



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Frognersterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 383 640	2 471 715
Annen driftskostnad	3	101 624	275 182
Sum kostnader		2 485 264	2 746 897
Driftsresultat		-2 485 264	-2 746 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	183 794	283 396
Annen renteinntekt		245 021	227 353
Annen finansinntekt		321 476	40 377 213
Sum finansinntekter		750 291	40 887 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 125 434	4 787 475
Annen rentekostnad		2 422	23 459
Annen finanskostnad	6	9 572 595	19 336 405
Sum finanskostnader		13 700 451	24 147 338
Netto finans		-12 950 160	16 740 624
Resultat før skattekostnad		-15 435 424	13 993 726
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-15 435 424	13 993 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 435 424	13 993 726
Totalresultat		-15 435 424	13 993 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 844 873	12 403 176
Avsatt til annen egenkapital			1 590 550
Overført fra annen egenkapital		-1 590 550	
Sum overføringer og disponeringer		-15 435 424	13 993 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 359 355	16 359 355
Sum immaterielle eiendeler		16 359 355	16 359 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	184 109 450	184 109 450
Sum finansielle anleggsmidler		184 109 450	184 109 450
Sum anleggsmidler		200 468 805	200 468 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til datterselskaper	6	11 468 947	6 178 614
Andre kortsiktige fordringer	9	3 878 916	5 135 208
Sum fordringer		15 347 863	11 313 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 051 622	1 311 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 622	1 311 153
Sum omløpsmidler		16 399 485	12 624 975
SUM EIENDELER		216 868 290	213 093 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (925 000 aksjer à 1,-)	1, 2	925 000	925 000
Beholdning av egne aksjer		-202 767	-202 767
Overkurs	1	145 172	13 990 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		867 405	14 712 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		1 590 550
Sum opptjent egenkapital			1 590 550
Sum egenkapital		867 405	16 302 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	212 624 989	193 812 568
Sum annen langsiktig gjeld		212 624 989	193 812 568
Sum langsiktig gjeld		212 624 989	193 812 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			162 500
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonærer		585 802	11 674
Annen kortsiktig gjeld		2 790 094	2 804 210
Sum kortsiktig gjeld		3 375 896	2 978 384
Sum gjeld		216 000 885	196 790 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 868 290	213 093 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9, 10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731127

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 023 333
BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 383 640	2 471 715
Annen driftskostnad	3	101 624	275 182
Sum kostnader		2 485 264	2 746 897
Driftsresultat		-2 485 264	-2 746 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	183 794	283 396
Annen renteinntekt		245 021	227 353
Annen finansinntekt		321 476	40 377 213
Sum finansinntekter		750 291	40 887 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 125 434	4 787 475
Annen rentekostnad		2 422	23 459
Annen finanskostnad	6	9 572 595	19 336 405
Sum finanskostnader		13 700 451	24 147 338
Netto finans		-12 950 160	16 740 624
Resultat før skattekostnad		-15 435 424	13 993 726
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-15 435 424	13 993 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 435 424	13 993 726
Totalresultat		-15 435 424	13 993 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 844 873	12 403 176
Avsatt til annen egenkapital			1 590 550
Overført fra annen egenkapital		-1 590 550	
Sum overføringer og disponeringer		-15 435 424	13 993 726



Organisasjonsnr: 992 023 333
BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 359 355	16 359 355
Sum immaterielle eiendeler		16 359 355	16 359 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	184 109 450	184 109 450
Sum finansielle anleggsmidler		184 109 450	184 109 450
Sum anleggsmidler		200 468 805	200 468 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til datterselskaper	6	11 468 947	6 178 614
Andre kortsiktige fordringer	9	3 878 916	5 135 208
Sum fordringer		15 347 863	11 313 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 051 622	1 311 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 622	1 311 153
Sum omløpsmidler		16 399 485	12 624 975
SUM EIENDELER		216 868 290	213 093 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (925 000 aksjer à 1,-)	1, 2	925 000	925 000
Beholdning av egne aksjer		-202 767	-202 767
Overkurs	1	145 172	13 990 045
Sum innskutt egenkapital		867 405	14 712 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		1 590 550
Sum opptjent egenkapital			1 590 550



