



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 789	
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 789</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 000	
Annen driftskostnad	3	584 266	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 077</b>	
Annen rentekostnad		358 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 894</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-358 894</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 281 971</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-282 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-999 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-999 937</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-999 937</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-999 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 937</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000 664	
Maskiner og anlegg		116 763	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 117 427</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 117 427</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 416	
Andre kortsiktige fordringer	6	896 580	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 156 996</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 274 423</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		127 663	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 662</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>157 662</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 161	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 161</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 161</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 083	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 539 841	
Annen kortsiktig gjeld	6	163 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 755 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 116 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 274 423</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 577 267  
FYRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 789	
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 789</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 000	
Annen driftskostnad	3	584 266	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 077</b>	
Annen rentekostnad		358 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 894</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-358 894</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 281 971</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-282 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-999 937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-999 937</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-999 937</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-999 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 937</b>	



Organisasjonsnr: 932 577 267  
FYRHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 000 664	
--------------	--	------------	--

Maskiner og anlegg		116 763	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 117 427	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		10 117 427	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		260 416	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	896 580	
------------	---	---------	--

Sum fordringer	6	1 156 996	
----------------	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 156 996	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		11 274 423	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		127 663	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		157 662	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	5	157 662	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	361 161	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelses		361 161	
---------------	--	---------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		361 161	0
----------------------	--	---------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 083	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 539 841	
Annen kortsiktig gjeld	6	163 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 755 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 116 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 274 423</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 577 267  
FYRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fyrhuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 577 267



## RESULTATREGNSKAP

### FYRHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		409 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 789</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 000
Annen driftskostnad	3	584 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 332 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		358 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-358 894</b>
Resultat før skattekostnad		-1 281 971
Skattekostnad på resultat	4	-282 034
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-999 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-999 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-999 937</b>



## BALANSE

### FYRHUSET AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000 664
Maskiner og anlegg		116 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 117 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 117 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		260 416
Andre kortsiktige fordringer	6	896 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 156 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 274 423</b>



## BALANSE

### FYRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>157 662</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	361 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Skyldig offentlige avgifter		52 083
Konserngjeld	6	10 539 841
Annen kortsiktig gjeld	6	163 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 755 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 116 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 274 423</b>

25.04.2024  
Styret i Fyrhuset AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.22	0	0	0	0
Fisjon 01.01.23	6 793 025	68 300	4 166 843	11 028 168
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 613 037	2 568 827	-4 050 080	131 784
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 406 062</b>	<b>2 637 127</b>	<b>116 763</b>	<b>11 159 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	353 225	110 300		463 525
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	579 000			579 000



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	932 225	110 300	0	1 042 525
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 473 837</b>	<b>2 526 827</b>	<b>116 763</b>	<b>10 117 427</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 900	92 700		169 600
Årets nedskrivninger	579 000			579 000
Økonomisk levetid	97 år	12 år		

### Note 3 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 668	0
Endring i utsatt skattefordel	-148 366	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-282 034</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 281 971	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	674 391	0
Mottatt konsernbidrag	607 580	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 668	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 668	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 281 971	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-282 034	0
<b>Sum</b>	<b>-282 034</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 641 639	0	-1 641 639
Fisjon med Bøkkerveien Parkering AS		2 316 030	2 316 030
<b>Sum</b>	<b>1 641 639</b>	<b>2 316 030</b>	<b>674 391</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 641 639</b>	<b>2 316 030</b>	<b>674 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 161</b>	<b>509 527</b>	<b>148 366</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Tingsinnskuddet	30 000	1 590 253	0	0	1 620 253
Fisjonseffekt		-1 590 253	397 038	-32 351	-1 225 566
Årets resultat				-999 937	-999 937
Konsernbidrag mottatt			762 912		762 912
Korrigerings			-1 032 288	1 032 288	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>127 662</b>	<b>0</b>	<b>157 662</b>

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon. Den virkelige verdien av overdragende selskap før fisjonen er vurdert til kr 9 287 324 og virkelig verdi av det som fisjoneres ut er vurdert til NOK 1 620 253. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overdragende og overtakende selskap. Fisjonseffekt for justering tilbake til bokført verdi hvor bytteforholdet er 17,4%.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern*	896 580
<b>Sum</b>	<b>896 580</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 539 841
<b>Sum</b>	<b>10 539 841</b>
*Herav mottatt konsernbidrag	896 580

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FYRHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Höegh Eiendom AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



Til generalforsamlingen i Fyrhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrhuset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fyrhuset AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.