



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 987 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS
Forretningsadresse:	Heksumhøgda 47 2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sivesind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	183 636	
Annen driftsinntekt		2 125 548	152 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 309 184</b>	<b>152 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	74 600	82 100
Annen driftskostnad		689 724	364 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 324</b>	<b>446 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 860</b>	<b>-294 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		47 672	26 750
Annen finansinntekt			22 344 463
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			78 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 672</b>	<b>22 700 146</b>
Annen rentekostnad		7 704	9 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 704</b>	<b>9 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 968</b>	<b>22 690 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			22 196 014
Overført fra annen egenkapital		-2 415 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 063 880
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	106 600	181 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 600</b>	<b>1 245 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	605 191	605 191
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 465 080	
Investeringer i aksjer og andeler			3 325 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 070 271</b>	<b>3 930 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 871</b>	<b>5 175 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 021	415 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 021</b>	<b>415 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	4 969 143	6 799 821
Andeler i deltakerliggende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 912 778	
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 881 921</b>	<b>6 799 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 139	14 587 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 059 139</b>	<b>14 587 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 025 081</b>	<b>21 803 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 952</b>	<b>26 978 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	213 000	300 000
Overkurs	8	186 839	263 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 839</b>	<b>563 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 704 339	26 156 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 704 339</b>	<b>26 156 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 104 178</b>	<b>26 719 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			249 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>249 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>249 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		74 085	9 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 773</b>	<b>9 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 773</b>	<b>259 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 201 952</b>	<b>26 978 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS  
Forretningsadresse: Heksumhøgda 47  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sivesind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 987 077  
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	183 636	
Annen driftsinntekt		2 125 548	152 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 309 184</b>	<b>152 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	74 600	82 100
Annen driftskostnad		689 724	364 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 324</b>	<b>446 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 860</b>	<b>-294 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		47 672	26 750
Annen finansinntekt			22 344 463
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			78 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 672</b>	<b>22 700 146</b>
Annen rentekostnad		7 704	9 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 704</b>	<b>9 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 968</b>	<b>22 690 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			22 196 014



Overført fra annen egenkapital		-2 415 172	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 584 828	22 396 014



Organisasjonsnr: 988 987 077  
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 063 880
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	106 600	181 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 600</b>	<b>1 245 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	605 191	605 191
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 465 080	
Investeringer i aksjer og andeler			3 325 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 070 271</b>	<b>3 930 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 871</b>	<b>5 175 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 021	415 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 021</b>	<b>415 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	4 969 143	6 799 821
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 912 778	
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 881 921</b>	<b>6 799 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 059 139	14 587 848



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 139	14 587 848
Sum omløpsmidler		10 025 081	21 803 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 952</b>	<b>26 978 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	213 000	300 000
Overkurs	8	186 839	263 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 839</b>	<b>563 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 704 339	26 156 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 704 339</b>	<b>26 156 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 104 178</b>	<b>26 719 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			249 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>249 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>249 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		74 085	9 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 773</b>	<b>9 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 773</b>	<b>259 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 201 952</b>	<b>26 978 578</b>



Organisasjonsnr: 988 987 077  
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

Årsregnskap Sivesind Eiendom og Transport AS 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sivesind, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-16 19:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

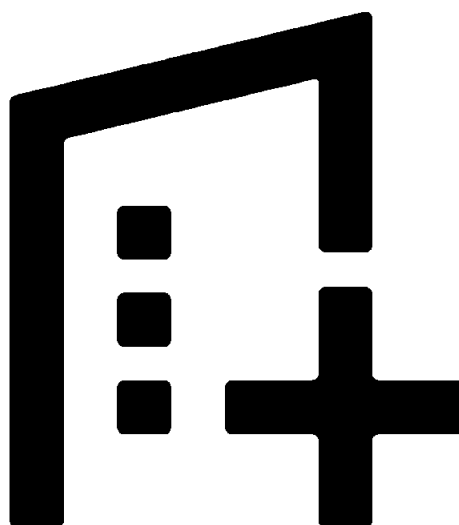


# Årsregnskap 2021

---

## Sivesind Eiendom Og Transport AS

org. nr. 988 987 077



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	183 636	0
Annen driftsinntekt		2 125 548	152 472
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>2 309 184</b>	<b>152 472</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	4	(74 600)	(82 100)
Annen driftskostnad		(689 724)	(364 723)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(764 324)</b>	<b>(446 823)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 544 860</b>	<b>(294 351)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	250 000
Annen renteinntekt		47 672	26 750
Annen finansinntekt		0	22 344 463
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	78 933
Annen rentekostnad		(7 704)	(9 780)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>39 968</b>	<b>22 690 365</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 196 014
Overført fra annen egenkapital		(2 415 172)	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	<b>8</b>	<b>1 584 828</b>	<b>22 396 014</b>



