



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter	2	462 000	408 000
Sum inntekter		462 000	408 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 350	141 350
Annen driftskostnad		166 642	133 365
Sum kostnader		307 992	274 715
Driftsresultat		154 008	133 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 964	
Sum finansinntekter		2 964	
Annen rentekostnad		138 852	109 342
Sum finanskostnader		138 852	109 342
Netto finans		-135 888	-109 342
Ordinært resultat før skattekostnad		18 120	23 943
Skattekostnad på resultat	4	3 986	5 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 134	18 675
Årsresultat		14 134	18 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 134	18 675
Totalresultat		14 134	18 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	14 134	18 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		14 134	18 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 453 704	3 579 519
Maskiner og anlegg	3	62 137	77 672
Sum varige driftsmidler		3 515 841	3 657 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		31 250	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		31 450	43 950
Sum anleggsmidler		3 547 291	3 701 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	233 603	139 913
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 699	22 342
Sum fordringer		23 699	22 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 599	65 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 599	65 694
Sum omløpsmidler		371 901	227 949
SUM EIENDELER		3 919 192	3 929 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	686	686
Sum innskutt egenkapital		100 686	100 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	251 066	236 932
Sum opptjent egenkapital		251 066	236 932
Sum egenkapital		351 752	337 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 473	36 487
Sum avsetninger for forpliktelser		40 473	36 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 014	2 414 302
Øvrig langsiktig gjeld	6	244 371	320 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 385	2 735 197
Sum langsiktig gjeld		2 575 858	2 771 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	332 055	254 909
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 469	3 985
Annen kortsiktig gjeld	2	653 058	560 894
Sum kortsiktig gjeld		991 582	819 788
Sum gjeld		3 567 440	3 591 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 192	3 929 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413782

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter	2	462 000	408 000
Sum inntekter		462 000	408 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 350	141 350
Annen driftskostnad		166 642	133 365
Sum kostnader		307 992	274 715
Driftsresultat		154 008	133 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 964	
Sum finansinntekter		2 964	
Annen rentekostnad		138 852	109 342
Sum finanskostnader		138 852	109 342
Netto finans		-135 888	-109 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 986	5 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 134	18 675
Årsresultat		14 134	18 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 134	18 675
Totalresultat		14 134	18 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	14 134	18 675
Sum overføringer og disponeringer		14 134	18 675



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 453 704	3 579 519
Maskiner og anlegg	3	62 137	77 672
Sum varige driftsmidler		3 515 841	3 657 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Andre langsiktige fordringer		31 250	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		31 450	43 950
Sum anleggsmidler		3 547 291	3 701 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	233 603	139 913
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 699	22 342
Sum fordringer		23 699	22 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		114 599	65 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 599	65 694
Sum omløpsmidler		371 901	227 949
SUM EIENDELER		3 919 192	3 929 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	686	686
Sum innskutt egenkapital		100 686	100 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	251 066	236 932
Sum opptjent egenkapital		251 066	236 932
Sum egenkapital		351 752	337 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 473	36 487
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 473	36 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 291 014	2 414 302
Øvrig langsiktig gjeld	6	244 371	320 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 385	2 735 197
Sum langsiktig gjeld		2 575 858	2 771 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	332 055	254 909
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 469	3 985
Annen kortsiktig gjeld	2	653 058	560 894
Sum kortsiktig gjeld		991 582	819 788
Sum gjeld		3 567 440	3 591 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 192	3 929 090



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Liland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSF-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0

Org.nr.: 990 862 125



Liland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Leieinntekter	462 000	408 000
	Sum driftsinntekter	462 000	408 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	141 350	141 350
	Annen driftskostnad	166 642	133 365
	Sum driftskostnader	307 992	274 715
	Driftsresultat	154 008	133 285
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	2 964	0
	Annen rentekostnad	138 852	109 342
	Resultat av finansposter	-135 888	-109 342
	Resultat før skattekostnad	18 120	23 943
4	Skattekostnad på resultat	-3 986	-5 268
	Resultat	14 134	18 675
	Årsresultat	14 134	18 675
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	14 134	18 675
	Sum overføringer	14 134	18 675

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Liland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 453 704	3 579 519
3	Maskiner og anlegg	62 137	77 672
	Sum varige driftsmidler	3 515 841	3 657 191
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	200	200
	Andre langsiktige fordringer	31 250	43 750
	Sum finansielle anleggsmidler	31 450	43 950
	Sum anleggsmidler	3 547 291	3 701 141
	Omløpsmidler		
7	Lager av varer og annen beholdning	233 603	139 913
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	23 699	22 342
	Sum fordringer	23 699	22 342
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	114 599	65 694
	Sum omløpsmidler	371 901	227 949
	Sum eiendeler	3 919 192	3 929 090

