



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ørjeveien 44A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 536	532 248
Sum inntekter		553 536	532 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 131	42 845
Annen driftskostnad	3	523 461	557 256
Sum kostnader		572 593	600 101
Driftsresultat		-19 057	-67 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	75
Sum finansinntekter		73	75
Netto finans		73	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 984	-67 778
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 984	-67 778
Årsresultat	4	-18 984	-67 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 984	-67 778
Totalresultat		-18 984	-67 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 984	-67 778
Sum overføringer og disponeringer		-18 984	-67 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	8 651	
Andre kortsiktige fordringer		41 251	32 888
Sum fordringer		49 902	32 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 954	156 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 954	156 096
Sum omløpsmidler		189 856	188 984
SUM EIENDELER		189 856	188 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 731	185 715
Sum opptjent egenkapital		166 731	185 715
Sum egenkapital	4	166 731	185 715
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 684	
Skyldig offentlige avgifter		16 589	
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 269
Sum kortsiktig gjeld		23 124	3 269
Sum gjeld		23 124	3 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 856	188 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314128

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ørjeveien 44A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 536	532 248
Sum inntekter		553 536	532 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 131	42 845
Annen driftskostnad	3	523 461	557 256
Sum kostnader		572 593	600 101
Driftsresultat		-19 057	-67 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	75
Sum finansinntekter		73	75
Netto finans		73	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-18 984	-67 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 984	-67 778
Årsresultat	4	-18 984	-67 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 984	-67 778
Totalresultat		-18 984	-67 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 984	-67 778
Sum overføringer og disponeringer		-18 984	-67 778



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	8 651	
Andre kortsiktige fordringer		41 251	32 888
Sum fordringer		49 902	32 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	139 954	156 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 954	156 096
Sum omløpsmidler		189 856	188 984
SUM EIENDELER		189 856	188 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 731	185 715
Sum opptjent egenkapital		166 731	185 715
Sum egenkapital	4	166 731	185 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 684	
Skyldig offentlige avgifter		16 589	
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 269
Sum kortsiktig gjeld		23 124	3 269
Sum gjeld		23 124	3 269



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

189 856

188 984



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grinnagården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grinnagården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUF7EA-6V3U7-NWP8A-EYFPC-8KZTG-8EP84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 09:18:57 UTC



Penneo DokumentInnøket:OU7EA-6V3U7-NWP8A-EYFPC-8KZTG-8EP84

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Grinnagården Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: Z37QB-BO7BI-ZONME-5GJDG-8PH8D-47KEQ

Org.nr. : 996 815 803



Resultatregnskap Grinnagården Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		553 536	532 248
Sum driftsinntekter		553 536	532 248
Lønnskostnad	2	49 131	42 845
Annen driftskostnad	3	523 461	557 256
Sum driftskostnader		572 593	600 101
Driftsresultat		-19 057	-67 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	75
Resultat av finansposter		73	75
Resultat før skattekostnad		-18 984	-67 778
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-18 984	-67 778
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 984	-67 778
Sum overføringer		-18 984	-67 778

Pennso Dokumentnøkkel: Z37QB-B07BI-Z0NME-5GJJDG-8PH8D-47KEQ



Balanse
Grinnagården Boligsameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	8 651	0
Andre kortsiktige fordringer		41 251	32 888
Sum fordringer		49 902	32 888
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 954	156 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		139 954	156 096
Sum omløpsmidler		189 856	188 984
Sum eiendeler		189 856	188 984

Penneo Dokumentnøkkel: Z37QB-BO7BI-ZONME-5GJJDG-8PH8D-47KEQ



Balanse Grinnagården Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 731	185 715
Sum opptjent egenkapital		166 731	185 715
Sum egenkapital	4	166 731	185 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 684	0
Skyldig offentlige avgifter		16 589	0
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 269
Sum kortsiktig gjeld		23 124	3 269
Sum gjeld		23 124	3 269
Sum egenkapital og gjeld		189 856	188 984

Mysen, 31.01.2025
Styret i Grinnagården Boligsameie

Ina Christell Klerud Torper
styreleder

Svein Thorleif Gabrielsen
styremedlem

Lisa-Merethe Rognerud
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: Z37QB-B07BI-Z0NME-5GJJDG-8PH8D-47KEQ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder- dog tilpasset sameiets enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av resultatregnskap, balanse og disse noter. Resultatregnskapet beskriver inntekter, utgifter og resultat. Balansen beskriver hva sameiet eier og skylder.

Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 14 boenheter i Ørjeveien 44 i Mysen.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for eventuell avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til pålydende.

Sammenlignbare tall

For balansen og resultatregnskapet er det ført opp sammenligningstall med foregående år.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	43 060	37 550
Arbeidsgiveravgift	6 071	5 295
Sum	49 131	42 845

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Driftskostnader

		År 2024	År 2023
6320	Søppeltømming/ container	-	-
6330	Kommunale avgifter	209 246,15	188 794,92
6340	Fellesstrøm	8 399,41	8 805,34
6360	Renhold	26 316,78	19 587,76
6390	Snøbrøyting/ snøstrøing	20 869,78	12 773,40
6510	Håndverktøy	2 235	-
6550	Driftsmaterialer	600	4 544,50
6600	Rep. og vedlikehold bygning	14 431-	6 337,51
6610	Beplantning utvendig	-	-
6620	Låser og nøkler	-	-
6691	Ferdigstillelse elektro	-	110 751,61
6701	Honorar revisjon	39 461,88	33 861,25
6725	Honorar for juridisk bistand	-	-
6790	Avtale skadedyr	8 746,25	8 702,50
6800	Kontorrekvisita	-	-
6880	Administrasjonskostnader	6 025,51	612,50
6900	Fellesanlegg TV og internett	92 232	87 611,86
7500	Forsikringspremie	74 138,50	63 336,00
7740	Øredifferanse	- 0,55 -	215,00
7770	Bank- og kortgebyrer	3 408,40	2 436,80
7790	Annen kostnad	17 351,25	9 315,00
		523 461,36	557 255,95

Note 2 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	185 715	185 715
Årets underskudd	-18 984	-18 984
Pr 31.12.2024	166 731	166 731

Note 5 Forskuddsbetalt leverandør

Forskuddsbetalte kostnader for år 2023 er kr 32 888.

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke taptført kundefordringer i løpet av 2023.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	8 651	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 651	0



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognerud, Lisa-Merethe

Styremedlem

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-610392

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-01-31 09:06:03 UTC



Gabrielsen, Svein Thorleif

Styremedlem

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-140122

IP: 217.170.xxx.xxx

2025-01-31 09:06:29 UTC



Torper, Ina C Klerud

Styreleder

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-730040

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-01-31 09:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z37QB-807BI-ZONME-5GJDG-8PH8D-47KEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.