



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Pang Group AS
Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARINTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 090 167
Sum inntekter		1 200 000	1 090 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 918	169 899
Annen driftskostnad	1	63 655	129 812
Sum kostnader		234 573	299 710
Driftsresultat		965 427	790 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 945	
Annen rentekostnad		369	27 497
Sum finanskostnader		293 314	27 497
Netto finans		-293 314	-27 497
Ordinært resultat før skattekostnad		672 113	762 960
Skattekostnad på resultat	4	147 874	167 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 239	595 108
Årsresultat	5	524 239	595 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 239	595 108
Totalresultat		524 239	595 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 239	595 108
Sum overføringer og disponeringer		524 239	595 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 736 959	8 905 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 766	17 609
Sum varige driftsmidler	2	8 751 725	8 922 643
Sum anleggsmidler		8 751 725	8 922 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 811	89 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 811	89 962
Sum omløpsmidler		1 130 811	89 962
SUM EIENDELER		9 882 536	9 012 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 064	1 929 204
Sum opptjent egenkapital		1 957 064	1 929 204
Sum egenkapital	5	2 633 454	2 605 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 753	191 883
Sum avsetninger for forpliktelser		199 753	191 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 976 459	6 047 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 976 459	6 047 131
Sum langsiktig gjeld		7 176 212	6 239 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 370	
Betalbar skatt	4		46 576
Annen kortsiktig gjeld		62 500	121 421
Sum kortsiktig gjeld		72 870	167 997
Sum gjeld		7 249 082	6 407 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 536	9 012 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471915

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Pang Group AS
Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARINTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 090 167
Sum inntekter		1 200 000	1 090 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 918	169 899
Annen driftskostnad	1	63 655	129 812
Sum kostnader		234 573	299 710
Driftsresultat		965 427	790 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 945	
Annen rentekostnad		369	27 497
Sum finanskostnader		293 314	27 497
Netto finans		-293 314	-27 497
Ordinært resultat før skattekostnad		672 113	762 960
Skattekostnad på resultat	4	147 874	167 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 239	595 108
Årsresultat	5	524 239	595 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 239	595 108
Totalresultat		524 239	595 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 239	595 108
Sum overføringer og disponeringer		524 239	595 108



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 736 959	8 905 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 766	17 609
Sum varige driftsmidler	2	8 751 725	8 922 643
Sum anleggsmidler		8 751 725	8 922 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 811	89 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 811	89 962
Sum omløpsmidler		1 130 811	89 962
SUM EIENDELER		9 882 536	9 012 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 064	1 929 204
Sum opptjent egenkapital		1 957 064	1 929 204



Sum egenkapital	5	2 633 454	2 605 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 753	191 883
Sum avsetninger for forpliktelser		199 753	191 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 976 459	6 047 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 976 459	6 047 131
Sum langsiktig gjeld		7 176 212	6 239 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 370	
Betalbar skatt	4		46 576
Annen kortsiktig gjeld		62 500	121 421
Sum kortsiktig gjeld		72 870	167 997
Sum gjeld		7 249 082	6 407 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 536	9 012 605



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Lierskogen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 186 100



Resultatregnskap

Lierskogen Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 000	1 090 167
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 090 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 918	169 899
Annen driftskostnad	1	63 655	129 812
Sum driftskostnader		234 573	299 710
Driftsresultat		965 427	790 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 945	0
Annen rentekostnad		369	27 497
Resultat av finansposter		-293 314	-27 497
Resultat før skattekostnad		672 113	762 960
Skattekostnad på resultat	3	147 874	167 852
Resultat		524 239	595 108
Årsresultat	4	524 239	595 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 239	595 108
Sum overføringer		524 239	595 108



Balanse

Lierskogen Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 736 959	8 905 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 766	17 609
Sum varige driftsmidler	2	8 751 725	8 922 643
Sum anleggsmidler		8 751 725	8 922 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	900 000	0
Sum fordringer		900 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 811	89 962
Sum omløpsmidler		1 130 811	89 962
Sum eiendeler		9 882 536	9 012 605



Balanse

Lierskogen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 064	1 929 204
Sum opptjent egenkapital		1 957 064	1 929 204
Sum egenkapital	4	2 633 454	2 605 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199 753	191 883
Sum avsetning for forpliktelser		199 753	191 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 976 459	6 047 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 976 459	6 047 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 370	0
Betalbar skatt	3	0	46 576
Annen kortsiktig gjeld		62 500	121 421
Sum kortsiktig gjeld		72 870	167 997
Sum gjeld		7 249 082	6 407 011
Sum egenkapital og gjeld		9 882 536	9 012 605



Balanse

Lierskogen Bygg AS
Oslo, 08.05.2023
Styret i Lierskogen Bygg AS

Haiping Pang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Enebolig	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 322 252	6 642 697	97 705	10 062 654
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 322 252	6 642 697	97 705	10 062 654
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		1 059 915	80 096	1 140 010
+ Årets ordinære avskrivninger		168 075	2 843	170 918
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		1 227 989	82 939	1 310 929
Bokført verdi 01.01.22	3 322 252	5 582 782	17 609	8 922 644
- Årets avskrivning og nedskrivning		168 075	2 843	170 918
= Bokført verdi 31.12.22	3 322 252	5 414 708	14 766	8 751 725
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	saldo 2-10%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 004	154 781
Endring i utsatt skatt	7 870	13 071
Skattekostnad ordinært resultat	147 874	167 852

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 113	762 960
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 774	-59 408
Avgitt konsernbidrag	-636 383	-491 843
Skattepliktig inntekt	0	211 708

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 004	154 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 004	-108 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 576

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	672 113	762 960
Beregnet skatt av resultat før skatt	147 865	167 851
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10	0
Sum	147 874	167 851
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	907 968	872 194	-35 774
Sum	907 968	872 194	-35 774

Grunnlag for utsatt skatt	907 968	872 194	-35 774
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	199 753	191 883	-7 870
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	670 000	6 390	1 929 204	2 605 594
Årets resultat			524 239	524 239
Konsernbidrag avgitt			-496 379	-496 379
Pr 31.12.2022	670 000	6 390	1 957 064	2 633 454



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierskogen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	1 000,0	670 000
Sum	670		670 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANGS GROUP AS	670	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	900 000	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 976 459	6 047 131
Sum	0	0	6 976 459	6 047 131

Konsernintern gjeld kr. 6 976 459 er renteberegnet med 3,5 %. Rentekostnad utgjør kr. 292 945 for 2022.