



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skedsmogata 32
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 621 500 | 250 000 |
| Sum inntekter | | 621 500 | 250 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 23 111 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 304 813 | 295 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 900 | 227 027 |
| Sum kostnader | | 401 713 | 546 050 |
| Driftsresultat | | 219 787 | -296 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 275 027 | 225 105 |
| Sum finanskostnader | | 275 027 | 225 105 |
| Netto finans | | -275 027 | -225 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -55 240 | -521 155 |
| Skattekostnad | 3 | -12 153 | -114 655 |
| Årsresultat | | -43 087 | -406 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -43 087 | -406 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 087 | -406 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 331 088 | 318 935 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 331 088 | 318 935 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 009 393 | 7 306 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 15 345 | 23 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 024 738 | 7 329 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 355 826 | 7 648 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum omløpsmidler | | 52 352 | 1 374 |
| SUM EIENDELER | | 7 408 177 | 7 649 860 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 682 319 | 2 682 319 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 766 | -11 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 170 553 | 3 170 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 173 857 | 1 130 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 173 857 | -1 130 769 |
| Sum egenkapital | | 1 996 696 | 2 039 784 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 198 910 | 4 414 515 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 175 500 | 1 175 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 374 410 | 5 590 015 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 374 410 | 5 590 015 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 855 | 12 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 216 | 7 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 071 | 20 061 |
| Sum gjeld | | 5 411 481 | 5 610 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 408 177 | 7 649 860 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652712

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skedsmogata 32
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 806 868
RIISEHANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 621 500 | 250 000 |
| Sum inntekter | | 621 500 | 250 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 23 111 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 304 813 | 295 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 900 | 227 027 |
| Sum kostnader | | 401 713 | 546 050 |
| Driftsresultat | | 219 787 | -296 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 275 027 | 225 105 |
| Sum finanskostnader | | 275 027 | 225 105 |
| Netto finans | | -275 027 | -225 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -55 240 | -521 155 |
| Skattekostnad | 3 | -12 153 | -114 655 |
| Årsresultat | | -43 087 | -406 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -43 087 | -406 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 087 | -406 500 |



Organisasjonsnr: 921 806 868
RIISEHANA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 331 088 | 318 935 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 331 088 | 318 935 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 009 393 | 7 306 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 15 345 | 23 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 024 738 | 7 329 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 355 826 | 7 648 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum omløpsmidler | | 52 352 | 1 374 |
| SUM EIENDELER | | 7 408 177 | 7 649 860 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 682 319 | 2 682 319 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 766 | -11 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 170 553 | 3 170 553 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 173 857 | 1 130 769 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 173 857 | -1 130 769 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 996 696 | 2 039 784 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 4 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 4 198 910 | 4 414 515 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 1 175 500 | 1 175 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 374 410 | 5 590 015 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 374 410 | 5 590 015 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 855 | 12 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 216 | 7 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | 37 071 | 20 061 |
| | | |
| Sum gjeld | 5 411 481 | 5 610 076 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 408 177 | 7 649 860 |



Organisasjonsnr: 921 806 868
RIISEHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8602596.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8602596.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1577858.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7024738.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 304813.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3244215.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4414515.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7009392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eiere.



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 621 500 | 250 000 |
| Sum driftsinntekter | | 621 500 | 250 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -23 111 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -304 813 | -295 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | -96 900 | -227 027 |
| Sum driftskostnader | | -401 713 | -546 050 |
| Driftsresultat | | 219 787 | -296 050 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -275 027 | -225 105 |
| Sum finanskostnader | | -275 027 | -225 105 |
| Netto finans | | -275 027 | -225 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -55 240 | -521 155 |
| Skattekostnad | 3 | 12 153 | 114 655 |
| Årsresultat | | -43 087 | -406 500 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -43 087 | -406 500 |
| Sum overføringer | | -43 087 | -406 500 |