Sum egenkapital		867 405	16 302 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	212 624 989	193 812 568
Sum annen langsiktig gjeld		212 624 989	193 812 568
Sum langsiktig gjeld		212 624 989	193 812 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			162 500
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonærer		585 802	11 674
Annen kortsiktig gjeld		2 790 094	2 804 210
Sum kortsiktig gjeld		3 375 896	2 978 384
Sum gjeld		216 000 885	196 790 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 868 290	213 093 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9, 10		



Organisasjonsnr: 992 023 333
BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Berlin Property Invest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Property Invest 2 AS som viser et underskudd på kr. 15.435.424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Henrik S. Salvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Salvesen, Henrik Sande

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 00:00:59

Signaturmetode

BankID (NO)



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP PER 31.12.2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER:			
Lønn / Honorarer	1	2 383 640	2 471 715
Andre driftskostnader	1	<u>101 624</u>	<u>275 182</u>
Sum driftskostnader		<u>2 485 264</u>	<u>2 746 897</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-2 485 264</u>	<u>-2 746 897</u>
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:			
Renteinntekter		245 021	227 353
Renteinntekter konsern	2	183 794	283 396
Agio		5 015	43 998
Agio konsern		316 461	1 569 995
Gevinst ved salg av aksjer		0	38 763 220
Rentekostnader		2 422	23 459
Rentekostnader konsern	2	4 125 434	4 787 475
Disagio konsern	2	<u>9 572 595</u>	<u>19 336 405</u>
Netto finansinntekter / kostnader (-)		<u>-12 950 160</u>	<u>16 740 624</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD:		<u>-15 435 424</u>	<u>13 993 726</u>
SKATTEKOSTNAD:			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT		<u>-15 435 424</u>	<u>13 993 726</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til (-) / fra annen opptjent egenkapital	4	1 590 550	-13 993 726
Overført fra overkursfond	4	<u>13 844 874</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>15 435 424</u>	<u>-13 993 726</u>



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

BALANSE PER 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Aksjer i datterselskaper	5	184 109 450	184 109 450
Utsatt skattefordel	3	<u>16 359 355</u>	<u>16 359 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 468 805</u>	<u>200 468 805</u>
OMLØPSMIDLER:			
Lån til datterselskaper	2	11 468 947	6 178 614
Andre kortsiktige fordringer		3 878 916	5 135 208
Bankinnskudd	6	<u>1 051 622</u>	<u>1 311 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 399 485</u>	<u>12 624 975</u>
SUM EIENDELER		<u>216 868 290</u>	<u>213 093 780</u>



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

BALANSE PER 31.12.2024


	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (925 000 aksjer à 1,-)	7	925 000	925 000
Egne aksjer	7	-202 767	-202 767
Overkurs	4, 7	<u>145 172</u>	<u>13 990 045</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>867 405</u>	<u>14 712 278</u>
Annen opptjent egenkapital	4, 7	<u>0</u>	<u>1 590 550</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>867 405</u>	<u>16 302 828</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til datterselskap	2	<u>212 624 989</u>	<u>193 812 568</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>212 624 989</u>	<u>193 812 568</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	162 500
Gjeld til aksjonærer		585 802	11 674
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 790 094</u>	<u>2 804 210</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 375 896</u>	<u>2 978 384</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>216 868 290</u>	<u>213 093 780</u>
Garantistillelser, formål m.v.	8, 9, 10		

Oslo, 31.12.2024 / 27.06.2025

I Styret for Berlin Property Invest 2 AS

Nina Steinsvik
Styremedlem

Nils Sandum
Styremedlem


Sigge Ottenborff
Styreleder / Daglig leder

Arne B. Spere
Styremedlem

Matthias Lorentzen
Styremedlem



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Ved verdifall, som ikke forventes å være av forbigående karakter, nedskrives aksjene til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er å betrakte som et lite selskap etter regnskapslovens bestemmelser. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2024

Note 1 - Godtgjørelser m.v.

