



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundegata 35  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sigurd Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 500	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 521	55 518
Annen driftskostnad		75 996	53 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 517</b>	<b>109 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 983</b>	<b>250 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 233	4 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233</b>	<b>4 136</b>
Annen rentekostnad		88 178	66 692
Annen finanskostnad		122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 300</b>	<b>66 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 067</b>	<b>-62 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 916</b>	<b>188 313</b>
Skattekostnad	2, 3	32 789	41 421
<b>Årsresultat</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 127	146 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 897	2 681 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 122	284 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 050	924 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 050</b>	<b>924 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 384</b>	<b>1 413 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	85 721	80 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 721</b>	<b>80 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 180 640	1 347 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 640</b>	<b>1 347 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 361</b>	<b>1 427 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 906	0
Betalbar skatt	2, 3	27 720	35 045
Skyldige offentlige avgifter		85 648	89 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 274</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 635</b>	<b>1 552 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundegata 35  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sigurd Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 500	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 521	55 518
Annen driftskostnad		75 996	53 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 517</b>	<b>109 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 983</b>	<b>250 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 233	4 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233</b>	<b>4 136</b>
Annen rentekostnad		88 178	66 692
Annen finanskostnad		122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 300</b>	<b>66 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 067</b>	<b>-62 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 916</b>	<b>188 313</b>
Skattekostnad	2, 3	32 789	41 421
<b>Årsresultat</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 127	146 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 897	2 681 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 122	284 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 050	924 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 050</b>	<b>924 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 384</b>	<b>1 413 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	85 721	80 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 721</b>	<b>80 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 180 640	1 347 296



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 180 640</b>	<b>1 347 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 266 361</b>	<b>1 427 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 906	0
Betalbar skatt	27 720	35 045
Skyldige offentlige avgifter	85 648	89 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 274</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 381 635</b>	<b>1 552 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450153.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2625897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55521.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
347000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1180640.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2625897.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

## **Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**LUNDEGATA EIENDOM AS**

816325102

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 500	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 521	-55 518
Annen driftskostnad		-75 996	-53 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 517</b>	<b>-109 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 983</b>	<b>250 869</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 233	4 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233</b>	<b>4 136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88 178	-66 692
Annen finanskostnad		-122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 300</b>	<b>-66 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 067</b>	<b>-62 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 916</b>	<b>188 313</b>
Skattekostnad	2, 3	-32 789	-41 421
<b>Årsresultat</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		116 127	146 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 897	2 681 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 122	284 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 050	924 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 050</b>	<b>924 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 384</b>	<b>1 413 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	85 721	80 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 721</b>	<b>80 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 180 640	1 347 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 640</b>	<b>1 347 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 906	0
Betalbar skatt	2, 3	27 720	35 045
Skyldige offentlige avgifter		85 648	89 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 274</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 635</b>	<b>1 552 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>

Skien, 23.01.2024

Finn Sigurd Johannessen  
styrets leder

Øyvind Johansen  
styremedlem



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816325102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816325102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 153
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 625 897</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 521

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 720	35 045
=/- Endringer i utsatt skattefordel	5 069	6 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 789</b>	<b>41 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	148 916	188 313
Permanente forskjeller	122	-34
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 039	-28 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 999</b>	<b>159 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 720	35 045
Sum betalbar skatt i balansen	27 720	35 045

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	366 602	389 641	-23 039
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	366 602	389 641	-23 039
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>366 602</b>	<b>389 641</b>	<b>-23 039</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>80 652</b>	<b>85 721</b>	<b>-5 069</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OJO AS	50	50	Ord. aksjer
FINNJO AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816325102

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	347 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 180 640
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 625 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 500	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 521	-55 518
Annen driftskostnad		-75 996	-53 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 517</b>	<b>-109 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 983</b>	<b>250 869</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 233	4 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233</b>	<b>4 136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88 178	-66 692
Annen finanskostnad		-122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 300</b>	<b>-66 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 067</b>	<b>-62 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 916</b>	<b>188 313</b>
Skattekostnad	2, 3	-32 789	-41 421
<b>Årsresultat</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		116 127	146 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 127</b>	<b>146 892</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 625 897	2 681 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 897</b>	<b>2 681 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 122	284 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 122</b>	<b>284 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 050	924 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 050</b>	<b>924 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 384</b>	<b>1 413 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	85 721	80 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 721</b>	<b>80 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 180 640	1 347 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 640</b>	<b>1 347 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 906	0
Betalbar skatt	2, 3	27 720	35 045
Skyldige offentlige avgifter		85 648	89 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 274</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 635</b>	<b>1 552 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 019</b>	<b>2 965 632</b>

Skien, 23.01.2024

Finn Sigurd Johannessen  
styrets leder

Øyvind Johansen  
styremedlem



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816325102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816325102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 153
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 625 897</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 521

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 720	35 045
+/- Endringer i utsatt skattefordel	5 069	6 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 789</b>	<b>41 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	148 916	188 313
Permanente forskjeller	122	-34
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 039	-28 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 999</b>	<b>159 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 720	35 045
Sum betalbar skatt i balansen	27 720	35 045

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	366 602	389 641	-23 039
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>366 602</b>	<b>389 641</b>	<b>-23 039</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>366 602</b>	<b>389 641</b>	<b>-23 039</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>80 652</b>	<b>85 721</b>	<b>-5 069</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OJO AS	50	50	Ord. aksjer
FINNJO AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816325102

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	347 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 180 640
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 625 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.