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 331 088 | 318 935 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 331 088 | 318 935 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 009 393 | 7 306 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 15 345 | 23 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 024 738 | 7 329 551 |
| Sum anleggsmidler | | 7 355 826 | 7 648 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum omløpsmidler | | 52 352 | 1 374 |
| SUM EIENDELER | | 7 408 177 | 7 649 860 |



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 682 319 | 2 682 319 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 766 | -11 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 170 553 | 3 170 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 173 857 | -1 130 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 173 857 | -1 130 769 |
| Sum egenkapital | | 1 996 696 | 2 039 784 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 198 910 | 4 414 515 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 175 500 | 1 175 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 374 410 | 5 590 015 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 855 | 12 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 216 | 7 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 071 | 20 061 |
| Sum gjeld | | 5 411 481 | 5 610 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 408 177 | 7 649 860 |

LILLESTRØM, 05.07.2024

Trond Vinje Hana
styrets leder / daglig leder

Jeanette Riise
styremedlem



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 602 596 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 602 596 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 577 858 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 024 738 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 304 813 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -441 906 | -517 506 | 75 600 |
| Fremførbart underskudd | -1 007 799 | -987 439 | -20 360 |
| Netto forskjeller | -1 449 705 | -1 504 945 | 55 240 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 449 705 | -1 504 945 | 55 240 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -318 935 | -331 088 | 12 153 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 244 215 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 414 515 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 009 392 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eiere.



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 621 500 | 250 000 |
| Sum driftsinntekter | | 621 500 | 250 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -23 111 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -304 813 | -295 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | -96 900 | -227 027 |
| Sum driftskostnader | | -401 713 | -546 050 |
| Driftsresultat | | 219 787 | -296 050 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -275 027 | -225 105 |
| Sum finanskostnader | | -275 027 | -225 105 |
| Netto finans | | -275 027 | -225 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -55 240 | -521 155 |
| Skattekostnad | 3 | 12 153 | 114 655 |
| Årsresultat | | -43 087 | -406 500 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -43 087 | -406 500 |
| Sum overføringer | | -43 087 | -406 500 |



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 331 088 | 318 935 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 331 088 | 318 935 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 009 393 | 7 306 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 15 345 | 23 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 024 738 | 7 329 551 |
| Sum anleggsmidler | | 7 355 826 | 7 648 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 352 | 1 374 |
| Sum omløpsmidler | | 52 352 | 1 374 |
| SUM EIENDELER | | 7 408 177 | 7 649 860 |



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 682 319 | 2 682 319 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 766 | -11 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 170 553 | 3 170 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 173 857 | -1 130 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 173 857 | -1 130 769 |
| Sum egenkapital | | 1 996 696 | 2 039 784 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 198 910 | 4 414 515 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 175 500 | 1 175 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 374 410 | 5 590 015 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 855 | 12 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 216 | 7 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 071 | 20 061 |
| Sum gjeld | | 5 411 481 | 5 610 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 408 177 | 7 649 860 |

LILLESTRØM, 05.07.2024

Trond Vinje Hana
styrets leder / daglig leder

Jeanette Riise
styremedlem



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIISEHANA EIENDOM AS
921 806 868

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 602 596 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 602 596 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 577 858 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 024 738 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 304 813 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -441 906 | -517 506 | 75 600 |
| Fremførbart underskudd | -1 007 799 | -987 439 | -20 360 |
| Netto forskjeller | -1 449 705 | -1 504 945 | 55 240 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 449 705 | -1 504 945 | 55 240 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -318 935 | -331 088 | 12 153 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 244 215 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 414 515 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 009 392 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eiere.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Trond Vinje Hana

786bce4e-0c17-4012-9e20-ae6d64d35126 - 2024-07-07 13:36:32 UTC +03:00
BankID - 9ba1b958-3b2b-403a-ab26-608dc293d6b9 - NO

Jeanette Riise

32c670fc-b40f-497a-901a-620430e11f15 - 2024-07-07 14:33:31 UTC +03:00
BankID - a532e42d-0ef8-42b6-8959-d8cc95e743b0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/918d4148-784c-4a39-9a82-840971a462f3>

 **visma sign**
www.vismasign.com