



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 732	
Annen driftsinntekt		2 629 007	1 543 273
Sum inntekter		2 901 739	1 543 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 734 461	1 121 207
Sum kostnader		1 734 461	1 121 207
Driftsresultat		1 167 279	422 066
Annen rentekostnad		335 449	156 722
Sum finanskostnader		335 449	156 722
Netto finans		-335 449	-156 722
Ordinært resultat før skattekostnad		831 830	265 344
Skattekostnad på resultat	2	183 166	58 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 664	206 899
Årsresultat	3	648 664	206 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 664	206 899
Totalresultat		648 664	206 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 664	206 899
Sum overføringer og disponeringer		648 664	206 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 609	4 408 869
Sum varige driftsmidler		9 227 609	4 408 869
Sum anleggsmidler		9 227 609	4 408 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		682 250	
Sum fordringer		682 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 126	477 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 126	477 872
Sum omløpsmidler		970 376	477 872
SUM EIENDELER		10 197 985	4 886 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		950 261	301 597
Sum opptjent egenkapital		950 261	301 597
Sum egenkapital	3	2 980 261	2 331 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 046 383	2 447 159
Langsiktig konserngjeld		750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 383	2 447 159
Sum langsiktig gjeld		6 796 383	2 447 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 400	22 491
Betalbar skatt	2	183 166	58 907
Skyldig offentlige avgifter		151 184	12 974
Annen kortsiktig gjeld		6 591	13 613
Sum kortsiktig gjeld		421 341	107 985
Sum gjeld		7 217 724	2 555 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 197 985	4 886 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341630

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 732	
Annen driftsinntekt		2 629 007	1 543 273
Sum inntekter		2 901 739	1 543 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 734 461	1 121 207
Sum kostnader		1 734 461	1 121 207
Driftsresultat		1 167 279	422 066
Annen rentekostnad		335 449	156 722
Sum finanskostnader		335 449	156 722
Netto finans		-335 449	-156 722
Ordinært resultat før skattekostnad		831 830	265 344
Skattekostnad på resultat	2	183 166	58 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 664	206 899
Årsresultat	3	648 664	206 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 664	206 899
Totalresultat		648 664	206 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 664	206 899
Sum overføringer og disponeringer		648 664	206 899



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 227 609

4 408 869

Sum varige driftsmidler

9 227 609

4 408 869

Sum anleggsmidler

9 227 609

4 408 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

682 250

Sum fordringer

682 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

288 126

477 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

288 126

477 872

Sum omløpsmidler

970 376

477 872

SUM EIENDELER

10 197 985

4 886 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

2 030 000

2 030 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

950 261

301 597

Sum opptjent egenkapital

950 261

301 597

Sum egenkapital

3

2 980 261

2 331 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 046 383	2 447 159
Langsiktig konserngjeld	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 796 383	2 447 159
Sum langsiktig gjeld	6 796 383	2 447 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 400	22 491
Betalbar skatt	183 166	58 907
Skyldig offentlige avgifter	151 184	12 974
Annen kortsiktig gjeld	6 591	13 613
Sum kortsiktig gjeld	421 341	107 985
Sum gjeld	7 217 724	2 555 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 197 985	4 886 741



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2025-02-27

 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2025-02-28

Årsregnskap 2024

Nordlys Utleie AS

Org.nr.: 929 791 150

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORDLYS UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		272 732	0
Annen driftsinntekt		2 629 007	1 543 273
Sum driftsinntekter		2 901 739	1 543 273
Annen driftskostnad		1 734 461	1 121 207
Sum driftskostnader		1 734 461	1 121 207
Driftsresultat		1 167 279	422 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		335 449	156 722
Resultat av finansposter		-335 449	-156 722
Resultat før skattekostnad		831 830	265 344
Skattekostnad på resultat	2	183 166	58 445
Årsresultat	3	648 664	206 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		648 664	206 899
Sum overføringer		648 664	206 899



BALANSE

NORDLYS UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 609	4 408 869
Sum varige driftsmidler		9 227 609	4 408 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 227 609	4 408 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		682 250	0
Sum fordringer		682 250	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 126	477 872
Sum omløpsmidler		970 376	477 872
Sum eiendeler		10 197 985	4 886 741



BALANSE

NORDLYS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		950 261	301 597
Sum opptjent egenkapital		950 261	301 597
Sum egenkapital	3	2 980 261	2 331 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 046 383	2 447 159
Langsiktig konserngjeld		750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 383	2 447 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 400	22 491
Betalbar skatt	2	183 166	58 907
Skyldig offentlige avgifter		151 184	12 974
Annen kortsiktig gjeld		6 591	13 613
Sum kortsiktig gjeld		421 341	107 985
Sum gjeld		7 217 724	2 555 144
Sum egenkapital og gjeld		10 197 985	4 886 741

27.02.2025
Styret i Nordlys Utleie AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjente inntekter ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 166	58 907
Endring i utsatt skattefordel	0	-462
Skattekostnad ordinært resultat	183 166	58 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	831 830	265 344
Permanente forskjeller	744	315
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 100
Skattepliktig inntekt	832 574	267 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 166	58 907
Sum betalbar skatt i balansen	183 166	58 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 030 000	0	0	301 597	2 331 597
Årets resultat				648 664	648 664
Pr 31.12.2024	2 030 000	0	0	950 261	2 980 261



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYS UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 666,7	2 030 000
Sum	30		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heitmann Holding AS	30	100,0	100,0