Daglig leder

Daglig leder har i 2024 mottatt en godtgjørelse på NOK 1 920 000.

Styret

Ett av styremedlemmene har sitt daglige virke i selskapet. Dette styremedlemmet skal ikke motta noen særskilt styregodtgjørelse. Det er vedtatt at de øvrige styremedlemmene skal motta en godtgjørelse for år 2024 på NOK 30 000 hver.

Antall årsverk

Det ble nedlagt 1 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 100 125 inkl. mva., hvorav kr. 36 688 inkl. mva. er for bistand.

Note 2 - Lån til og fra datterselskaper i utenlandsk valuta

Berlin Property Invest 2 AS hadde pr 31.12.2024 lånt EUR 18 026 705 fra datterselskapene og Euro 972 357 til datterselskapene. Euro fordringene og lånene er regnskapsmessig bokført til kursen pr. 31.12.24 (11,7950).

Note 3 - Skattekostnad / Utsatt skattefordel

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-15 435 424	13 993 726
Permanente forskjeller	0	-38 763 220
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	<u>-15 435 424</u>	<u>-24 769 494</u>
Skatt av årets underskudd (22%)	-3 395 793	-5 449 289
Ikke balanseført skattefordel	3 395 793	5 449 289
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2024

Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Underskudd til fremføring	<u>114 565 623</u>	<u>99 130 200</u>
Sum	<u>114 565 623</u>	<u>99 130 200</u>
Utsatt skatt (-) / skattefordel	<u>25 204 437</u>	<u>21 808 644</u>
Herav aktivert	<u>16 359 355</u>	<u>16 359 355</u>
<i>Endring</i>		
Utsatt skatt (-) / skattefordel 01.01	16 359 355	16 359 355
Utsatt skatt (-) / skattefordel 31.12	<u>16 359 355</u>	<u>16 359 355</u>
Endring	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Egne aksjer</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Fri egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital pr. 01.01.2024	925 000	-202 767	13 990 045	1 590 550	16 302 828
Årets resultat			-13 844 873	-1 590 550	-15 435 424
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>925 000</u>	<u>-202 767</u>	<u>145 172</u>	<u>0</u>	<u>867 405</u>

Note 5 - Aksjer i datterselskaper

Se vedlagt tabell.

Note 6 - Bankinnskudd

Del av selskapets bankinnskudd er i Euro. Selskapets bankinnskudd i Euro (Euro 1 140) er omregnet på basis av valutakursen pr. 31.12.2024 (11,7950)



BERLIN PROPERTY INVEST 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjekapitalen stor kr. 925 000 er fordelt på 925 000 aksjer pålydende kroner 1.

Aksjonærer / (Helt eller delvis eiet av styremedlemm og deres nærstående)	Antall aksjer	Direkte eierandel	Indirekte eierandel
Hustadlitt AS (Nina Steinsvik)	120 885	13,07 %	16,74 %
Investhon AS	295 074	31,90 %	40,86 %
Morud Minerals AS (Nils Sandum)	154 829	16,74 %	21,44 %
Ollen AS (Sigge Ollendorff)	50 482	5,46 %	6,99 %
Stratel AS (Mathias Lorentzen)	100 963	10,91 %	13,98 %
SUM eks. egne aksjer	722 233	78,08 %	100,00 %
Egne aksjer	202 767	21,92 %	
SUM	925 000	100,00 %	

Det er kun en aksjeklasse i Berlin Property Invest 2 AS. Det er ikke begrensninger i stemmeretten.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ikke avgitt noen garantier.

Note 9 - Valutasikring

Berlin Property Invest 2 AS hadde per 31.12.2024 ikke inngått noen valutaterminavtaler.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift

Ved avleggelsen av regnskapet for år 2024 har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Elektronisk signatur

Signert av

Ollendorff, Sigge

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 10:25:26

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Steinsvik, Nina

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 23:42:44

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sandum, Nils

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 17:48:30

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Lorentzen, Erik Mathias Bjercke

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.06.2025 17:45:56

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sperre, Arne Blikstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 10:20:36

Signaturmetode

BankID (NO)

