



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 90
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 747	
Annen driftskostnad		3 936	
Sum kostnader		12 683	0
Driftsresultat		-12 683	0
Annen rentekostnad	2	6 444	
Sum finanskostnader		6 444	
Netto finans		-6 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 127	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 127	0
Årsresultat		-19 127	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 127	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 127	
Sum overføringer og disponeringer		-19 127	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	516 080	
Sum varige driftsmidler		516 080	
Sum anleggsmidler		516 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 404	
Sum fordringer		131 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 123	
Sum omløpsmidler		560 527	0
SUM EIENDELER		1 076 607	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 695	
Sum innskutt egenkapital		88 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 127	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-19 127	
Sum egenkapital		69 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 444	
Sum kortsiktig gjeld		7 429	
Sum gjeld		1 007 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 607	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161899

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 90
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 835 150
X-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 747	
Annen driftskostnad		3 936	
Sum kostnader		12 683	0
Driftsresultat		-12 683	0
Annen rentekostnad	2	6 444	
Sum finanskostnader		6 444	
Netto finans		-6 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 127	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 127	0
Årsresultat		-19 127	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 127	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 127	
Sum overføringer og disponeringer		-19 127	



Organisasjonsnr: 927 835 150
X-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	516 080	
Sum varige driftsmidler		516 080	

Sum anleggsmidler		516 080	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 404	
Sum fordringer		131 404	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 123	

Sum omløpsmidler		560 527	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 076 607	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 695	
Sum innskutt egenkapital		88 305	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 127	
Sum opptjent egenkapital		-19 127	

Sum egenkapital		69 178	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	985	
Annen kortsiktig gjeld	6 444	
Sum kortsiktig gjeld	7 429	
Sum gjeld	1 007 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 076 607	0



Organisasjonsnr: 927 835 150
X-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150

Utarbeidet av:
Din Regnskapslos AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels veg 90
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 919929901



X-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 747
Annen driftskostnad		3 936
Sum driftskostnader		12 683
DRIFTSRESULTAT		(12 683)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	6 444
Sum finanskostnader		6 444
NETTO FINANSPOSTER		(6 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 127)
ÅRSRESULTAT		(19 127)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(19 127)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 127)

Årsregnskap for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	6	516 080
Sum varige driftsmidler		516 080
SUM ANLEGGSMIDLER		516 080
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		131 404
Sum fordringer		131 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 123
SUM OMLØPSMIDLER		560 527
SUM EIENDELER		1 076 607
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,7	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 695)
Sum innskutt egenkapital		88 305
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(19 127)
Sum opptjent egenkapital		(19 127)
SUM EGENKAPITAL		69 178
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		985
Annen kortsiktig gjeld	2	6 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 429
SUM GJELD		1 007 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 607

Stjørdal, __/__/2022

Styrets leder
Tomas Daniel Børgefjell

Styremedlem
Magnus Sneve

Årsregnskap for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

Noter 2021

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	524 827
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	524 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 747
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 747
Balanseført verdi pr 31/12	516 080
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Gjeld til aksjonærselskap

Langsiktig gjeld til eierselskap:

Eierselskap	Gjeld	Kostnadsførte renter
TOBO holding AS	kr. 500 000,-	kr. 3 222,-
Pengebingen min AS	kr. 500 000,-	kr. 3 222,-



X-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 127
+ Permanente og andre forskjeller	-11 695
+ Endring i midlertidige forskjeller	-96 218
= Inntekt	-127 040

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	96 218	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	127 040	0
= Grunnlag utsatt skatt	-30 822	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 822	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 822	0
Utsatt skattefordel	6 780	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 822	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 780	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / Overkurs Annen Annen EK /

Noter for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital		innskutt egenkapital	udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-19 127
+/-Andre transaksjoner	100 000	0	-11 695	-11 695
=Pr 31.12.	100 000	0	-11 695	-19 127

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse

Note 6 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	524 827
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	524 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 747
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 747
Balanseført verdi pr 31/12	516 080
Prosentstatts for ord.avskr	10-10

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TOBO Holding AS	924 468 033	50	50,00 %
Pengebingen min AS	927 835 142	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %