



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØYSENERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 6  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Limstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 344	455 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 344</b>	<b>455 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	88 200
Annen driftskostnad		132 030	139 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 230</b>	<b>228 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 114</b>	<b>227 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 225	3 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 225</b>	<b>3 838</b>
Annen rentekostnad		45 151	50 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 151</b>	<b>50 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 926</b>	<b>-46 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 188</b>	<b>181 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 183	39 750
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 005	141 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 433 600	2 521 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 433 600</b>	<b>2 521 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 600</b>	<b>2 521 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 165	148 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 165</b>	<b>148 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 165</b>	<b>148 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 765</b>	<b>2 670 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 894 542	1 716 537



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 542</b>	<b>1 716 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 996 542</b>	<b>1 818 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 201	91 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 201</b>	<b>91 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 787	722 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 787</b>	<b>722 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 988</b>	<b>814 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 629	34 727
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 235</b>	<b>37 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 223</b>	<b>851 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 765</b>	<b>2 670 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØYSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 6  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Limstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 167 962  
MELØYSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 344	455 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 344</b>	<b>455 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	88 200
Annen driftskostnad		132 030	139 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 230</b>	<b>228 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 114</b>	<b>227 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 225	3 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 225</b>	<b>3 838</b>
Annen rentekostnad		45 151	50 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 151</b>	<b>50 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 926</b>	<b>-46 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 188</b>	<b>181 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 183	39 750
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 005	141 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>



Organisasjonsnr: 886 167 962  
MELØYSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 433 600	2 521 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 433 600</b>	<b>2 521 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 600</b>	<b>2 521 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 165	148 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 165</b>	<b>148 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 165</b>	<b>148 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 765</b>	<b>2 670 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 894 542	1 716 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 542</b>	<b>1 716 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 996 542</b>	<b>1 818 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	95 201	91 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>95 201</b>	<b>91 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 787	722 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 787</b>	<b>722 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 988</b>	<b>814 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 629	34 727
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 235</b>	<b>37 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 223</b>	<b>851 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 765</b>	<b>2 670 012</b>



Organisasjonsnr: 886 167 962  
MELØYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Meløysenteret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 167 962



### RESULTATREGNSKAP

#### MELØYSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		488 344	455 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 344</b>	<b>455 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	88 200
Annen driftskostnad		132 030	139 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 230</b>	<b>228 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 114</b>	<b>227 765</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 225	3 838
Annen rentekostnad		45 151	50 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 926</b>	<b>-46 503</b>
Resultat før skattekostnad		228 188	181 262
Skattekostnad på resultat	3	50 183	39 750
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>178 005</b>	<b>141 512</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 005	141 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 005</b>	<b>141 512</b>



### BALANSE

#### MELØYSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 433 600	2 521 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 433 600</b>	<b>2 521 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 600</b>	<b>2 521 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 165	148 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 165</b>	<b>148 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 670 765</b>	<b>2 670 012</b>



## BALANSE

### MELØYSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 894 542	1 716 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 542</b>	<b>1 716 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 996 542</b>	<b>1 818 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	95 201	91 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 201</b>	<b>91 647</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 787	722 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 787</b>	<b>722 495</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	46 629	34 727
Annen kortsiktig gjeld		2 606	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 235</b>	<b>37 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 223</b>	<b>851 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 670 765</b>	<b>2 670 012</b>

Ørnes, 20.05.2025  
Styret i Meløysenteret Eiendom AS

Leif-Erik Limstrand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 412 961	4 412 961
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 412 961</b>	<b>4 412 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 979 361	1 979 361
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 433 600</b>	<b>2 433 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 200	88 200
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 629	34 727
Endring i utsatt skatt	3 554	5 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 183</b>	<b>39 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 188	181 262
Permanente forskjeller	-85	-578
Endring i midlertidige forskjeller	-16 153	-22 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>211 950</b>	<b>157 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 629	34 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 629</b>	<b>34 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	432 730	416 577	-16 153
<b>Sum</b>	<b>432 730</b>	<b>416 577</b>	<b>-16 153</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>432 730</b>	<b>416 577</b>	<b>-16 153</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>95 201</b>	<b>91 647</b>	<b>-3 554</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	1 716 537	1 818 537
Årets resultat				178 005	178 005
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 894 542</b>	<b>1 996 542</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELØYSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Limstrand Holding ANS	680	66,7	66,7
Leif-Erik Limstrand	340	33,3	33,3



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Leif-Erik Limstrand	styreleder/daglig leder	340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>340</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 178 005 etter skatt, mot kr. 141 512 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte, er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.

Forventet omsetning for 2025 er NOK 500 000 , og er noe høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.