



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 874 668	6 920 575
Sum inntekter		7 874 668	6 920 575
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 010 000	1 010 000
Annen driftskostnad	2	4 444 037	3 398 605
Sum kostnader		5 454 037	4 408 605
Driftsresultat		2 420 631	2 511 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		399	383
Sum finansinntekter		399	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 994	73 375
Annen rentekostnad		364	15
Sum finanskostnader		53 358	73 390
Netto finans		-52 959	-73 007
Ordinært resultat før skattekostnad		2 367 672	2 438 963
Skattekostnad på resultat	4	520 888	536 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 784	1 902 391
Årsresultat		1 846 784	1 902 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 784	1 902 391
Totalresultat		1 846 784	1 902 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 774 500	1 769 820
Avsatt til annen egenkapital		72 284	132 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	1 846 784	1 902 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	659 465	679 826
Sum immaterielle eiendeler		659 465	679 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 298 582	22 308 582
Sum varige driftsmidler		21 298 582	22 308 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 958 047	22 988 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 971	304 649
Andre kortsiktige fordringer		28 659	25 282
Sum fordringer		395 630	329 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 634	785 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 634	785 984
Sum omløpsmidler		1 976 263	1 115 915
SUM EIENDELER		23 934 310	24 104 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
Sum innskutt egenkapital	1	19 844 885	19 844 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 855	132 571
Sum opptjent egenkapital		204 855	132 571
Sum egenkapital	5	20 049 740	19 977 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 112 869	1 540 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 869	1 540 875
Sum langsiktig gjeld		1 112 869	1 540 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 532	298 140
Betalbar skatt	4	27	38
Skyldig offentlige avgifter		52 726	9 330
Annen kortsiktig gjeld	3	2 309 416	2 278 484
Sum kortsiktig gjeld		2 771 701	2 585 991
Sum gjeld		3 884 570	4 126 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 934 310	24 104 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333816

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 923 562 362
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 874 668	6 920 575
Sum inntekter		7 874 668	6 920 575
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 010 000	1 010 000
Annen driftskostnad	2	4 444 037	3 398 605
Sum kostnader		5 454 037	4 408 605
Driftsresultat		2 420 631	2 511 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		399	383
Sum finansinntekter		399	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 994	73 375
Annen rentekostnad		364	15
Sum finanskostnader		53 358	73 390
Netto finans		-52 959	-73 007
Ordinært resultat før skattekostnad		2 367 672	2 438 963
Skattekostnad på resultat	4	520 888	536 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 784	1 902 391
Årsresultat		1 846 784	1 902 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 784	1 902 391
Totalresultat		1 846 784	1 902 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 774 500	1 769 820
Avsatt til annen egenkapital		72 284	132 571
Sum overføringer og disponeringer	5	1 846 784	1 902 391



Organisasjonsnr: 923 562 362
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	659 465	679 826
Sum immaterielle eiendeler		659 465	679 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 298 582	22 308 582
Sum varige driftsmidler		21 298 582	22 308 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 958 047	22 988 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 971	304 649
Andre kortsiktige fordringer		28 659	25 282
Sum fordringer		395 630	329 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 580 634	785 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 634	785 984
Sum omløpsmidler		1 976 263	1 115 915
SUM EIENDELER		23 934 310	24 104 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
Sum innskutt egenkapital	1	19 844 885	19 844 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 855	132 571



Sum opptjent egenkapital		204 855	132 571
Sum egenkapital	5	20 049 740	19 977 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 112 869	1 540 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 869	1 540 875
Sum langsiktig gjeld		1 112 869	1 540 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 532	298 140
Betalbar skatt	4	27	38
Skyldig offentlige avgifter		52 726	9 330
Annen kortsiktig gjeld	3	2 309 416	2 278 484
Sum kortsiktig gjeld		2 771 701	2 585 991
Sum gjeld		3 884 570	4 126 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 934 310	24 104 323



Organisasjonsnr: 923 562 362
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 4 C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 4 C AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1.846.784**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 18.05.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 874 668	6 920 575
Sum driftsinntekter		7 874 668	6 920 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 010 000	1 010 000
Annen driftskostnad	2	4 444 037	3 398 605
Sum driftskostnader		5 454 037	4 408 605
Driftsresultat		2 420 631	2 511 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		399	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 994	73 375
Annen rentekostnad		364	15
Resultat av finansposter		-52 959	-73 007
Resultat før skattekostnad		2 367 672	2 438 963
Skattekostnad på resultat	4	520 888	536 572
Resultat		1 846 784	1 902 391
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 846 784	1 902 391
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 774 500	1 769 820
Avsatt til annen egenkapital		72 284	132 571
Sum overføringer	5	1 846 784	1 902 391

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

SIDE 1



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	659 465	679 826
Sum immaterielle eiendeler		659 465	679 826
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 298 582	22 308 582
Sum varige driftsmidler		21 298 582	22 308 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 958 047	22 988 408
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 971	304 649
Andre kortsiktige fordringer		28 659	25 282
Sum fordringer		395 630	329 931
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 634	785 984
Sum omløpsmidler		1 976 263	1 115 915
Sum eiendeler		23 934 310	24 104 323

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

SIDE 2



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
Sum innskutt egenkapital	1	19 844 885	19 844 885
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 855	132 571
Sum opptjent egenkapital		204 855	132 571
Sum egenkapital	5	20 049 740	19 977 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 112 869	1 540 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 869	1 540 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		409 532	298 140
Betalbar skatt	4	27	38
Skyldig offentlige avgifter		52 726	9 330
Annen kortsiktig gjeld	3	2 309 416	2 278 484
Sum kortsiktig gjeld		2 771 701	2 585 991
Sum gjeld		3 884 570	4 126 866
Sum egenkapital og gjeld		23 934 310	24 104 323

Oslo, 21.03.2023
Styret i Industriveien 4 C AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder



Industriveien 4 C AS NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2019 igjennom en drop-down fisjon i morselskapet Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	60 000	60 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	1	100 %	
Totalt antall aksjer	1	100 %	

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1.112.869 som er renteberegnet med 5%.

Selskapet har en kortsiktig konsernbidragsgjeld til morselskap på kr.2.275.000,-.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 367 672	2 438 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 548	-169 790
Avgitt konsernbidrag	-2 275 000	-2 269 000
Årets skattegrunnlag	124	173
22% betalbar skatt	27	38
Skatteeffekt av konsernbidrag	500 500	499 180
Endring i utsatt skatt	20 361	37 354
= årets skattekostnad	520 888	536 572

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-3 090 118	-2 997 570	-92 548
Fusjonsfordring			
Netto forskjeller	-3 259 908	-2 997 570	-92 548
22 % skatt av netto midlertidige forskjeller	-717 180	-659 465	-57 714

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.



Note 5	Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2022	60 000	19 784 885	132 571	0	19 977 456
Avgitt konsernb			-1 774 500		-1 774 500
Årets resultat			1 846 784		1 846 784
31.12.2022	60 000	19 784 885	204 855	0	20 049 740

Note 6	Anleggsmidler				
		Bygg	Tomter	Sum	
Anskaffelseskost 01.01		20 722 587	4 595 995	25 318 582	
Tilgang				-	
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12		20 722 587	4 595 995	-	25 318 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-4 020 000			-4 020 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			-		
Balanseført verdi pr. 31.12.22		16 702 587	4 595 995	-	21 298 582
Årets avskrivninger		1 010 000			1 010 000
Avskrivningssats		20 år			

Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS
Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Dag William

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 14.25.20

Flinder, Haakon Kvalheim

Norwegian BankID

21.03.2023 14.49.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.