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 063 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	106 600	181 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 600</b>	<b>1 245 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	605 191	605 191
Lån til foretak i samme konsern	6	3 465 080	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 325 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 070 271</b>	<b>3 930 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 176 871</b>	<b>5 175 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 021	415 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 021</b>	<b>415 550</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	4 969 143	6 799 821
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 912 778	0
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>7 881 921</b>	<b>6 799 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 139	14 587 848
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 025 081</b>	<b>21 803 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 952</b>	<b>26 978 578</b>



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	213 000	300 000
Overkurs	8	186 839	263 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>399 839</u>	<u>563 154</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 704 339	26 156 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>13 704 339</u>	<u>26 156 197</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>14 104 178</u>	<u>26 719 351</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	249 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>249 842</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 688	0
Annen kortsiktig gjeld		74 085	9 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>97 773</u>	<u>9 385</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>97 773</u>	<u>259 228</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>14 201 952</u>	<u>26 978 578</u>

Bøverbru, 16.06.2022

---

Jan Sivesind  
styreleder/daglig leder



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Sammenligningstall**

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	16 917	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	543 214	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-376 495	0
<b>Sum</b>	<b>183 636</b>	<b>0</b>

Ved årsavslutning for 2020, ble Sivesind Eiendom og Transport AS sin verdipapirportefølje individuelt vurdert i henhold til markedsverdi.

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har Formue Accounting AS fra og med 2021 valgt å benytte porteføljeprinsippet for kortsiktige finansinvesteringer, slik at disse vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Virkningen av prinsippendringen på kr -376 495 inngår i linjen urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer.

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 584 828	22 396 015
Permanente forskjeller	-99 841	-22 665 743
Endring i midlertidige forskjeller	-1 568 287	23 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 300</b>	<b>-246 548</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 657	-53 266	-19 609
Gevinst – og tapskonto	1 548 678	0	-1 548 678
<b>Sum</b>	<b>1 515 021</b>	<b>-53 266</b>	<b>-1 568 287</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 562 433	-1 479 133	83 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 412	1 532 399	1 484 987

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 354 034	317 000	55 528	1 726 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 085			48 085
- Avgang i året	1 354 034			1 354 034
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>48 085</b>	<b>317 000</b>	<b>55 528</b>	<b>420 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		232 200	33 728	265 928
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>48 085</b>	<b>84 800</b>	<b>21 800</b>	<b>154 685</b>
Årets ordinære avskrivninger		63 400	11 200	74 600
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Sivesind Transport AS	VESTRE TOTEN	50,0%	605 191	605 191
<b>Sum</b>			<b>605 191</b>	<b>605 191</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 465 080	0
<b>Sum</b>	<b>3 465 080</b>	<b>0</b>



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 969 143	4 969 143	5 375 487	1 205 564
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 912 778	2 912 778	2 935 595	0
<b>Sum</b>	<b>7 881 921</b>	<b>7 881 921</b>	<b>8 311 082</b>	<b>1 205 564</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	300 000	263 154	26 156 197	26 719 351
Kapitalnedsettelse (fisjon)	-87 000	-76 315	-10 036 686	-10 200 001
Årets resultat	0	0	1 584 828	1 584 828
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>31.12.2021</b>	<b>213 000</b>	<b>186 839</b>	<b>13 704 339</b>	<b>14 104 178</b>



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sivesind Eiendom og Transport AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sivesind Eiendom og Transport AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AQ3F-C6QV7-IXXUN-JSDEL-2LJ-C8475



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AQ3F-C6QV7-IXUN-JSDEL-2ILJ-C847S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>