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Liland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	686	686
	Sum innskutt egenkapital	100 686	100 686
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	251 066	236 932
	Sum opptjent egenkapital	251 066	236 932
	Sum egenkapital	351 752	337 618
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	40 473	36 487
	Sum avsetning for forpliktelser	40 473	36 487
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 014	2 414 302
6	Øvrig langsiktig gjeld	244 371	320 895
	Sum annen langsiktig gjeld	2 535 385	2 735 197
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	332 055	254 909
	Skyldig offentlige avgifter	6 469	3 985
2	Annen kortsiktig gjeld	653 058	560 894
	Sum kortsiktig gjeld	991 582	819 788
	Sum gjeld	3 567 440	3 591 472
	Sum egenkapital og gjeld	3 919 192	3 929 090

Sirdal, 16.05.2023
Styret i Liland Eiendom AS

Tor Arne Liland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Konsernmellomværende

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	273 154	198 154
Kortsiktig gjeld Liland Invest AS	67 565	86 315
Leverandørgjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	0	241 269
Sum	340 719	525 738

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Byggmester Tor Arne Liland AS.

Transaksjoner med konsernselskaper	2022	2021
Leieinntekter	306 000	216 000
Sum	306 000	216 000

Note 3 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 026 021	108 742	4 134 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 026 021	108 742	4 134 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	572 317	46 605	618 922
Bokført verdi per 31.12.2022	3 453 704	62 137	3 515 841
Årets avskrivninger	125 815	15 535	141 350
Økonomisk levetid	20-40 år	7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 986	5 268
Sum skattekostnad	3 986	5 268
Utsatt skatt	40 473	36 487
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i Liland Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Liland Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder Tor Arne Liland eier 100 % av aksjene i Liland Invest AS.

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	686	236 932	337 618
Årets resultat	0	0	14 134	14 134
Pr 31.12.2022	100 000	686	251 066	351 752

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 014	2 414 302
Sum pantsikret gjeld	2 291 014	2 414 302
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 674 530	1 797 862

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende kr 3.400.000	3 453 704	3 579 519
Fordringer, pålydende kr 300.000	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 453 704	3 579 519

Selskapet har langsiktig gjeld til Sirdals Vekst KF på kr 244 371.



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2022	139 913	139 913
Årets tilgang ifm fusjon	0	0
Årets tilgang	93 690	0
Kostpris på solgte eiendommer	0	0
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2022	233 603	139 913



Liland Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
Salgsinntekter		
3606 Annen driftsrelatert inntekt (avg.pl.)	0	-65 000
3909 Periodisering inntekter	0	65 000
	<u>0</u>	<u>0</u>
Leieinntekter		
3605 Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	-156 000	-156 000
3615 Leieinntekt arbeidsbil (byggmester)	-90 000	-36 000
3620 Leieinntekt byggmester Tor Arne Liland A	-216 000	-216 000
	<u>-462 000</u>	<u>-408 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	141 350	141 350
	<u>141 350</u>	<u>141 350</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	6 507	6 982
6420 Leie datasytemer	789	597
6444 Leasingleie	64 659	37 077
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 341	11 086
6701 Revisjonshonorar	10 000	9 500
6705 Regnskapshonorar	8 420	9 040
6721 Honorar revisor økonomisk rådgivning	24 900	31 500
7020 Vedlikehold transportmidler	6 193	0
7040 Forsikring og avgifter transportmidler	7 577	9 342
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0	164
7142 Parkering med mva fradrag høy sats	118	0
7500 Forsikringspremie	32 776	17 866
7770 Bank- og kortgebyr	2 300	210
7790 Annen kostnad	70	0
7791 Annen kostnad med mva-fradrag høy sats	992	0
	<u>166 642</u>	<u>133 365</u>
Annen finansinntekt		
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-2 964	0
	<u>-2 964</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8151 Rentekostnad sirdalsvekst	6 365	7 711
8152 Rentekostnad lån 3000 80 19734	132 487	101 631
	<u>138 852</u>	<u>109 342</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Liland Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 986	5 268
	<u>3 986</u>	<u>5 268</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	14 134	18 675
	<u>14 134</u>	<u>18 675</u>



