		118 422	114 012	118 420	123 723
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre honorarer		0	0	0	6 000
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		114 016	109 688	120 700	120 700
Energikostnader		111 386	140 199	180 800	100 000
Kommunale avgifter		581 197	548 097	565 600	611 000
Andre driftskostnader	9	629 782	525 990	605 240	639 626
Vedlikehold	10	479 445	246 966	408 500	455 000
SUM KOSTNADER		2 157 319	1 793 225	2 108 032	2 240 037
DRIFTSRESULTAT		5 598 008	1 844 031	2 064 370	1 962 086
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		26 657	8 292	0	0
Finanskostnader		1 172 274	726 707	1 268 617	1 335 144
NETTO FINANSPOSTER		-1 145 617	-718 415	-1 268 617	-1 335 144
ÅRSRESULTAT	1, 4	4 452 392	1 125 616	795 753	626 942
Overføringer og disponeringer		4 452 392	1 125 616	0	0



189 Brennhaugen BRL 3			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	8 334 000	8 334 000
Eiendom	2, 3	174 696 500	174 656 000
Andre driftsmidler	2	98 690	98 690
Sum anleggsmidler		183 129 190	183 088 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	33 140
Vestbo Finans AS i mellomregning		685 440	561 154
Plassering høyrente		822 607	805 828
Andre fordringer		107 665	53 397
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 615 712	1 453 519
SUM EIENDELER		184 744 902	184 542 209

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 11.03.2024



189 Brennhaugen BRL 3	BALANSE	2023
------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	8 085 517	5 507 224
Egenkapital fra IN	4, 6	78 812 563	76 938 464
Sum opptjent egenkapital		86 898 080	82 445 689
Sum egenkapital	4	87 138 080	82 685 689
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	24 460 157	28 845 632
Borettsinnskudd	6	72 956 000	72 956 000
Sum langsiktig gjeld:		97 416 157	101 801 632
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		160 888	54 888
Annen kortsiktig gjeld		29 777	0
Sum kortsiktig gjeld		190 665	54 888
Sum gjeld:		97 606 822	101 856 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 744 902	184 542 209

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Monica Bryner
Styreleder

Jeremy Samuel Watt
Styremedlem

Anne Solvåg
Styremedlem

Håvard Skjønberg Tranøy
Styremedlem

Nils Albert Lokøen
Styremedlem

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 398 630	1 129 511
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	4 452 392	1 125 616
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-40 500	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 385 475	-856 497
B. Årets endring i disponible midler	26 417	269 119
C. Disponible midler	1 425 047	1 398 630
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 508 047	1 366 982
Kortsiktige fordringer	107 665	86 536
Omløpsmidler	1 615 712	1 453 519
Kortsiktig gjeld	-190 665	-54 888
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 425 047	1 398 630

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Glassbaldakin	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 690	0	174 656 000	8 334 000
Årets tilgang :	0	40 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 690	40 000	174 656 000	8 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 690	40 000	174 656 000	8 334 000
Anskaffelsesår :	2021	2023	2016	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	8 334 000
1101 Rehabilitering/påkostning	40 500
1120 Bygningsmessige anlegg	174 656 000
Sum	183 030 500

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Annen egenkapital	5 507 224	2 578 293	8 085 517
Egenkapital fra IN	76 938 464	1 874 099	78 812 563
Sum egenkapital 31.12.	82 685 689	4 452 392	87 138 080



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12134136012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	109 794 000
Lånesaldo 01.01:	28 845 632
Avdrag i perioden:	4 385 475
Lånesaldo 31.12:	24 460 157
Saldo 5 år frem i tid:	21 323 292
Andelssaldo 01.01:	76 938 464
Innbetalt IN i perioden:	3 739 251
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 865 152
Andelssaldo 31.12:	78 812 563
Sum pantegjeld for lån:	103 272 720

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 251 807	2 251 807
	1	2 110 716	2 110 716
	1	2 003 487	2 003 487
	1	1 947 051	1 947 051
	1	1 834 179	1 834 179
	1	1 693 088	1 693 088
	1	1 486 155	1 486 155
	1	1 392 095	1 392 095
	1	1 363 876	1 363 876
	1	1 298 034	1 298 034
	1	1 254 766	1 254 766
	1	1 203 974	1 203 974
	1	973 526	973 526
	1	686 304	686 304
	1	624 561	624 561
	1	545 551	545 551
	1	489 114	489 114
	1	285 944	285 944
	1	282 181	282 181
	1	282 181	282 181
	1	253 047	253 047
	1	198 520	198 520



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	78 812 563	76 938 464
2230 Andre pantelån	24 460 157	28 845 632
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
Sum	176 228 720	178 740 096

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Innkreving strøm	18 659	24 654
3841 Felles TV-anlegg	251 070	246 338
3885 Diverse inntekter fri	7 345	18 700
Sum	305 874	318 492

Diverse inntekter består av salg av filter til beboere.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	80 000	76 400
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	10 772
5995 Andre sosiale kostnader	10 192	0
Sum	101 472	87 172

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	120 891	109 728
6389 HMS	10 095	17 250
6390 Andre driftskostnader	9 093	5 396
6391 Snømåking strøing	44 709	28 045
6500 Verktøy og redskaper	653	8 436
6551 Nøkler, låser o.l	31 700	4 500
6617 Alarmer og brannvern	72 436	37 702
6623 Gartnerjenester	59 316	53 921
6627 Bossug	26 120	6 768
6800 Kontorrekvisita	0	522
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	244 626	242 092
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 216	0
7520 Sikringsfond	6 078	0
7710 Kostnader styrearbeid	350	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	7 630
7720 Generalforsamling	2 500	4 000
Sum	629 782	525 990

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	7 060	0
6603 Vedlikehold elektro	19 469	17 308
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 199	34 448
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 711	2 026
6607 Vedlikehold boder/garasjer	47 397	13 067
6608 Vedlikehold varmeanlegg	73 600	39 043
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	43 063	45 824
6612 Lekeplasser	3 794	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 700	12 250
6624 Vedlikehold ventilasjon	23 100	58 665
6630 Egenandel forsikring	45 000	3 000
6641 Malerarbeid	182 475	1 765
6690 Vedlikehold og diverse	21 877	19 572
Sum	479 445	246 966



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen BRL 3

Styreleder	Monica Bryner (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Nils Gjertsen Lokøen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Håvard Skjønberg Tranøy (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anne Solvåg (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jeremy Samuel Watt (sign.)	11.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: FUKS.J-PHLFC-MT1AU-N6KIB-5K601-5QJFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 21:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUK5J-PHLFC-MT1AU-N6KIB-5K6OI-5QJFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>