



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 129
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 23
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 229 994	3 136 620
Sum inntekter		3 229 994	3 136 620
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	333 264	348 903
Annen driftskostnad		146 043	117 760
Sum kostnader		479 307	466 663
Driftsresultat		2 750 687	2 669 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 919	218 728
Sum finansinntekter		246 919	218 728
Annen rentekostnad		282 786	197 457
Sum finanskostnader		282 786	197 457
Netto finans		-35 867	21 271
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 820	2 691 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714 820	2 691 228
Årsresultat		2 714 820	2 691 228
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 881 985	16 215 249
Sum varige driftsmidler		15 881 985	16 215 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		246 919	4 854 901
Sum finansielle anleggsmidler		246 919	4 854 901
Sum anleggsmidler		16 128 904	21 070 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 550	5 192
Sum fordringer		2 550	5 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 601 690	2 382 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 601 690	2 382 574
Sum omløpsmidler		7 604 240	2 387 766
SUM EIENDELER		23 733 145	23 457 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		16 062 304	14 847 484
Sum opptjent egenkapital		16 062 304	14 847 484
Sum egenkapital		16 062 304	14 847 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 328	7 999 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 328	7 999 996
Sum langsiktig gjeld		7 333 328	7 999 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765	1 838
Skyldige offentlige avgifter		113 945	107 952
Annen kortsiktig gjeld		221 803	500 647
Sum kortsiktig gjeld		337 513	610 437
Sum gjeld		7 670 841	8 610 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 733 145	23 457 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699658

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 129
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 23
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 988 870 129
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 229 994	3 136 620
Sum inntekter		3 229 994	3 136 620
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	333 264	348 903
Annen driftskostnad		146 043	117 760
Sum kostnader		479 307	466 663
Driftsresultat		2 750 687	2 669 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 919	218 728
Sum finansinntekter		246 919	218 728
Annen rentekostnad		282 786	197 457
Sum finanskostnader		282 786	197 457
Netto finans		-35 867	21 271
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 820	2 691 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714 820	2 691 228
Årsresultat		2 714 820	2 691 228
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 988 870 129
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

15 881 985

16 215 249

Sum varige driftsmidler

15 881 985

16 215 249

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

246 919

4 854 901

Sum finansielle
anleggsmidler

246 919

4 854 901

Sum anleggsmidler

16 128 904

21 070 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

2 550

5 192

Sum fordringer

2 550

5 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 601 690

2 382 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 601 690

2 382 574

Sum omløpsmidler

7 604 240

2 387 766

SUM EIENDELER

23 733 145

23 457 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 062 304

14 847 484

Sum opptjent egenkapital

16 062 304

14 847 484

Sum egenkapital

16 062 304

14 847 484

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	7 333 328	7 999 996
Sum annen langsiktig gjeld	7 333 328	7 999 996
Sum langsiktig gjeld	7 333 328	7 999 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 765	1 838
Skyldige offentlige avgifter	113 945	107 952
Annen kortsiktig gjeld	221 803	500 647
Sum kortsiktig gjeld	337 513	610 437
Sum gjeld	7 670 841	8 610 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 733 145	23 457 917



Organisasjonsnr: 988 870 129
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

**HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS
3084 HOLMESTRAND**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG
Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

□



Resultatregnskap for 2022 HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 229 994	3 136 620
Sum driftsinntekter		3 229 994	3 136 620
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(333 264)	(348 903)
Annen driftskostnad		(146 043)	(117 760)
Sum driftskostnader		(479 307)	(466 663)
Driftsresultat		2 750 687	2 669 957
Annen renteinntekt		246 919	218 728
Sum finansinntekter		246 919	218 728
Annen rentekostnad		(282 786)	(197 457)
Sum finanskostnader		(282 786)	(197 457)
Netto finans		(35 867)	21 271
Resultat før skattekostnad		2 714 820	2 691 228
Årsresultat		2 714 820	2 691 228
Overføringer			
Uttak		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 214 820	691 228
Sum		2 714 820	2 691 228

□



Balanse pr. 31. desember 2022 HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 881 985	16 215 249
Sum varige driftsmidler		15 881 985	16 215 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		246 919	4 854 901
Sum finansielle anleggsmidler		246 919	4 854 901
Sum anleggsmidler		16 128 904	21 070 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 550	5 192
Sum fordringer		2 550	5 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 601 690	2 382 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 601 690	2 382 574
Sum omløpsmidler		7 604 240	2 387 766
Sum eiendeler		23 733 145	23 457 917

□



Balanse pr. 31. desember 2022 HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 062 304	14 847 484
Sum opptjent egenkapital		16 062 304	14 847 484
Sum egenkapital		16 062 304	14 847 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 328	7 999 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 328	7 999 996
Sum langsiktig gjeld		7 333 328	7 999 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765	1 838
Skyldige offentlige avgifter		113 945	107 952
Annen kortsiktig gjeld		221 803	500 647
Sum kortsiktig gjeld		337 513	610 437
Sum gjeld		7 670 841	8 610 433
Sum egenkapital og gjeld		23 733 145	23 457 917

Holmestrand, 20.06.2023

Hans J Klausen

Bjørn Egil Fjeldstad

□



Noter 2022

HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Balanseført verdi 01.01.	16 215 249
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Avskrivinger i året	(333 264)
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 881 985

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 999 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 333 328
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 881 985

□



Protokoll fra selskapsmøte i HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS



Selskapsmøte ble avholdt i selskapets lokaler i Holmestrand 20.06.2023.

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 20.06.2023 ble selskapsmøte for 2022 i Hvittingfossveien 25 ANS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter selskapsmøte ble erklært lovlig satt. Følgende deltakere var tilstede:

Eier/navn og Eierandeler/stemmer:	
Sølvreven AS v/Bjørn Egil Fjeldstad	50%
HJK Holding AS v/Hans Jakob Klausen	50%

Således var 100 % av eierandelene representert.

2. Valg av møteleder og én person til å medundertegne protokollen.

Hans Jakob Klausen ble valgt til møteleder.
Bjørn Egil Fjeldstad ble valgt til protokollfører.
Bjørn Egil Fjeldstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Saker til behandling

Til behandling forelå
Resultatregnskap og balanse med noter for 2022

Selskapets årsregnskap og revisjonsberetning for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022. Beslutningen var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og selskapsmøte ble deretter hevet.

4. Underskrift

Holmestrand, 20.06.2023

Bjørn Egil Fjeldstad

Hans Jakob Klausen

□



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til selskapsmøtet i Hvittingfossveien 25 ANS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hvittingfossveien 25 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 714 820. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 30.06.2023
Bdt Viken Revisjon AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)