Liland Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Sirdal GNR36, BNR 71	1 432 923	1 476 345
1120 Fast teknisk installasj.bygg Sirdal	483 842	521 061
1130 Anlegg under utførelse	1 416 939	1 462 113
1150 Tomter og andre grunnarealer	120 000	120 000
	<u>3 453 704</u>	<u>3 579 519</u>
Maskiner og anlegg		
1200 Maskiner og anlegg	62 137	77 672
	<u>62 137</u>	<u>77 672</u>
Investeringer i aksjer og andeler		
1355 Andre andeler, norske	200	200
	<u>200</u>	<u>200</u>
Andre langsiktige fordringer		
1397 Forskuddsleasing	31 250	43 750
	<u>31 250</u>	<u>43 750</u>
Lager av varer og annen beholdning		
1400 Tomteareal Liland Traktor og Maskin AS	233 603	139 913
	<u>233 603</u>	<u>139 913</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	19 423	18 022
1744 Forskuddbetalt leasingleie (korts)	4 276	4 320
	<u>23 699</u>	<u>22 342</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	114 599	65 694
	<u>114 599</u>	<u>65 694</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-686	-686
	<u>-686</u>	<u>-686</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Liland Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2022	2021
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-251 066	-236 932
	-251 066	-236 932
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-40 473	-36 487
	-40 473	-36 487
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Lån 3000 80 19734	-2 291 014	-2 414 302
	-2 291 014	-2 414 302
Øvrig langsiktig gjeld		
2220 Lån Sirdalsvekst	-185 171	-246 895
2221 Næringslån Sirdalsvekst 317762	-59 200	-74 000
	-244 371	-320 895
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-332 055	-254 909
	-332 055	-254 909
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 469	-3 985
	-6 469	-3 985
Annen kortsiktig gjeld		
1577 Mellomregning Byggmester Tor Arne Liland	-273 154	-198 154
1578 Mellomregning Liland Invest As	-67 565	-86 315
1598 Mellomregning mva	-70 928	-60 756
1700 Forskuddsbetalt leie	-135 000	-111 000
2915 Gjeld til eiere	-6 081	-6 081
2920 Fusjonsgjeld Liland Invest AS	-82 914	-82 914
2950 Påløpt rente	-2 416	-674
2990 Korts.gjeld Liland eiendom	-15 000	-15 000
	-653 058	-560 894

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSF-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Saldobalanse

Klient Liland Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 990 862 125

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1100	Sirdal GNR36, BNR 71	1 476 345,00	-43 422,00	1 432 923,00	1 476 345,00
1120	Fast teknisk installasj.bygg Sirdal	521 061,00	-37 219,00	483 842,00	521 061,00
1130	Anlegg under utførelse	1 462 113,00	-45 174,00	1 416 939,00	1 462 113,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	120 000,00	0,00	120 000,00	120 000,00
1200	Maskiner og anlegg	77 672,00	-15 535,00	62 137,00	77 672,00
1355	Andre andeler, norske	200,00	0,00	200,00	200,00
1397	Forskuddsleasing	31 250,00	0,00	31 250,00	43 750,00
1400	Tomteareal Liland Traktor og Maskin	139 913,00	93 690,00	233 603,00	139 913,00
1577	Mellomregning Byggmester Tor Arne	-273 154,20	0,00	-273 154,20	-198 154,20
1578	Mellomregning Liland Invest As	-67 564,82	0,00	-67 564,82	-86 314,82
1598	Mellomregning mva	-70 928,18	0,00	-70 928,18	-60 756,00
1700	Forskuddsbetalt leie	-135 000,00	0,00	-135 000,00	-111 000,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	19 423,00	0,00	19 423,00	18 022,00
1744	Forskuddbetalt leasingleie (korts)	4 276,22	0,00	4 276,22	4 320,45
1920	Bankinnskudd	114 598,58	0,00	114 598,58	65 693,70
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-686,10	0,00	-686,10	-686,10
2050	Annen egenkapital	-236 932,20	-14 133,57	-251 065,77	-236 932,20
2120	Utsatt skatt	-36 487,00	-3 986,00	-40 473,00	-36 487,00
2220	Lån Sirdalsvekst	-185 171,00	0,00	-185 171,00	-246 895,00
2221	Næringslån Sirdalsvekst 317762	-59 200,00	0,00	-59 200,00	-74 000,00
2241	Lån 3000 80 19734	-2 291 014,00	0,00	-2 291 014,00	-2 414 302,00
2400	Leverandørgjeld	-332 054,50	0,00	-332 054,50	-254 908,60
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 469,34	0,00	-6 469,34	-3 985,34
2915	Gjeld til eiere	-6 080,89	0,00	-6 080,89	-6 080,89
2920	Fusjonsgjeld Liland Invest AS	-82 914,00	0,00	-82 914,00	-82 914,00
2950	Påløpt rente	-2 416,00	0,00	-2 416,00	-674,00
2990	Korts.gjeld Liland eiendom	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
3605	Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	-156 000,00	0,00	-156 000,00	-156 000,00
3606	Annen driftsrelatert inntekt (avg.pl.)	0,00	0,00	0,00	-65 000,00
3615	Leieinntekt arbeidsbil (byggmester)	-90 000,00	0,00	-90 000,00	-36 000,00
3620	Leieinntekt byggmester Tor Arne Lila	-216 000,00	0,00	-216 000,00	-216 000,00
3909	Periodisering inntekter	0,00	0,00	0,00	65 000,00
3990	Øreavrundning ved fakturering	0,00	0,00	0,00	-0,03
6000	Avskrivning på bygning/annen fast ei	0,00	141 350,00	141 350,00	141 350,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o l	6 507,20	0,00	6 507,20	6 982,40
6420	Leie datasytemer	789,00	0,00	789,00	597,00
6444	Leasingleie	64 659,36	0,00	64 659,36	37 076,87
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninge	1 340,67	0,00	1 340,67	11 086,33
6701	Revisjonshonorar	34 900,00	-24 900,00	10 000,00	9 500,00
6705	Regnskapshonorar	8 420,00	0,00	8 420,00	9 040,00
6721	Honorar revisor økonomisk rådgivnr	0,00	24 900,00	24 900,00	31 500,00
7020	Vedlikehold transportmidler	6 192,80	0,00	6 192,80	0,00
7040	Forsikring og avgifter transportmidler	7 577,00	0,00	7 577,00	9 342,00
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	0,00	0,00	164,00
7142	Parkering med mva fradrag høy sats	118,40	0,00	118,40	0,00
7500	Forsikringspremie	32 776,00	0,00	32 776,00	17 866,00
7770	Bank- og kortgebyr	2 300,00	0,00	2 300,00	210,00
7790	Annen kostnad	93 760,00	-93 690,00	70,00	0,00
7791	Annen kostnad med mva-fradrag hø	992,00	0,00	992,00	0,00
8071	Aksjeutbytte fra norsk foretak	-2 964,00	0,00	-2 964,00	0,00
8151	Rentekostnad sirdalsvekst	6 365,00	0,00	6 365,00	7 711,00
8152	Rentekostnad lån 3000 80 19734	132 487,00	0,00	132 487,00	101 631,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	3 986,00	3 986,00	5 268,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	14 133,57	14 133,57	18 675,43

