



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsvei 82
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 557 184	14 357 897
Annen driftsinntekt		102 497	
Sum inntekter		3 659 681	14 357 897
Kostnader			
Varekostnad		2 562 509	12 118 140
Lønnskostnad	1	748 629	941 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 100	78 997
Annen driftskostnad		344 388	1 034 066
Sum kostnader		3 711 626	14 172 441
Driftsresultat		-51 945	185 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 415	459
Sum finansinntekter		7 415	459
Annen rentekostnad		2 395	323 691
Annen finanskostnad			6 026
Sum finanskostnader		2 395	329 717
Netto finans		5 020	-329 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 925	-143 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 966	-143 802
Årsresultat		-39 966	-143 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 966	-143 802
Totalresultat		-39 966	-143 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-39 966	-134 889
Overført fra annen egenkapital			-8 914
Sum overføringer og disponeringer		-39 966	-143 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 544	324 331
Sum varige driftsmidler	2	152 544	324 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	52 189	52 189
Sum finansielle anleggsmidler		52 189	52 189
Sum anleggsmidler		204 733	376 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262 522	240 000
Andre kortsiktige fordringer		11 678	90 931
Konsernfordringer	3	187 060	5 521
Sum fordringer		1 461 260	336 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 402	118 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 402	118 902
Sum omløpsmidler		1 515 662	455 354
SUM EIENDELER		1 720 396	831 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 182	134 889
Sum opptjent egenkapital		-50 182	-134 889
Sum egenkapital		102 818	18 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 821
Langsiktig konserngjeld	3	491 530	417 501
Sum annen langsiktig gjeld		491 530	493 322
Sum langsiktig gjeld		491 530	493 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 210	116 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 501	72 653
Annen kortsiktig gjeld		325 337	131 363
Sum kortsiktig gjeld		1 126 048	320 441
Sum gjeld		1 617 578	813 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 396	831 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647622

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsvei 82
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 557 184	14 357 897
Annen driftsinntekt		102 497	
Sum inntekter		3 659 681	14 357 897
Kostnader			
Varekostnad		2 562 509	12 118 140
Lønnskostnad	1	748 629	941 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 100	78 997
Annen driftskostnad		344 388	1 034 066
Sum kostnader		3 711 626	14 172 441
Driftsresultat		-51 945	185 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 415	459
Sum finansinntekter		7 415	459
Annen rentekostnad		2 395	323 691
Annen finanskostnad			6 026
Sum finanskostnader		2 395	329 717
Netto finans		5 020	-329 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 966	-143 802
Årsresultat		-39 966	-143 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 966	-143 802
Totalresultat		-39 966	-143 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 966	-134 889
Overført fra annen egenkapital			-8 914
Sum overføringer og disponeringer		-39 966	-143 802





Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		152 544	324 331
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	152 544	324 331
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	52 189	52 189
---------	---	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		52 189	52 189
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		204 733	376 520
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 262 522	240 000
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 678	90 931
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	187 060	5 521
-------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		1 461 260	336 452
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	54 402	118 902
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		54 402	118 902
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 515 662	455 354
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 720 396	831 874
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		153 000	153 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	50 182	134 889
Sum opptjent egenkapital	-50 182	-134 889
Sum egenkapital	102 818	18 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		75 821
Langsiktig konserngjeld	3	417 501
Sum annen langsiktig gjeld	491 530	493 322
Sum langsiktig gjeld	491 530	493 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	627 210	116 425
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	173 501	72 653
Annen kortsiktig gjeld	325 337	131 363
Sum kortsiktig gjeld	1 126 048	320 441
Sum gjeld	1 617 578	813 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 396	831 874



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

2021

Org.nr.:990 832 625

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 557 184	14 357 897
Annen driftsinntekt		102 497	0
Sum driftsinntekter		3 659 681	14 357 897
Varekostnad		2 562 509	12 118 140
Lønnskostnad	1	748 629	941 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 100	78 997
Annen driftskostnad		344 388	1 034 066
Sum driftskostnader		3 711 626	14 172 441
Driftsresultat		-51 945	185 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 415	459
Annen rentekostnad		2 395	323 691
Annen finanskostnad		0	6 026
Resultat av finansposter		5 020	-329 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 925	-143 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 959	0
Ordinært resultat		-39 966	-143 802
Årets resultat		-39 966	-143 802
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 966	134 889
Overført fra annen egenkapital		0	8 914
Sum overføringer		-39 966	-143 802



BALANSE

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 544	324 331
Sum varige driftsmidler	2	152 544	324 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	52 189	52 189
Sum finansielle anleggsmidler		52 189	52 189
Sum anleggsmidler		204 733	376 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262 522	240 000
Fordringer konsern	3	187 060	5 521
Andre kortsiktige fordringer		11 678	90 931
Sum fordringer		1 461 260	336 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 402	118 902
Sum omløpsmidler		1 515 662	455 354
Sum eiendeler		1 720 396	831 874



BALANSE

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 182	-134 889
Sum opptjent egenkapital		-50 182	-134 889
Sum egenkapital		102 818	18 111
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 821
Langsiktig konserngjeld	3	491 530	417 501
Sum annen langsiktig gjeld		491 530	493 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 210	116 425
Skyldig offentlige avgifter		173 501	72 653
Annen kortsiktig gjeld		325 337	131 363
Sum kortsiktig gjeld		1 126 048	320 441
Sum gjeld		1 617 578	813 763
Sum egenkapital og gjeld		1 720 396	831 874

Rælingen, 23.06.2022
Styret i Romerike Bolig Invest AS

Anders Evenrud
styreleder/daglig leder



NOTER 2021

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	655 267	822 377
Arbeidsgiveravgift	93 012	110 265
Pensjonskostnader	0	5 854
Andre ytelser	350	2 742
Sum	748 629	941 239

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER 2021
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	452 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 816
Avgang i året	205 001
Anskaffelseskost 31.12.21	299 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	147 097
Bokført verdi 31.12.21	152 546
Årets ordinære avskrivninger	56 100
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	52 189	52 189
Andre kortsiktige fordringer konsern	187 060	5 521
Sum	239 250	57 711
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	491 530	417 501
Sum	491 530	417 501



NOTER 2021

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 959	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 959	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 925	-143 802
Permanente forskjeller	3 415	-6 043
Endring i midlertidige forskjeller	-42 536	10 119
Mottatt konsernbidrag	31 632	0
Skattepliktig inntekt	-54 415	-139 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 959	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 959	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	167 987	125 451	-42 536
Sum	167 987	125 451	-42 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 742	-684 327	54 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 755	558 877	-11 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 590.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i
Romerike Bolig Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Bolig Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Enter *Revisjon*

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. juni 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor