



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snøggveien 1  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Merlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	365 123	349 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		156 605	149 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 728</b>	<b>499 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-521 728</b>	<b>-499 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 752	27 866
Annen finansinntekt		394 714	32 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 825 802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269 268</b>	<b>60 001</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 633	1 216 253
Annen rentekostnad			65 854
Annen finanskostnad		3 346	12 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 978</b>	<b>1 294 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 167 290</b>	<b>-1 234 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 562</b>	<b>-1 734 161</b>
Skattekostnad på resultat	3	-104 103	-118 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		349 665	-2 615 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 929 327	12 812 293
Markedsbaserte obligasjoner	4	4 937 034	3 488 989
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 866 361</b>	<b>16 301 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 379	1 133 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 379</b>	<b>1 133 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 066 741</b>	<b>17 435 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 075 741</b>	<b>17 444 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7	251 700	251 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 700</b>	<b>1 301 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 060 375	14 710 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 060 375</b>	<b>14 710 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 362 075</b>	<b>16 012 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	221 880	325 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 880</b>	<b>325 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 880</b>	<b>325 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 956
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 746	51 743
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	40 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 786</b>	<b>1 105 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 666</b>	<b>1 431 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 075 741</b>	<b>17 444 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snøggveien 1  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Merlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	365 123	349 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		156 605	149 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 728</b>	<b>499 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-521 728</b>	<b>-499 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 752	27 866
Annen finansinntekt		394 714	32 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 825 802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269 268</b>	<b>60 001</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 633	1 216 253
Annen rentekostnad			65 854
Annen finanskostnad		3 346	12 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 978</b>	<b>1 294 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 167 290</b>	<b>-1 234 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 562</b>	<b>-1 734 161</b>
Skattekostnad på resultat	3	-104 103	-118 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		349 665	-2 615 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

9 000

9 000

**Sum varige driftsmidler**

**9 000**

**9 000**

**Sum anleggsmidler**

**9 000**

**9 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

12 929 327

12 812 293

Markedsbaserte obligasjoner 4

4 937 034

3 488 989

**Sum investeringer**

**17 866 361**

**16 301 282**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

200 379

1 133 850

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**200 379**

**1 133 850**

**Sum omløpsmidler**

**18 066 741**

**17 435 132**

**SUM EIENDELER**

**18 075 741**

**17 444 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

1 050 000

1 050 000

Overkurs 7

251 700

251 700

**Sum innskutt egenkapital**

**1 301 700**

**1 301 700**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

15 060 375

14 710 710

**Sum opptjent egenkapital**

**15 060 375**

**14 710 710**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 362 075</b>	<b>16 012 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	221 880	325 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 880</b>	<b>325 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 880</b>	<b>325 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 956
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 746	51 743
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	40 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 786</b>	<b>1 105 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 666</b>	<b>1 431 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 075 741</b>	<b>17 444 132</b>



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sana Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 924 237



## Resultatregnskap

### Sana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	365 123	349 529
Annen driftskostnad		156 605	149 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 728</b>	<b>499 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-521 728</b>	<b>-499 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 752	27 866
Annen finansinntekt		394 714	32 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 825 802	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 633	1 216 253
Annen rentekostnad		0	65 854
Annen finanskostnad		3 346	12 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 167 290</b>	<b>-1 234 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 562</b>	<b>-1 734 161</b>
Skattekostnad på resultat	3	-104 103	-118 218
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		349 665	-2 615 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 749 665</b>	<b>-1 615 943</b>



### Balanse Sana Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 929 327	12 812 293
Markedsbaserte obligasjoner	4	4 937 034	3 488 989
Sum investeringer		<u>17 866 361</u>	<u>16 301 282</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 379	1 133 850
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>200 379</u>	<u>1 133 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 066 741</u>	<u>17 435 132</u>
Sum eiendeler		<u>18 075 741</u>	<u>17 444 132</u>



## Balanse Sana Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 700</b>	<b>1 301 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	15 060 375	14 710 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 060 375</b>	<b>14 710 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 362 075</b>	<b>16 012 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	221 880	325 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 880</b>	<b>325 983</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 956
Skyldig offentlige avgifter		51 746	51 743
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	40 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 786</b>	<b>1 105 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 666</b>	<b>1 431 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 075 741</b>	<b>17 444 132</b>

14.05.2024  
Styret i Sana Eiendom AS

---

Øivind Merlid  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	320 000	306 338
Arbeidsgiveravgift	45 123	43 191
<b>Sum</b>	<b>365 123</b>	<b>349 529</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,6 årsverk.

Selskapet er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 000	9 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.23	9 000	9 000

Ikke avskrivbart driftsmiddel, kunst



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 103	-118 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 103</b>	<b>-118 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 645 562	-1 734 161
Permanente forskjeller	-2 118 759	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 055	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 141</b>	<b>-1 734 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 292 221	1 615 276	323 055
<b>Sum</b>	<b>1 292 221</b>	<b>1 615 276</b>	<b>323 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 676	-133 535	150 141
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 008 545</b>	<b>1 481 741</b>	<b>473 196</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>221 880</b>	<b>325 983</b>	<b>104 103</b>

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	12 929 327
Markedsbaserte obligasjoner	4 937 034
<b>Sum</b>	<b>17 866 361</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 019.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sana Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	500,0	1 050 000
Sum	2 100		1 050 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Merlid	1 260	60,0	60,0
Elisabeth Merlid	420	20,0	20,0
Rune Torbjørn Merlid	420	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Merlid	styreleder/daglig leder	1 260
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 260</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	251 700	0	14 710 710	16 012 410
Årets resultat				1 749 665	1 749 665
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 050 000</b>	<b>251 700</b>	<b>0</b>	<b>15 060 375</b>	<b>16 362 075</b>