Maestro Årsoppgjør

Liland Eiendom AS

Side 1

Penneo DokumentID: 34BHH-8DYSF-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1921	3 420 204,60	-47 660,00	3 372 544,60	3 472 865,13
2000	- 2990	-3 354 425,03	-18 119,57	-3 372 544,60	-3 472 865,13
3020	- 3990	-462 000,00	0,00	-462 000,00	-408 000,03
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6721	116 616,23	141 350,00	257 966,23	247 132,60
7020	- 7798	143 716,20	-93 690,00	50 026,20	27 582,00
8050	- 8990	135 888,00	18 119,57	154 007,57	133 285,43
		0,00	0,00	0,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZM0E-PSFF6-TESW0



Fenneo Dokumentnøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3ZMOE-PSFF6-TE5W0

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Liland Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 990 862 125

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Avskrivninger bygg			
31.12.2022	Avskrivninger bygg	43 422,00	6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	1100 Sirdal GNR36, BNR 71
31.12.2022	Avskrivninger tekniske installasjoner	37 219,00	6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	1120 Fast teknisk installasj.bygg Sirdal
31.12.2022	Avskrivninger anlegg under utførelse	45 174,00	6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	1130 Anlegg under utførelse
31.12.2022	Avskrivninger maskiner og anlegg	15 535,00	6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	1200 Maskiner og anlegg
T2	Splitte revisjonshonorar/bistan			
31.12.2022	Korreksjon splitt mellom revisjonshonorar / teknisk bistand	24 900,00	6721 Honorar revisor økonomisk rådgivning	6701 Revisjonshonorar
T3	Aktivert på varelager - oppmålingsgebyr mmm			
31.12.2022	Aktivert på varelager - oppmålingsgebyr mmm	93 690,00	1400 Tomteareal Liland Traktor og Maskin AS	7790 Annen kostnad
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	3 986,00	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	14 133,57	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sirdal, 16.05.2023

Tor Arne Liland

Maestro Ansoppgjør

Liland Eiendom AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Arne Liland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-349835

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-16 08:43:54 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 34BHH-8DYSP-FKAZE-3Z1M0E-PSFF6-TESW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Liland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N5B8F-TOC3N-USJGQ-P32HX-ZDLUD-UE6P4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liland Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 16.05.2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N5B8F-TOC3N-U5JGQ-P32HX-ZDLUD-UF6P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 11:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5B8F-TOC3N-USJGQ-P32HX-ZDLUD-UE6P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>